

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]
FICHA

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE 16 de SETEMBRO de 19 97 1 13.417

IMÓVEL: O espaço-estacionamento comercial nº 12 do Edifício Villa Bilbao, com acesso pela Rua Miguel Couto, nº 321, à direita para quem da dita rua olha o edifício, coberto, localizado no subsolo, na circulação de veículos paralela à Rua Miguel Couto, nesta posição sendo o primeiro contado à direita de quem entra pela rampa de acesso, possuindo 12,00m² de área real privativa e 33,29m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,007301 no terreno e nas as coisas de uso comum. Trata-se o terreno sobre o qual se acha construído o edifício daquele sobre o qual existiram os prédios nºs 321, 327 e 331 da Rua Miguel Couto, medindo 27,60m de frente ao norte, à dita rua, por 44,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Casemiro Brum Kurtz, Sociedade Comercial Imobiliária Ltda e herança de Dr. Carlos José Musse Weberbake, dividindo-se, por um lado, com o imóvel que é ou foi de Dr. Carlos José Musse Wederbake e, pelo outro, com imóvel que é ou foi de Berta Baumgarten.

QUARTEIRÃO: Rua Miguel Couto, Rua Silveiro, Rua Otávio Dutra e Avenida Padre Cacique. **BAIRRO:** Santa Tereza.

PROPRIETÁRIO: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede n/Capital, CGC/MF 90.090.713/0001-86.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 5.897, Lº 2RG, deste.

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE INDIVIDUALIZAÇÃO Prot.:15.238
Em 16/09/1997

Emol.: R\$ 4,00

O Oficial *[Assinatura]*

Reprod.R.4/5.897, deste.

AV.1/13.417, em 16 de setembro de 1997.

TÍTULO: HIPOTECA

DEVEDOR: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA., com sede n/Capital, GC/MF 90.090.713/0001-86.

CREADOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, CGC/MF 60.746.948/0001-12.

INTERVENIENTE FIADOR: ANTONIO MAFUZ; MARIA DO CARMO RIBEIRO TELLECHEA; CARLOS ALBERTO ACOSTA e s/m MARIA CRISTINA BONO DEGANI ACOSTA.

INTERVENIENTE CONSTRUTORA: CONSTRUTORA PEGORARO LTDA.

VALOR FINANCIADO: R\$ 821.184,00

PRAZO: 120 meses **JUROS:** Nominal 10,00% a.a. Efetiva 10,47% a.a.

VENCTº 1ª PREST.: 20/09/1998

TÍTULO: Instrumento Particular de Abertura de Crédito, com Garantia Hipotecária e Outras Avenças firmado em 20/09/1995, emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, CGC/MF 60.746.948/0001-12, arquivado n/Cartório.

EM 1ª E ESPECIAL HIPOTECA

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ *[Assinatura]*

O Oficial *[Assinatura]*

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	13.417

AV.2/13.417, em 16 de setembro de 1997.

Prot.:15.238

TÍTULO: VALOR

O valor do imóvel da presente matrícula, declarado na NB-140 datada de 12/01/1995, é R\$ 8.055,00.

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ *mil*

O Oficial *aj.*

AV.3/13.417, em 16 de setembro de 1997.

Prot.:15.238

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Foi registrada sob nº 211, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Villa Bilbao.

Em 16/09/1997

Emol.: R\$ *910*

O Oficial *aj.*

AV.4/13.417, em 18 de agosto de 1999.

Prot.23.140

TÍTULO: RE-RATIFICAÇÃO HIPOTECA AV.1

Conforme item 12 do Quadro Resumo do Contrato Particular de Re-Ratificação Decorrente de Mútuo com Garantia Hipotecária e Outras Avenças emitido pelo BANCO BRADESCO S/A, aos 20/08/1998, arquivado neste Cartório, prorrogou-se o prazo de vencimento da dívida hipotecária objeto da AV.1/13.417 para a data de 20/02/1999.

Em 25/08/1999.

Emol.: R\$ *940*

Reg. *aj.*

R. 5/13.417, em 18 de julho de 2003.

Prot.42.367

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: SERVENPLA RDB S/A, com sede no Rio de Janeiro/RJ, CNPJ 03.022.119/0001-53.

EXECUTADOS: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ/MF 90.090.713/0001-86; CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ, CPF 414.645.590/15 e MARIA CRISTINA BONO EGANI MAFUZ, CPF 496.555.900/20; brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

TÍTULO: Certidão de Penhora extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 2002.209.006364-9, 4ª Vara Cível, Fórum Regional da Barra da Tijuca, Comarca do Rio de Janeiro/RJ, dada e passada aos 07/07/2003, arquivada neste SRI.

VALOR: R\$ 500.493,72.

Em 01/08/2003

Emol.: R\$ 129,10

Reg. *aj.*

R.6/13.417, em 27 de outubro de 2005.

Prot.53.333

TÍTULO: ARRESTO.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLA BILBAO, com sede nesta Capital, CNPJ 02.985.633/0001-21.

EXECUTADO: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ 90.090.713/0001-86.

TÍTULO: Mandado de Registro de Arresto extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 001/1.05.0195981-9 da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 16/08/2005. Arquivado neste SRI.

Visualização gerada em 11/06/2026 18:05:39. Não vale como certidão.

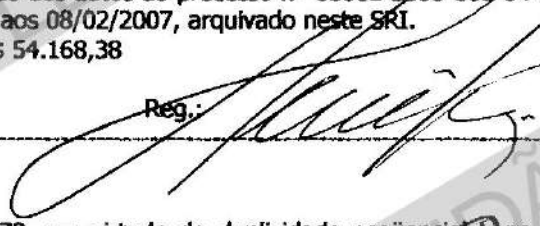
MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
		PODER JUDICIÁRIO			
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA			
		BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL			
		COMARCA DE PORTO ALEGRE			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
PORTO ALEGRE		27	de	OUTUBRO	de 2005.
		2			13.417

VALOR DA AÇÃO: R\$ 8.845,81
Em 03/11/2005.
Emol.: 4,04 UREs

Reg.:  Prot.60.031

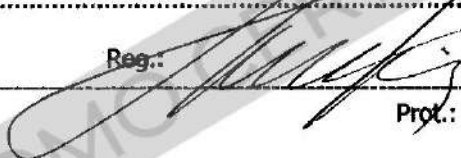
R. 7/13.417, em 14 de março de 2007.

TÍTULO: PENHORA
RECLAMANTE: JURANDYR SALVADO NETO, brasileiro, solteiro, administrador, CTPS 40.597, série 00021-RS, residente e domiciliado nesta Capital.
RECLAMADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86, com sede nesta Capital
TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos do processo nº 01081-2005-001-04-00-2, 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 08/02/2007, arquivado neste SRI.
VALOR DA DÍVIDA atualizado até 31/05/2006: R\$ 54.168,38
Em 21/03/2007
Emol.: 4,68 UREs a receber

Reg.: 

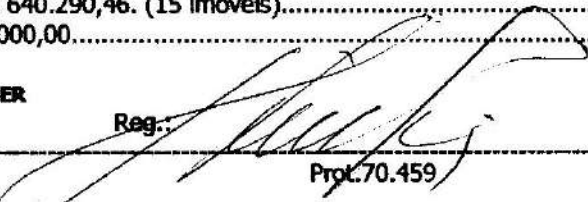
AV.8/13.417, em 27 de agosto de 2007.

TÍTULO: RE-RATIFICAÇÃO AV.3
Nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6.015/73, em virtude de duplicidade sequencial Livro 3-RA, fica re-ratificada a AV.3 para constar que a Convenção de Condomínio do Edifício Villa Bilbao está registrada sob nº 970, Livro 3RA deste 5º SRI. Arquivada neste SRI.
Em 27/08/2007.
Emol.: nihil

Reg.: 

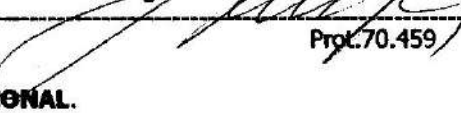
AV.9/13.417, em 24 de setembro de 2008.

TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.
EXECUTADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.
DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.
TÍTULO: Mandado de penhora extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2006.71.00.025974-9/RS da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 28/08/2008, arq. n/SRI.
VALOR DA CAUSA ATUALIZADO EM 20/03/2006: R\$ 640.290,46. (15 imóveis).....
AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL EM 22/08/2006: R\$ 11.000,00.....
Em 03/10/2008.
Emol.: R\$ 54,40 / 0473.06.0700017.02481 (R\$ 4,00) **A RECEBER**
Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.08805 (R\$ 0,20)

Reg.:  Prot.: 69.165

AV. 10/13.417, em 09 de dezembro de 2008.

TÍTULO: PENHORA
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL.
EXECUTADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.
DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.
TÍTULO: Mandado de penhora (11 imóveis) extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2007.71.00.017474-8 da 3ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre/RS, dado e passado aos

Reg.:  Prot.70.459

FICHA MATRÍCULA

2

13.417

VERSO

12/05/2008, arquivado neste SRI.

VALOR BASE P/PENHORA: R\$ 1.398.921,34

AVALIAÇÃO DESTE IMÓVEL EM 03/12/2008: R\$ 17.500,00

Em 17/12/2008

Emol.: R\$ 124,70 / 0473.06.0700017.03206 (R\$ 4,00) A RECEBER

Proc.eletrônico: R\$ 2,30 / 0473.01.0800006.17302 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV. 11/13.417, em 27 de março de 2009.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADA: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ.

TÍTULO: Mandado de penhora (11 imóveis) extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal do Estado processo nº 001/1.05.0347478-2 da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 13/03/2009, arquivado neste SRI.

VALOR DA AÇÃO atualizado até junho/2004: R\$ 130.527,54

Em 08/04/2009

Emol.: R\$ 118,40 / 0473.06.0700017.04195 (R\$ 4,00) A RECEBER - Artigo 398 da CNJR-CGJ/RS

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.01.0900002.08178 (R\$ 0,20)

Reg.:

Prot.72.069

AV. 12/13.417, em 26 de outubro de 2009.

A presente averbação é realizada somente com a finalidade de informar que foi efetuado o pagamento dos emolumentos referentes ao R.7, conforme Alvará Judicial extraído dos autos do processo nº 01081-2005-001-04-00-2 Ação Trabalhista da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 25/9/2009, arquivado neste SRI.

Em 03/11/2009

Emol.: R\$ 90,70 / 0473.06.0700017.06023 (R\$ 4,00)

Proc.eletrônico R\$ 2,50 / 0473.01.0900004.07727 (R\$ 0,20)

Reg.:

Prot.75.261

AV.13/13.417, em 22 de fevereiro de 2010.

TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA R.7

Conforme determinação judicial através do ofício nº 126/2010, extraído dos autos da ação trabalhista, processo nº 0108100-40.2005.5.04.0001, da 1ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, dado e passado aos 18/02/2010, arquivado neste SRI., fica cancelada a penhora sob R.7.

Em 02/03/2010

Emol.: 0473.03.0900004.01142

Proc.eletrônico: 0473.01.0900004.07724

Reg.:

Prot.76.868

AV.14/13.417, em 24 de março de 2014.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ofício nº 10524736, de 17/12/2013, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal processo nº 2006.71.00.047302-4 da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, Prov 20/2009-CGJ/RS, arquivado neste SRI, fica constando que foi decretada a indisponibilidade de bens presentes e futuros de ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86. Fica, portanto, indisponibilizado o imóvel desta matrícula.....

Em 25/03/2014.

Emol.: nihil / 0473.03.1300002.08439 nihil (Art. 561-E, CNJR-CGJ/RS) Reg.:

Reg.:

Prot.: 95.404

AV.15/13.417, em 17 de março de 2016.

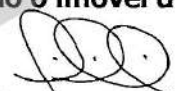
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Prot.: 103.435

Continua na ficha nº 3

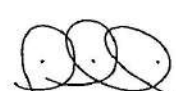
Visualização gerada em 11/06/2026 18:05:43 - Não está em cartório.

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE	17 de MARÇO de 2016	3	13.417	

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 16/03/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201603.1614.00119594-IA-940, arquivada neste SRI, fica constando que nos autos do processo nº 001/1.05.0347478-2 da 6ª Vara da Fazenda Pública de Porto Alegre/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.** Em 18/03/2016.
 Emol.: nihil / 0473.03.1400001.29210 - nihil (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.: 

Vide HIPOTECA AV.1, ARRESTO R.6, PENHORAS R.5, AV.9, 10, 11, INDISPONIBILIDADE AV.14

AV.16/13.417, em 27 de junho de 2016. Prot.: 104.511
TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.
 Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 24/06/2016 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cf. Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 201606.2412.00153343-IA-750, arquivada neste SRI, fica constando que nos autos do processo nº 50493252220154047100 da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 90.090.713/0001-86. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.** Em 30/06/2016.
 Emol.: nihil / 0473.03.1400004.02346 - nihil (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS) Reg.: 

AV.17/13.417, em 28 de junho de 2016. Prot.: 104.529
TÍTULO: CANCELAMENTO PENHORA AV.9
 Conforme determinação de levantamento de penhora exarada nos autos da ação de execução fiscal nº 5051929-53.2015.4.04.7100/RS da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, de 21/06/2016, malote digital de 27/06/2016, arquivado neste SRI, **fica cancelada a penhora objeto da AV.9.** Em 01/07/2016.
 Emol.: nihil / 0473.03.1400004.02416 - nihil (Art. 1º do Decreto-Lei nº 1.537, de 13/04/1977) Reg.: 

R.18/13.417. Protocolo nº 107.152, de 29 de março de 2017.
TÍTULO: PENHORA
AUTOR: CONDOMINIO EDIFICIO VILLA BILBAO, CNPJ nº 02.985.633/0001-21, sede em Porto Alegre/RS.
RÉU: ANTAHIR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 90.090.713/0001-86, com sede em Porto Alegre/RS.
DEPOSITÁRIO: CARLOS ALBERTO ACOSTA MAFUZ, CPF 414.645.590-15.
FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, datada de 06/03/2017, extraída dos autos da ação ordinária processo nº 001/1.05.0172636-9 (CNJ.: 1726361-61.2005.8.21.0001) do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS.
OBJETO: O imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 13.406, 13.412, 13.413, 13.414, 13.415, 13.416, 13.419, 13.422.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 235.520,03 (04/06/2012).
Observação: Penhora registrada nesta matrícula e nas matrículas nºs 13.406, 13.412, 13.413, 13.414, 13.415, 13.416, 13.419, 13.422. Em 31/03/2017. Provas arquivadas neste SRI.
 Emol.: R\$ 285,10 / 0473.00.1600008.29891 = R\$ 24,50
 Proc.eletrônico: R\$ 4,50 / 0473.00.1600008.29891 = R\$ 1,40 Reg.:  

CONTINUA NO VERSO

Manuseio gerado em 11/06/2026 18:05:43 - Não vale como certidão.

FICHA MATRÍCULA

3

13.417

VERSO

AV.19/13.417. Protocolo nº 110.859, de 11 de abril de 2018.

TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.16

Conforme ordem de cancelamento de indisponibilidade publicada aos 10/04/2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo de cancelamento 201804.1018.00484504-TA-609, extraída dos autos do processo nº 50493252.2.2015.4.04.7100 da 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, fica cancelada a indisponibilidade sob AV.16.

Em 20/04/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: Nihil / 0473.00.1700001.34053 = Nihil - (Art. 561-E, CNNR-CGJ/RS)

Reg.: 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Continua na ficha nº