



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0161720-18

161.720
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 09 de dezembro de 2004 1 161.720

Imóvel: O apartamento nº 302 do edifício sito na rua Engenheiro Olavo Nunes nº 197, localizado no terceiro pavimento, de fundos, com a área real privativa de 103,79mq, área real de uso comum de divisão não proporcional de 16,41mq, área real de uso comum de divisão proporcional de 18,17mq, área real total de 138,37mq, fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,074458.-.. O terreno onde se assenta a construção do edifício mede 14,30m de frente, a leste, à rua Engenheiro Olavo Nunes, por 39,60m de extensão da frente ao fundo, a oeste, onde entesta com propriedade que é ou foi do Seminário Concórdia, limitando-se por ambos os lados com ditas que são ou foram da Sociedade Territorial Bela Vista Limitada; referido terreno fica no lado ímpar, distando 75,90m da esquina da rua Casemiro de Abreu.-
Bairro: Bela Vista.- **Quarteirão:** Ruas Engenheiro Olavo Nunes, Casemiro de Abreu, Coronel Lucas de Oliveira e o prolongamento da rua Antônio Parreiras.-
Proprietário: Otávio Krey Beylouni, brasileiro, empresário, inscrito no CPF nº 758.851.230-04, casado com Alexandra de Andrada Beylouni, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado nesta Capital.-
Origem: R.38/11.926 datado de 27.08.2003.-
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 08 de julho de 2004.- (Indivisão Parcial - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada Carta de Habitação Parcial e a CND fornecida pelo INSS.-
Protocolo nº 623.075 de 10.11.2004.-
URE:0,50 O escr. autorizado.-

Av.1/161.720 30 de agosto de 2005

Penhora: Conforme Ofício nº 708/2005, datado de 21 de junho de 2005 e Ofício nº 1002/2005 datado de 10 de agosto de 2005, oriundos do Processo nº 001/1.05.0210265-2 (nº antigo: 00113628011) da 15ª Vara Cível desta Capital, tendo como exequente Paulo Ricardo da Silva Cantarutti e outros, e como executado Kreybel Empreendimentos Imobiliários Ltda., foi determinada a presente averbação no sentido de ser restabelecida a penhora efetuada na matrícula nº 11926 (R.59 e Av.60) nas partes cujos direitos de promessa de compra e venda pertenceram a executada Kreybel Empreendimentos Imobiliários Ltda., desconsiderando portanto os termos do Ofício nº 1632/2004 de 08 de outubro de 2004 (Av.61).-
Protocolo nºs 636958 de 08.08.2005 e 637526 de 18.08.2005.-
URE=1,00 O escr. autorizado:-

AV-2/161.720(AV-dois/cento e sessenta e um mil e setecentos e vinte), em 16/10/2015.-

PENHORA - Nos termos do Ofício número 3719/2015, de 7 de outubro de 2015, CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



CNM: 099226.2.0161720-18



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	161.720

extraído dos autos do processo número **001/1.12.0088276-9 (CNPJ:0115574-92.2012.8.21.0001)** natureza - Execução Fiscal do Município da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Otávio Krey Beylouni casado com Alexandra de Andrada Beylouni, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, com CNPJ/MF sob número 92.963.560/0001-60; e executado **OTÁVIO KREY BEYLOUNI**, com CPF/MF sob número 758.851.230-04, para pagamento da dívida no valor de **R\$5.904,20** (cinco mil, novecentos e quatro reais e vinte centavos), tendo sido nomeado como depositário Otávio Krey Beylouni.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **841.576**, em 16/10/2015.-
Porto Alegre, 27 de outubro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura] -
EMOLUMENTOS - R\$64,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.37644 -rf

AV-3/161.720(AV-três/cento e sessenta e um mil e setecentos e vinte), em 30/11/2020.-

PENHORA - Conforme termo de penhora e certidão, ambos de 12 de novembro de 2020, extraídos dos autos do processo número **5000342-07.2019.8.21.1001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito nesta Capital, fica constando que os direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Otávio Krey Beylouni casado com Alexandra de Andrada Beylouni, **foram penhorados** no processo supra referido, em que figuram como exequente/credor CLOVIS IRIGOYEN, com CPF/MF sob número 237.657.200-20 e executado/devedor **ALBERTO BERTHIER DE ALMEIDA NETO**, com CPF/MF sob número 250.888.749-87, para pagamento da ação no valor de **R\$465.606,59** (quatrocentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e seis reais e cinquenta e nove centavos), juntamente com os imóveis da **M-161.728** e **M-161.729**, tendo sido nomeado como depositário o executado. **OBSERVAÇÕES** - Consta o seguinte do Despacho/Decisão de 16/10/2020: " *Considerando os bens indicados à penhora (evento nº 1) constarem no álbum imobiliário em nome de terceiro estranho à lide e, de outro lado, tendo em vista o contrato de compromisso particular de compra e venda que instrui a inicial, determino a penhora dos direitos e ações que o executado possua sobre aqueles...* "

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.685**, em 18/11/2020, reapresentado em 30/11/2020.-

Porto Alegre, 1º de dezembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) 
EMOLUMENTOS - R\$393,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.35674 - efp

CONTINUA A FOLHAS Nº

2 ÚLTIMO ATO Av-3 -

É ADAM MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 15 de julho de 2025, às 07:43:51.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 161.720 - 1 página: R\$44,80 (0469.00.2500002.06391) = R\$5,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500002.06391 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500002.06391 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2025 00111552 33