



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0001426-03

1 426,



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CANELA, 22 de março de 1978. 1. 1 426.

UM PERRENO sem edificação, situado nesta cidade, afastado sessenta e cinco metros (65,00m) da Rua Castro Alves, lado dos números ímpares, de fundos, com a área de dois mil duzentos e noventa e quatro metros quadrados (2 294,00 m²), de configuração triangular, e com as seguintes confrontações e dimensões, a oeste, onde mede sessenta e dois metros e oitenta e cinco centímetros (... 62,85m), com o terreno do prédio nº 102, da Rua Castro Alves; a nordeste, medindo noventa e seis metros e vinte centímetros (... 96,20m), com propriedade do Joquei Clube de Canela ou quem de direito; e, ao sul, onde tem a extensão de setenta e três metros (... 73,00m), com terrenos que são ou foram de Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda. -----

PROPRIETÁRIO:- JOÃO BOLOGNESI, brasileiro, viúvo, industrialista (aposentado), domiciliado e residente nesta cidade, CPF 008081990.

REGISTRO ANTERIOR:- 8728, fls. 78, Lº 3-0, em 07.01.1972, nº 45,00.

A Oficial Desig.: Wilma Briza Colla

R-1-1.426.

Data:- 22:03.78

Protoc. 1822

Por escritura de permuta lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 20.03.78, Lº 47, fls.192/193v, nº 4873, o imóvel desta matrícula foi dado em permuta, pelo proprietário acima qualificado, e no valor de R\$ 50.000,00, a REMY FELICE BOLOGNESI, motorista e sua mulher, DÍDIA RODRIGUES BOLOGNESI, do lar, brasileiras, do miciliados e residentes nesta cidade, CPF 060199430, que por sua vez, transmitiram, àquele, o imóvel da matrícula nº 1428, nº 150,15

A Oficial Desig.: Wilma Briza Colla

R-2-1426 de 27 de julho de 2015

TÍTULO: Penhora.

CREDORA: BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-86.

DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, RS, CPF 328.356.710-72 e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.898,21, juntamente com as matrículas nºs 6664, 6696, 6698, 6699, 7608, 7609, 7610.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLADO: 14032 de 12/07/2015

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P384U-9X83S-LDGA6-T76UP>



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0001426-03



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

22

março

1978

FLS.
1vMATRÍCULA
1.426

PROTÓCOLO: 44921, de 13/07/2015.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

R\$ 482,40.

(B.C R\$ 92.374,77)

Selo: 0093.01.1400002.69664 - R\$ 0,30; 0093.07.0700016.06636 - R\$ 8,10

Av-3-1426 de 17 de dezembro de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi, e sua esposa, Didia Rodrigues Bolognesi, referente ao Processo nº 00090712820088210041, Protocolo 201512.1510.00097210-IA-180, com data do cadastramento de 15.12.2015.

PROTÓCOLO: 45793 de 18/12/2015.

REGISTRADORA: *Carla Fátima Silva*

NIHIL.

Selo: 0093.03.0700016.30275 - NIHIL

R-4-1426 de 21 de março de 2016

TÍTULO: Penhora.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 080.189.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 677, Centro, JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, nº 98, Bairro Leopoldo Azevedo; e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.06.0000934-9, expedida pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 22.09.2015, tendo como juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.745.189,72, em conjunto com os imóveis das matrículas ns. 6698, 6699, 6700, 6702 e 6704.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTÓCOLO: 48122 de 15/03/2016.

REGISTRADORA: *Carla Fátima Silva*

R\$ 1.940,20.

Selo: 0093.01.1400002.69623 - R\$ 0,40; 0093.09.0700016.01877 - R\$ 18,80

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede nesta cidade, na Praça Comêa, nº 10, Centro.

EXECUTADO: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 080.189.430-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Castro Alves, nº 95, Bairro Vila Maggi; e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, comerciante, viúvo, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Teixeira Soares, nº 677, Centro.

CONTINUA A FOLHA 2

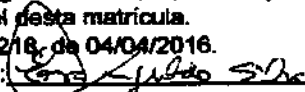
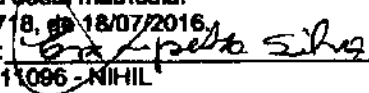
Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0001426-03

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		FL.	MATRICULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
CANELA,	22 de março de 1978	2	1.426
1.428			
MATRICULA			
			
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.03.0000480-5, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 18.03.2016, tendo como juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.			
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 59.405,31, em conjunto com o imóvel objeto da matrícula 6899.			
OBJETO: O imóvel desta matrícula.			
PROTOCOLO: 462/18, de 04/04/2016.			
REGISTRADORA: 			
R\$ 264,90. (B.C.: R\$ 29.702,65)			
Selo: 0093.01.1600004.02979 - R\$ 0,40; 0093.06.0700016.10932 - R\$ 6,70			
R-6-1426 de 20 de julho de 2016.			
TÍTULO: Penhora.			
CREDO: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.			
DEVEDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20.			
FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 30.05.2016, tendo como Juíza do feito Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara.			
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 86.711,24, em conjunto com os imóveis objeto das matrículas 6698, 6699, 6700, 6702, 6704 e 1831.			
OBJETO: O imóvel desta matrícula.			
PROTOCOLO: 467/18, de 18/07/2016.			
REGISTRADORA: 			
NIHIL. Selo: 0093.06.0700016.11086 - NIHIL			
Av-7-1.426 de 12 de setembro de 2025.			
TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS.			
PROTOCOLO: 69194, de 08/09/2025.			
NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55077 - NIHIL; 0093.04.2500005.35155 - NIHIL			
Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) JANICE IONE KIEWEL:82569240044 em 12/09/2025 às 17:08:34. O hash SHA256 do documento é F6781444FE052A2353D8830F178C31840D25B47E9D739E97B6FE888CB38204C1 .			
Av-8-1.426 de 12 de setembro de 2025.			
PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-07/2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.			
EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.			
EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0001426-03

Canela, 22 de março de 1978

FOLHA	MATRÍCULA
2v	1.426

no CPF sob nº 956.994.570-20 e **JANEA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL**, inscrito no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1831, 7608, 7609 e 7610.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 69194, de 08/09/2025.

R\$ 1.404,50. Selo: 0093.01.2500005.55078 - R\$ 2,10; 0093.09.1700003.08954 - R\$ 94,70

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 12/09/2025 às 17:06:43. O hash SHA256 do documento é **8C34F02951F864F038825703496EB0A7CD001F0E5B82BEAA7B35848BFF611713**.

(B.C.: R\$ 619.751,90)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, segunda-feira, 27 de outubro de 2025.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0093.04.2500005.38472 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0093.03.2300005.12969 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0093.01.2500005.59509 = R\$ 2,10)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2025 00085760 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P384U-9X83S-LDGA6-T76UP>