



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA

BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 27 de MARÇO de 2000

FICHA

MATRÍCULA

1

21.054

IMÓVEL: Um terreno medindo 17,00m de frente ao sul, na Rua Miguel Couto, lado dos números 454 e 474, por 70,30m de extensão da frente aos fundos, formada por cinco linhas retas, tendo pela divisa leste a primeira linha, partindo do alinhamento da Rua Miguel Couto em direção aos fundos, ou seja, na direção sul-norte, na extensão de 33,00m; deste ponto, a segunda linha, formada por ângulo reto com a primeira linha, toma a direção oeste-leste na largura de 5,50m, daí, novamente, a direção dos fundos, ou seja, na direção sul-norte na extensão de 33,00m, partindo, daí, a quarta linha, formada por ângulo reto com esta última, na direção leste-oeste, na largura de 48,90m, onde entesta com a Rua Dona Augusta, na direção sul-norte, pela extensão de 4,30m, dividindo-se, neste lado, ainda, com as propriedades de Alzira Albuquerque, Francisco Carvalho e o terreno do prédio nº 473 da Rua Dona Augusta, que é ou foi de Felipe Mancuso; o terreno, pelo outro lado, em sua divisa oeste, também é formada por cinco linhas retas, sendo a primeira de 33,00m a contar do alinhamento da Rua Miguel Couto em direção aos fundos, ou seja, sul-norte; desse ponto, a segunda linha, formando ângulo reto com a primeira, toma a direção leste-oeste na largura de 8,80m; desse ponto, a terceira linha, formando ângulo reto com a segunda, toma a direção dos fundos, ou seja, de sul-norte, na extensão de 33,00m donde parte a quarta linha, formando ângulo reto com esta última, na direção leste-oeste, pela largura de 11,76m, onde inflete, novamente, em direção aos fundos, no sentido sul-norte, pela extensão de 4,30m até atingir a divisa dos fundos, dividindo-se por este lado com propriedade de Darcy Machado, Coroliano de Albuquerque, Jolimar Diniz e o terreno do prédio nº 372 da Rua Silveiro, tendo nos fundos, ao norte, a largura de 91,96m, onde entesta com o terreno do prédio nº 445 de frente à Rua Dona Augusta, que é ou foi de Miguel Knijnik. Sobre dito terreno foi construído o Edifício Toronto, sob nº 464 da Rua Miguel Couto, constituído dos blocos A e B, do qual faz parte o apartamento nº 201 do Bloco A, com a área real privativa de 89,61m², área real total de 116,56m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,03660 nas coisas de uso comum do edifício e no terreno, localizado no segundo pavimento, de frente para a Rua Miguel Couto.

QUARTEIRÃO: Rua Dona Augusta, Rua Barão do Cerro Largo, Rua Silveiro, Rua Miguel Couto.

BAIRRO: Santa Tereza.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES, brasileiro, industrial, CPF 056.650.590/15, casado com IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES.

REGISTRO ANTERIOR: R. 3/72.612, fls. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arquivado neste Cartório.

Em 29/03/2000.

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
1	21.054

VERSO

Emol.: R\$ 470

Reg.:

R.1/21.054, em 27 de março de 2000.

Prot.26.750

TÍTULO: PARTILHA.**TRANSMITENTE:** O casal de JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES e IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES.**ADQUIRENTE:** JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES, brasileiro, separado judicialmente, industriário, CPF 056.625.590/15, residente e domiciliado nesta Capital.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Formal de Partilha extraído dos autos da ação de separação consensual nº 012.92.067.244 da Segunda Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS, sentença aos 04/02/1994, trânsito em julgado aos 25/03/1994, dado e passado aos 24/08/1994.**OBJETO:** A parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula.**VALOR:** Cr\$ 116.093.500,00 (R\$ 22.312,84, cf. Prov. 62/94-CGJ)**AVALIAÇÃO DO TODO:** Cr\$ 232.187.000,00

Em 29/03/2000.

Emol.: R\$ 103,80

Reg.:

R.2/21.054, em 27 de março de 2000.

Prot.26.750

TÍTULO: PARTILHA.**TRANSMITENTE:** O casal de JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES e IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES.**ADQUIRENTE:** IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF 056.650.590/15, residente e domiciliada nesta Capital.**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** O mesmo do R.1/21.054.**OBJETO:** A parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula.**VALOR:** Cr\$ 116.093.500,00 (R\$ 22.312,84, cf. Prov. 62/94-CGJ)**AVALIAÇÃO DO TODO:** Cr\$ 232.187.000,00

Em 29/03/2000.

Emol.: R\$ 103,80

Reg.:

R.3/21.054, em 27 de março de 2000.

Prot.26.750

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO..**Conforme** Formal de Partilha extraído dos autos da ação de separação consensual nº 012.92.067.244 da Segunda Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS, sentença aos 04/02/1994, trânsito em julgado aos 25/03/1994, dado e passado aos 24/08/1994, foi instituído o usufruto vitalício sobre a parte ideal de 50% do imóvel, em favor de IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES, já qualificada.

Em 29/03/2000.

Emol.: R\$ 18,70

Reg.:

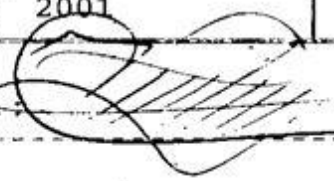
AV. 4/21.054, em 21 de março de 2001.

Prot.31.052

TÍTULO: ALTERAÇÃO Nº CPF**Conforme** requerimento datado de 14/03/2001 e prova anexa arq.n/Cartório, IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES teve seu nº de CPF alterado para 183.971.740/87.

MATRÍCULA			REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			PICHA	MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE	21	de	MARÇO		de	2001

Em 28/03/2001
Emol.: R\$ 14,10

Reg.: 

R. 5/21.054, em 21 de março de 2001. Prot.: 31.051

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES, industrial, RG 1002169389, CPF 056.625.590/15, e IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES, do lar, RG 9002169622, CPF 183.971.740/87, ambos brasileiros, separados judicialmente entre si, res.dom.n/C.

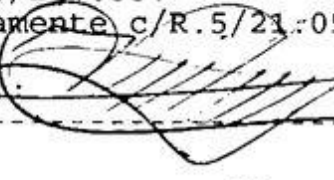
ADQUIRENTE: CARLOS KÜMMEL PORTUGUEZ, brasileiro, aposentado, RG 1001991064, CPF 044.602.940/87, casado com LENI WETTERS PORTUGUEZ pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, res.dom.n/C.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14/03/2001, fls. 182 a 183v., Lº 410, 3º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 110.000,00, juntamente c/R.5/21.055.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 110.000,00, juntamente c/R.5/21.055.

Em 28/03/2001
Emol.: R\$ 208,60

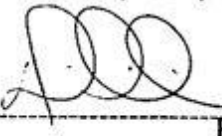
Reg.: 

AV.6/21.054, em 13 de março de 2012. Prot.: 86.528

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme determinação judicial contida no ofício nº 901/2012 datado de 06/03/2012, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0352555-7 (CNJ 3525551-36.2005.8.21.0001) da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI., proposta pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL em face de Red Shoes Comércio de Calçados Ltda, CNPJ 94.415.593/0001-09, Carlos Norberto Portugal, CPF 076.071.720-68, e Leni Wetters Portugal, CPF 191.080.600-53, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de titularidade dos executados, ficando **gravado com cláusula de indisponibilidade o imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de LENI WETTERS PORTUGUEZ.

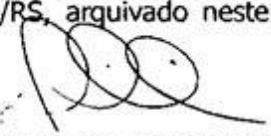
Em 13/03/2012. Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1100004.09398 (R\$ 0,50)
Nihil (Art. 561-E, CNR-CGJ/RS)

Reg.: 

AV.7/21.054, em 09 de julho de 2014. Prot.: 96.556

TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV.6

Conforme mandado judicial para levantamento de indisponibilidade datado de 09/06/2014, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0352555-7 (CNJ 3525551-36.2005.8.21.0001) da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI., **fica cancelada a indisponibilidade sob AV.6.**

Em 18/07/2014.
Emol.: nihil / 0473.03.1400001.01832 - nihil (Art. 561-E, CNR-CGJ/RS) Reg.: 

AV.8/21.054. Protocolo nº 112.186, de 03 de agosto de 2018.

TÍTULO: PENHORA



CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2	21.054
VERSO	

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: Sucessão de LENI WETTERS PORTUGUEZ, CPF nº 044.602.940-87; MIRNA WETTERS PORTUGUEZ; CARLOS NORBERTO PORTUGUEZ, CPF nº 076.071.720-68; ORANGE SHOES COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA; e RED SHOES COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 1604/2018, datado de 12/07/2018, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal do Estado processo nº 001/1.05.0341652-9 (CNJ:3416521-66.2005.8.21.0001) do Juízo de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

OBJETO: A parte ideal de 50% do imóvel, referente à meação da sucessão de Leni Wetters Portuguez

VALOR DA AÇÃO: R\$ 126.792,19.

Em 07/08/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 330,40 / 0473.00.1800001.01469 = R\$ 36,60 - A RECEBER (Artigo 398, § 1º, da CNNR-CGJ/RS)

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1800001.01469 = R\$ 1,40

Reg.:

