REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.
CNPJ: 77.880.102/0001-73 - Fone:(46) 3563-1630

Ubirajara Pedro Coutinho Corrêa
Agente Delegado
CPF: 153.375.539-68

Maria Marlene kaiser Corrêa
Escrevente
CPF: 332.418.809-15

Antonio Duarte Nunes
Escrevente
CPF: 502.956.409-87

MATRÍCULA Nº 17.560	FICHA 01	REGISTRO GERAL LIVRO 2	RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno com a denominação de **LOTE URBANO N.° 18** (dezoito) subdivisão do lote n.°01, da **QUADRA N.° 41** (quarenta e um), situado na Rua Atalaia esquina com a Rua Simon Faquinello, na Planta Geral da cidade de Pranchita-Pr, nesta Comarca, com a área de 324,30m² (trezentos e vinte e quatro metros quadrados e trinta decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE**: Por linha seca, medindo 13,80 metros, confronta com o lote n.°21 da mesma quadra; ***SUDESTE***: *Por linha seca, medindo 23,50 metros, confronta com a Rua Simon Faquinello;* ***SUDOESTE***: *Por linha seca, medindo 13,80 metros, confronta com a Rua Atalaia;* **NOROESTE**: *Por linha seca, medindo 23,50 metros, confronta com o lote n°.19 da mesma quadra.*

PROPRIETÁRIOS: Com **16,66%** a Sra **NEUSA TEREZINHA SPILLARI LONGHI,** brasileira, agricultora, nascida em 15/10/1963, casada com IVAN ARI LONGHI, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil de Pranchita-Pr, livro B-08, fls. 088, Termo 1.883 em 10/10/1997, portadora da CI.RG n.°8.452.162-0-SSP/PR e CPF n.°681.509.209-78, residente e domiciliada no Bairro Dal Bó, na cidade de Pranchita-PR; com **16,66%** a Sra: **LEONICE MARIA SPILLARI BILIBIO,** brasileira, do comércio, nascida em 16/03/1966, casada com FLÁVIO JOSÉ BILIBIO, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil desta cidade, livro B-10, fls. 153, Termo 2407 em 28/07/1989, e Pacto Antenupcial lavrado no Tabelionato desta cidade, livro 1, fls. 111 em 29/06/1989, registrado sob n.°10.877, liv. 3-Aux. deste Ofício, portadora da CI.RG n.°4.352.439-9-SSP/PR e CPF n.°663.803.839-72, residente e domiciliado na Avenida Brasil, s/n, nesta cidade; com **16,68%** a Sra. **ANDREIA ERIVANDA SPILLARI,** brasileira, solteira, psicóloga, nascida em 11/10/1977, portadora da CI.RG n.°6.491.812-5-SSP/PR e CPF n.°966.222.379-72, residente e domiciliada no Bairro Dal Bó, na cidade de Pranchita-Pr. **com 25%** a Sra **ARIETA MARIA CAGOL DE ALMEIDA,** brasileira, viúva, do lar, nascida em 22/05/1942, portadora da CI.RG n.° 2.107.091-2-PR, e CPF n.° 603.852.519-04, residente e domiciliada na Rua Simão Faquinello, s/n, na cidade de Pranchita-PR; **e com 25%** a Sra. **IDENI FEDRIGO,** brasileira, nascida em 17/03/1956, portadora da CI.RG n.°4.445.685-0-PR, e CPF n.°955.246.739-04, casada com Valdemar Luiz Fedrigo sob o Regime de Comunhão de Bens, nos termos da Certidão de Casamento lavrado no livro B-1, ás fls. 508, Termo n.°007, no CRC de Pranchita-PR, em 27/03/1976, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, 628, na cidade de Pranchita-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Imóvel matriculado sob n.°17.041, em 15/04/2013 e Subdivisão conforme AV-1-MT-17.041, em 30/07/2013, ambos liv. 2 deste Ofício. Obs. A presente matricula encontra-se protocolada sob n° 60.485 fls. 51V em 30/07/2013.Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste – Pr., em 30/07/2013. Antonio Duarte Nunes -Escrevente

edc.

R-1-MT-17.560 Protocolo n° 62.477, Fls. 02, Livro 1-N em 07 de Outubro de 2014. Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às fls. 183/184 do Livro n.° 34-N, em 14/02/2014, nas Notas do Tabelionato da cidade de Pranchita- Pr, nesta Comarca; Na qual consta como OUTORGANTES VENDEDORES a Sra. NEUSA TEREZINHA SPILLARI LONGHI, já qualificada, e seu esposo Sr. IVAN ARI LONGHI, brasileiro, casadao, portador da C.I.RG n° 1.584.375/Pr e CPF n° 274.906.450-34, residente no mesmo domicilio da esposa. LEONICE MARIA SPILLARI BILIBIO, já qualificada, e seu Marido Sr. FLAVIO JOSÉ BILIBIO, brasileiro, empresario, portador da C.I.RG n° 3.923.670-2/PR e CPF n° 524.353.189-87, residente no mesmo domicilio da esposa, ANDREIA ERIVANDA SPILLABI; ARIETA MARIA CAGOL DE ALMEIDA; já qualificadas, IDENI FEDRIGO, já qualificada, e seu marido, Sr. VALDEMAR LUIZ FEDRIGO, brasileiro, agricultora, portador da C.I.RG n° 515.946/Pr e CPF n° 139.850.869-15, residente no mesmo domicio da esposa. Pessoas neste ato representadas por seu procurador Sr. VALDECIR POTRICK, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG n° 3.510.357-0/PR e

SEGUE NO VÊRSO

CPF nº 555.156.499-15, residente e domiciliado na Rua Presidente Kened, 803, na cidade de Ampere-Pr, conforme Procuração lavrada, no Tabelionato de Notas da cidade de Pranchita- PR, no livro 17-P, as Fls. 024/026, em 04/12/2013, **VENDEM** o imóvel desta matrícula, no valor de R$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais), ao **OUTORGADO COMPRADOR** o Sr. **VANDERLEI FRANCISCO PERUFFO**, brasileiro, casado com Elizete Rech Peruffo, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigencia da Lei 6.515/77, nos termos da certidao do assento de casamento lavrado no liro B-6, as Fls. 202, no CRC da cidade de Pranchita- Pr, expedida em 06/10/1990, e Pacto Antenuptial registrado sob nº 10.092, do livro e aux. deste Ofício. portador da C.I.RG nº 4.272.753-9/Pr e CPF nº 555.140.229-00, residente e domiciliado na Av. Rio Claro, 382, na cidade de Pranchita- Pr. Pago ITBI no valor de R$ 520,00 (quinhentos e vinte reais) conforme guia de arrecadação nº *229252*, expedida em *05/02/2014*, pela Prefeitura municipal da cidade de *Pranchita- PR. Enviada a DOI à SRF pelo Tabelião e será enviado por este ofício. CONDIÇÕES: Não Há; Custas: VRC - 3.652,00 - R$ 573,36 - Selo Funarpen R$ 3,00, Funrejus recolhido Pelo* tabelião no valor de R$154,00, *com outros imoveis, conforme guia nº 13081001200207471.* Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste - PR, 07/10/2014.
Antonio Duarte Nunes- Escrevente

Aop

R-2-MT-17.560: Protocolo n.º 63.676, fls. 135, do Livro 01-N EM 19 DE JUNHO DE 2015, nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 19050-8**, emitida em 15/06/2015, na cidade de Francisco Beltrão – PR,; **VALOR:** R$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); **VENCIMENTO: 09 DE JUNHO DE 2.016**; **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRANCISCO BELTRÃO – VALE DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ sob nº. 02.466.552/0001-15; O imóvel desta matrícula é oferecidos em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, e sem concorrência de terceiros, nas condições constantes na referida cédula, a qual acha-se também registrada sob **n.º 13.309**, Livro *3* Auxiliar, As demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, fazem parte integrante do presente registro, ficando a segunda via da mesma e os documentos exigidos por Lei *arquivados neste Ofício; Custas: 630,00 VRC -R$ 105,21, Selo Funarpen* R$ 4,00. *Isento de Funrejus* OBS. a referida Cédula encontra-se também registrada sob nº R-9-MT 5.915; R-2-MT – 17.561 e R-2-MT 17.562. Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste - PR em 19/06/2015.
Antonio Duarte Nunes- Escrevente

AOP.

AV-3-MT-17.560 Protocolo nº 66.419, Folhas 168vº, Livro 1-O, em 27 de Abril de 2.017. Nos termos do requerimento datado de 18/04/2017, de do Sr. **VANDERLEI FRANCISCO PERUFFO,** qualificado no R-1, **o qual requer que seja averbado o seguinte**: Que conforme autorização expedida em 10/04/2017, pela Credora constante no R-2, no caso a Cooperativa Sicoob, a qual Autoriza o cancelamento do R-2 acima, **referente a Alienação Fiduciária** Ficando desta forma livre do referido Ônus. Custas: VRC – 630,00 – R$ 114,66, Selo Funarpen R$ 4,40, Funrejus recolhido pela parte no valor de R$ 114,66, conforme guia nº 14000000002513419-7 (com outros atos). Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste- PR, em 27/04/2017. Alexandre de Oliveira Paz - Escrevente

Aop

R-4-MT-17.560: Protocolo n.º 66.695, fls.193 do Livro 01-O; EM 05 DE JULHO DE 2.017; Nos termos da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO –FINANCIAMENTO INVESTIMENTO FIXO N.º 5001017-2017.000521-9**, emitida na cidade de Pranchita -PR, em 03/07/2017; **VALOR**: R$ 150.000,00 (cento e cinqüenta mil reais); **VENCIMENTO: 05 de Julho de 2.021**; **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE PRANCHITA-PR; CRESOL CNPJ n.º 03.190.530/0001-38; O imóvel desta matrícula é oferecidos em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, nas condições constantes na referida cédula, também registrada sob **n.º 14.083** liv. 3 Auxiliar deste Ofício. As demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, fazem parte integrante do presente registro, ficando a segunda via da mesma e os documentos exigidos por lei arquivados neste. Ofício; *Custas: 630,00 VRC R$ 114,66. Selo Funarpen R$4,40. Funrejus R$.300,00 Recolhido sob nº.14000000002704024-6; Dou Fé. Santo* Antonio do Sudoeste - PR, em 05/07/2017. Alexandre de Oliveira Paz - Escrevente

etk

AV-5-MT-17.560: Protocolo n.º 70.787, fls. 178, do livro 01-Q, EM 11 DE AGOSTO DE 2.020. Nos

termos do requerimento datado de 13/07/2020, de parte de RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A, sociedade empresária com sede social na Rua Alcides Longhi, 220, bairro Sanvitto Cidade de Caxias do Sul, - RS inscrita no CNPJ sob nº 07.520.438/0001-40, neste ato representada pelo seu Diretor Sr. Roberto Tonietto, brasileiro, empresário, casado, portador da C.I.RG nº 7019744379, e CPF nº 477.578.820-15, residente e domiciliado na Cidade de Caxias do Sul – RS. **Requer que seja averbado o seguinte:** nos termos do Art. 828 do NCPC fica anotado a margem desta matricula a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5011893-13.2020.8.21.0010 valor da causa R$ 130.516,56 distribuída ao 2º Juízo da 5ª Vara cível da Comarca de Caxias do Sul. CUSTAS: 630,00VRC - R$121,60. Selo Funarpen R$4,67.
Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste – PR, em 11/08/2020.
Alexandre de Oliveira Paz – Escrevente
Aop

R-06-MT-17.560 - Protocolo 74.597, fls. 56v, Liv. 1-S de 07/11/2022, e registrado em 21 de novembro de 2022. **ÔNUS**: Penhora; **EXEQUENTE: RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A.** sociedade anônima, com sede social na Rua Alcides Longhi, n° 220, Bairro Sanvitto, Caxias do Sul – RS, neste ato representada por seus administradores Roberto Tonietto, brasileiro, empresário, casado, portador da CI.RG n° 7019744379 e CPF n° 477.578.920-15 e Marley de Brito Almeida, inscrito no CI.RG n° 6.173.607/MG e CPF n° 000.800.256-84, residentes e domiciliados em Caxias do Sul/RS. **EXECUTADOS: VANDERLEI FRANCISCO PERUFFO**, já qualificado no R-1, **JEAN ALEX PERUFFO**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF n° 059.651.499.99 e CI.RG n° 10.162.059-0, residente e domiciliado à Avenida Rio Claro, n° 382, Centro Pranchita - PR e **PERUFFO COMBUSTÍVEIS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ n° 07.520.438/0001-40, Centro, cidade de Pranchita - PR; **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Execução de Título Extrajudicial, n° 5011893-13.2020.8.21.0010/RS, datado de 15/02/2022. **VALOR: R$180.606,45** (cento e oitenta mil, seiscentos e seis reais e quarenta e cinco centavos), **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula, bem como o Imóvel registrado sob matrícula n° **17.562**; _Selo Funarpen: 1101V.NHqPR.TEJa2-bRyLa.df4aj, R$5,95. CUSTAS: 1.294,00 VRC - R$318,23. ISS: R$9,55. Fundep: R$15,91. Dou fé. Santo Antônio do Sudoeste-PR, em 21 de novembro de 2022.
Mateus Henrique Viana Frasson – Escrevente
Jam

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel de todo o conteúdo da Matrícula nº 17.560, do livro 2 deste Oficio, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direito, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Independentemente de certificação especificamente pelo oficial tendo a validade de 30 dias conforme Art. 19 § 11 da Lei 6.015/73, e Art. 580 do CN. da CGJ/ PR. Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste-PR, 23 de novembro de 2022.

☐ Terezinha Viana Pereira Frasson – Agente Delegada
☐ Eliza de Castro – Escrevente Substituta
☐ Mateus Henrique Viana Frasson – Escrevente

Custas: Certidão. isento (VRC), Selo Funarpen isento, Buscas isento, Funrejus R$ 0,00, Fadep isento, ISS isento, Total. isento.

F U N A R P E N

SELO DIGITAL
1101J.oIqP7.PDoZh-G7skk.ovNZv
https://selo.funarpen.com.br