



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Santo Antonio do Sudoeste - Pr.  
CNPJ: 77.880.102/0001-73 - Fone:(46) 3563-1630

Ubirajara Pedro Coutinho Corrêa  
Agente Delegado  
CPF: 153.375.539-68

Maria Marlene kaiser Corrêa  
Escrevente  
CPF: 332.418.809-15

Antonio Duarte Nunes  
Escrevente  
CPF: 502.956.409-87

MATRÍCULA Nº 17.562

FICHA 01

REGISTRO GERAL  
LIVRO 2

RUBRICA  
3

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Terreno com a denominação de **LOTE URBANO N.º 20** (vinte) subdivisão do lote n.º 01, da **QUADRA N.º 41** (quarenta e um), situado na Rua Atalaia a 27,30 metros da esquina com a Rua Simon Faquinello, na Planta Geral da cidade de Pranchita-Pr, nesta Comarca, com a área de 317,25m<sup>2</sup> (trezentos e dezessete metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Por linha seca, medindo 13,50 metros, confronta com o lote n.º 21 da mesma quadra; **SUDESTE:** Por linha seca, medindo 23,50 metros, confronta com o lote n.º 19 da mesma quadra; **SUDOESTE:** Por linha seca, medindo 13,50 metros, confronta com a Rua Atalaia; **NOROESTE:** Por linha seca, medindo 23,50 metros, confronta com os lotes n.ºs 07 e 08 da mesma quadra.

**PROPRIETÁRIOS:** Com **16,66%** a Sra **NEUSA TEREZINHA SPILLARI LONGHI**, brasileira, agricultora, nascida em 15/10/1963, casada com IVAN ARI LONGHI, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil de Pranchita-Pr, livro B-08, fls. 088, Termo 1.883 em 10/10/1997, portadora da C.I.R.G n.º 8.452.162-0-SSP/PR e CPF n.º 681.509.209-78, residente e domiciliada no Bairro Dal Bó, na cidade de Pranchita-PR; com **16,66%** a Sra: **LEONICE MARIA SPILLARI BILIBIO**, brasileira, do comércio, nascida em 16/03/1966, casada com FLÁVIO JOSÉ BILIBIO, sob o Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da Lei 6515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Cartório de Registro Civil desta cidade, livro B-10, fls. 153, Termo 2407 em 28/07/1989, e Pacto Antenupcial lavrado no Tabelionato desta cidade, livro 1, fls. 111 em 29/06/1989, registrado sob n.º 10.877, liv. 3-Aux. deste Ofício, portadora da C.I.R.G n.º 4.352.439-9-SSP/PR e CPF n.º 663.803.839-72, residente e domiciliado na Avenida Brasil, s/n, nesta cidade; com **16,68%** a Sra **ANDREIA ERIVANDA SPILLARI**, brasileira, solteira, psicóloga, nascida em 11/10/1977, portadora da C.I.R.G n.º 6.491.812-5-SSP/PR e CPF n.º 966.222.379-72, residente e domiciliada no Bairro Dal Bó, na cidade de Pranchita-Pr. com **25%** a Sra **ARIETA MARIA CAGOL DE ALMEIDA**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 22/05/1942, portadora da C.I.R.G n.º 2.107.091-2-PR, e CPF n.º 603.852.519-04, residente e domiciliada na Rua Simão Faquinello, s/n, na cidade de Pranchita-PR; e com **25%** a Sra **IDENI FEDRIGO**, brasileira, nascida em 17/03/1956, portadora da C.I.R.G n.º 4.445.685-0-PR, e CPF n.º 955.246.739-04, casada com Valdemar Luiz Fedrigo sob o Regime de Comunhão de Bens, nos termos da Certidão de Casamento lavrado no livro B-1, às fls. 508, Termo n.º 007, no CRC de Pranchita-PR, em 27/03/1976, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, 628, na cidade de Pranchita-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Imóvel matriculado sob n.º 17.041, em 15/04/2013 e Subdivisão conforme AV-1-MT-17.041, em 30/07/2013, ambos liv. 2 deste Ofício. **Obs.** A presente matrícula encontra-se protocolada sob n.º 60.485 fls. 51V em 30/07/2013. Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste - Pr., em 30/07/2013. Antonio Duarte Nunes -Escrevente

edc.

**R-1-MT-17.562:** Protocolo n.º 62.477, Fls. 02, Livro 1-N em 07 de Outubro de 2014. Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às fls. 183/184 do Livro n.º 34-N, em 14/02/2014, nas Notas do Tabelionato da cidade de Pranchita- Pr, nesta Comarca; Na qual consta como **OUTORGANTES VENDEDORES** a Sra **NEUSA TEREZINHA SPILLARI LONGHI**, já qualificada, e seu esposo Sr. **IVAN ARI LONGHI**, brasileiro, casado, portador da C.I.R.G n.º 1.584.375/Pr e CPF n.º 274.906.450-34, residente no mesmo domicílio da esposa. **LEONICE MARIA SPILLARI BILIBIO**, já qualificada, e seu Marido Sr. **FLAVIO JOSÉ BILIBIO**, brasileiro, empresário, portador da C.I.R.G n.º 3.923.670-2/PR e CPF n.º 524.353.189-87, residente no mesmo domicílio da esposa, **ANDREIA ERIVANDA SPILLARI**, **ARIETA MARIA CAGOL DE ALMEIDA**; já qualificadas, **IDENI FEDRIGO**, já qualificada, e seu marido, Sr. **VALDEMAR LUIZ FEDRIGO**, brasileiro, agricultora, portador da C.I.R.G n.º 515.946/Pr e CPF n.º 139.850.869-15, residente no mesmo domicílio da esposa. Pessoas neste ato representadas por seu procurador Sr.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
17.562

**VALDECIR POTRICK**, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.R.G n° 3.510.357-0/PR e CPF n° 555.156.499-15, residente e domiciliado na Rua Presidente Kened, 803, na cidade de Ampere-Pr, conforme Procuração lavrada, no Tabelionato de Notas da cidade de Pranchita- PR, no livro 17-P, as Fls. 024/026, em 04/12/2013. **VENDEM** o imóvel desta matrícula, no valor de R\$ 25.500,00 (vinte e cinco mil e quinhentos reais), ao **OUTORGADO COMPRADOR** o Sr. **VANDERLEI FRANCISCO PERUFFO**, brasileiro, casado com Elizete Rech Peruffo, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão do assento de casamento lavrado no livro B-6, as Fls. 202, no CRC da cidade de Pranchita- Pr, expedida em 06/10/1990, e Pacto Antenupcial registrado sob n° 10.092, do livro e aux. deste Ofício. portador da C.I.R.G n° 4.272.753-9/Pr e CPF n° 555.140.229-00, residente e domiciliado na Av. Rio Claro, 382, na cidade de Pranchita- Pr. Pago ITBI no valor de R\$ 510,00 ( quinhentos e dez reais) conforme guia de arrecadação n° 229254, expedida em 05/02/2014, pela Prefeitura municipal da cidade de Pranchita- PR. Enviada a DOI à SRF pelo Tabelião e será enviado por este ofício. **CONDIÇÕES:** Não Há; Custas: VRC - 3.652,00 - R\$ 573,36 - Selo Funarpen R\$ 3,00, Funrejus recolhido Pelo tabelião no valor de R\$154,00, com outros imoveis, conforme guia n° 13081001200207471. Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste - PR, 07/10/2014. Antonio Duarte Nunes- Escrevente

Aop

**R-2-MT-17.562:** Protocolo n° 63.676, fls. 135, do Livro 01-N **EM 19 DE JUNHO DE 2015**, nos termos da **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.° 19050-8**, emitida em 15/06/2015, na cidade de Francisco Beltrão - PR.; **VALOR:** R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); **VENCIMENTO: 09 DE JUNHO DE 2016**; **CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE FRANCISCO BELTRÃO - VALE DO IGUAÇU, inscrita no CNPJ sob n°. 02.466.552/0001-15; O imóvel desta matrícula é oferecidos em **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA**, e sem concorrência de terceiros, nas condições constantes na referida cédula, a qual acha-se também registrada sob n.° 13.309, Livro 3 Auxiliar; As demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, fazem parte integrante do presente registro, ficando a segunda via da mesma e os documentos exigidos por Lei arquivados neste Ofício; Custas: 630,00 VRC -R\$ 105,21, Selo Funarpen R\$ 4,00. Isento de Funrejus OBS. a referida Cédula encontra-se também registrada sob n° R-9-MT 5.915; R-2-MT - 17.560 e R-2-MT 17.561. Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste - PR em 19/06/2015.

Antonio Duarte Nunes- Escrevente

AOP.

**AV-3-MT-17.562** Protocolo n° 66.419, Folhas 168v°, Livro 1-O, em 27 de Abril de 2.017. Nos termos do requerimento datado de 18/04/2017, de do Sr. **VANDERLEI FRANCISCO PERUFFO**, qualificado no R-1, **o qual requer que seja averbado o seguinte:** Que conforme autorização expedida em 10/04/2017, pela Credora constante no R-2, no caso a Cooperativa Sicoob, a qual Autoriza o cancelamento do R-2 acima, **referente a Alienação Fiduciária** Ficando desta forma livre do referido Ônus. Custas: VRC - 630,00 - R\$ 114,66, Selo Funarpen R\$ 4,40, Funrejus recolhido pela parte no valor de R\$ 114,66, conforme guia n° 1400000002513419-7 (com outros atos). Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste- PR, em 27/04/2017. Alexandre de Oliveira Paz - Escrevente

Aop

**R-4-MT-17.562:** Protocolo n.° 66.695, fls. 193 do Livro 01-O, **EM 05 DE JULHO DE 2.017**; Nos termos da **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - FINANCIAMENTO INVESTIMENTO FIXO N.° 5001017-2017.000521-9**, emitida na cidade de Pranchita -PR, em 03/07/2017; **VALOR:** R\$ 150.000,00 ( cento e cinquenta mil reais); **VENCIMENTO: 05 de Julho de 2.021**; **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE PRANCHITA-PR; CRESOL CNPJ n.° 03.190.530/0001-38; O imóvel desta matrícula é oferecidos em **HIPOTECA CEDULAR DE 1° (PRIMEIRO) GRAU**, e sem concorrência de terceiros, nas condições constantes na referida cédula, também registrada sob n.° 14.083 liv. 3 Auxiliar desta Ofício. As demais cláusulas e condições constantes na referida cédula, fazem parte integrante do presente registro, ficando a segunda via da mesma e os documentos exigidos por lei arquivados neste Ofício; Custas: 630,00 VRC R\$ 114,66. Selo Funarpen R\$4,40. Funrejus R\$ 300,00 Recolhido sob n° 14000000002704024-6; Dou Fé. Santo Antonio do Sudoeste -PR, em 05/07/2017. Alexandre de Oliveira Paz - Escrevente

atk

**AV-5-MT-17.562:** Protocolo n.° 70.787, fls. 178, do livro 01-Q, **EM 11 DE AGOSTO DE 2.020**. Nos termos do requerimento datado de 13/07/2020, de parte de **RODOIL DISTRIBUIDORA DE**

# Continuação

Da matrícula

17.562

Nº

RÚBRICA

FICHA

02

**COMBUSTÍVEIS S.A.**, sociedade empresária com sede social na Rua Alcides Longhi, 220, bairro Sanvitto Cidade de Caxias do Sul, - RS inscrita no CNPJ sob nº 07.520.438/0001-40, neste ato representada pelo seu Diretor Sr. Roberto Tonietto, brasileiro, empresário, casado, portador da C.I.RG nº 7019744379, e CPF nº 477.578.820-15, residente e domiciliado na Cidade de Caxias do Sul - RS. **Requer que seja averbado o seguinte:** nos termos do Art. 828 do NCPC fica anotado a margem desta matrícula a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5011893-13.2020.8.21.0010 valor da causa R\$ 130.516,56 distribuída ao 2º Juízo da 5ª Vara cível da Comarca de Caxias do Sul. CUSTAS: 630,00VRC - R\$121,60. Selo Funarpen R\$4,67. Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste - PR, em 11/08/2020. Alexandre de Oliveira Paz - Escrevente

Aop

**R-06-MT-17.562 - Protocolo 74.597, Fls. 56v, Liv. 1-S de 07/11/2022, e registrado em 21 de novembro de 2022. ÔNUS:** Penhora; **EXEQUENTE:** **RODOIL DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS S.A.**, sociedade anônima, com sede social na Rua Alcides Longhi, nº 220, Bairro Sanvitto, Caxias do Sul - RS, neste ato representada por seus administradores, Roberto Tonietto, brasileiro, empresário, casado, portador da C.I.RG nº 7019744379 e CPF nº 477.578.920-15 e Marley de Brito Almeida, inscrito no C.I.RG nº 6.173.607/MG e CPF nº 000.800.256-84, residentes e domiciliados em Caxias do Sul/RS. **EXECUTADOS:** **VANDERLEI FRANCISCO PERUFFO**, já qualificado no R-1, **JEAN ALEX PERUFFO**, brasileiro, administrador, inscrito no CPF nº 059.651.499.99 e C.I.RG nº 10.162.059-0, residente e domiciliado à Avenida Rio Claro, nº 382, Centro Pranchita - PR e **PERUFFO COMBUSTÍVEIS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 07.520.438/0001-40, Centro, cidade de Pranchita - PR; **FORMA DO TÍTULO:** Auto de Penhora, Execução de Título Extrajudicial, nº 5011893-13.2020.8.21.0010/RS, datado de 15/02/2022. **VALOR:** **RS180.606,45** (cento e oitenta mil, seiscentos e seis reais e quarenta e cinco centavos); **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula, bem como o Imóvel registrado sob matrícula nº 17.560; Selo Funarpen: 1101V.NHqPR.TE4a2-bRp2n.df4ad, R\$ 5,95. CUSTAS: 1.294,00 VRC - R\$ 318,23. ISS: R\$ 9,55. Fundep: R\$ 15,91. Dou fé. Santo Antônio do Sudoeste-PR, em 21 de novembro de 2022. Mateus Henrique Viana Frasson - Escrevente

Jam

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel de todo o conteúdo da Matrícula nº 17.562, do livro 2 deste Ofício, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direito, ônus reais e restrições sobre o imóvel. Independentemente de certificação especificamente pelo oficial tendo a validade de 30 dias conforme Art. 19 § 11 da Lei 6.015/73, e Art. 580 do CN. da CGJ/ PR. Dou fé. Santo Antonio do Sudoeste-PR, 23 de novembro de 2022.

- Terezinha Viana Pereira Frasson - Agente Delegada
- Eliza de Castro - Escrevente Substituta
- Mateus Henrique Viana Frasson - Escrevente

Custas: Certidão. isento ( VRC),  
Selo Funarpen isento, Buscas  
isento, Funrejus R\$ 0,00, Fadedep  
isento, ISS isento, Total. isento.

F U N A R P E N



SELO DIGITAL

1101J.oIqP7.PD3Zh-  
G7m9e.ovNZE

<https://selo.funarpen.com.br>

17.562

Segue