



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

PORTO ALEGRE 27 de MARÇO de 2000

1 21.055

IMÓVEL: Um terreno medindo 17,00m de frente ao sul, na Rua Miguel Couto, lado dos números 454 e 474, por 70,30m de extensão da frente aos fundos, formada por cinco linhas retas, tendo pela divisa leste a primeira linha, partindo do alinhamento da Rua Miguel Couto em direção aos fundos, ou seja, na direção sul-norte, na extensão de 33,00m; deste ponto, a segunda linha, formada por ângulo reto com a primeira linha, toma a direção oeste-leste na largura de 5,50m, daí, novamente, a direção dos fundos, ou seja, na direção sul-norte na extensão de 33,00m, partindo, daí, a quarta linha, formada por ângulo reto com esta última, na direção leste-oeste, na largura de 48,90m, onde entesta com a Rua Dona Augusta, na direção sul-norte, pela extensão de 4,30m, dividindo-se, neste lado, ainda, com as propriedades de Alzira Albuquerque, Francisco Carvalho e o terreno do prédio nº 473 da Rua Dona Augusta, que é ou foi de Felipe Mancuso; o terreno, pelo outro lado, em sua divisa oeste, também é formada por cinco linhas retas, sendo a primeira de 33,00m a contar do alinhamento da Rua Miguel Couto em direção aos fundos, ou seja, sul-norte; desse ponto, a segunda linha, formando ângulo reto com a primeira, toma a direção leste-oeste na largura de 8,80m; desse ponto, a terceira linha, formando ângulo reto com a segunda, toma a direção dos fundos, ou seja, de sul-norte, na extensão de 33,00m donde parte a quarta linha, formando ângulo reto com esta última, na direção leste-oeste, pela largura de 11,76m, onde inflete, novamente, em direção aos fundos, no sentido sul-norte, pela extensão de 4,30m até atingir a divisa dos fundos, dividindo-se por este lado com propriedade de Darcy Machado, Coroliano de Albuquerque, Jolimar Diniz e o terreno do prédio nº 372 da Rua Silveiro, tendo nos fundos, ao norte, a largura de 91,96m, onde entesta com o terreno do prédio nº 445 de frente à Rua Dona Augusta, que é ou foi de Miguel Knijnik. Sobre dito terreno foi construído o Edifício Toronto, sob nº 464 da Rua Miguel Couto, constituído dos blocos A e B, do qual faz parte o estacionamento nº 02, com a área real privativa de 12,00m², área real total de 26,87m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00506 nas coisas de uso comum do edifício e no terreno, localizado no primeiro pavimento, com acesso pelo lado direito do edifício para quem de frente olha o mesmo, o segundo a contar da esquerda para a direita de quem de frente olha o estacionamento, coberto.

QUARTEIRÃO: Rua Dona Augusta, Rua Barão do Cerro Largo, Rua Silveiro, Rua Miguel Couto.

BAIRRO: Santa Tereza.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES, brasileiro, industrial, CPF 056.650.590/15, casado com IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES.

REGISTRO ANTERIOR: R. 3/72.635, fls. 1v, Livro 2RG, 2ª Zona, arqui-

CONTINUA NO VERSO

FICHA MATRÍCULA

1

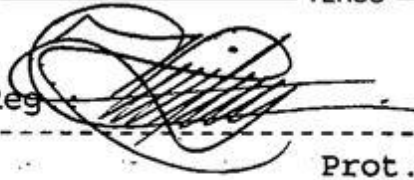
21.055

VERSO

vado neste Cartório.

Em 29/03/2000.

Emol.: R\$ 4,70

Reg. 

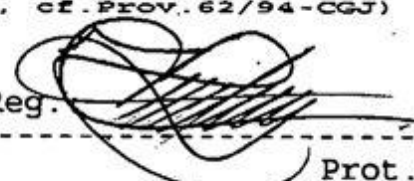
R.1/21.055, em 27 de março de 2000.

Prot.26.750

TÍTULO: PARTILHA.TRANSMITENTE: O casal de JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES e IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES.ADQUIRENTE: JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES, brasileiro, separado judicialmente, industriário, CPF 056.625.590/15, residente e domiciliado nesta Capital.TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Formal de Partilha extraído dos autos da ação de separação consensual nº 012.92.067.244 da Segunda Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS, sentença aos 04/02/1994, trânsito em julgado aos 25/03/1994, dado e passado aos 24/08/1994.OBJETO: A parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula.VALOR: Cr\$ 10.000.000,00 (R\$ 1.921,99, cf. Prov. 62/94-CGJ)AVALIAÇÃO DO TODO: Cr\$ 20.000.000,00

Em 29/03/2000.

Emol.: R\$ 4,70

Reg. 

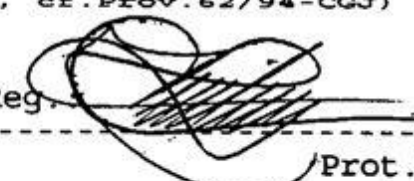
R.2/21.055, em 27 de março de 2000.

Prot.26.750

TÍTULO: PARTILHA.TRANSMITENTE: O casal de JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES e IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES.ADQUIRENTE: IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF 056.650.590/15, residente e domiciliada nesta Capital.TÍTULO DE TRANSMISSÃO: O mesmo do R.1/21.055.OBJETO: A parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula.VALOR: Cr\$ 10.000.000,00 (R\$ 1.921,99, cf. Prov. 62/94-CGJ)AVALIAÇÃO DO TODO: Cr\$ 20.000.000,00

Em 29/03/2000.

Emol.: R\$ 4,70

Reg. 

R.3/21.055, em 27 de março de 2000.

Prot.26.750

TÍTULO: USUFRUTO VITALÍCIO..

Conforme Formal de Partilha extraído dos autos da ação de separação consensual nº 012.92.067.244 da Segunda Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre/RS, sentença aos 04/02/1994, trânsito em julgado aos 25/03/1994, dado e passado aos 24/08/1994, foi instituído o usufruto vitalício sobre a parte ideal de 50% do imóvel, em favor de IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES, já qualificada.

Em 29/03/2000.

Emol.: R\$ 18,70

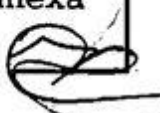
Reg. 

AV. 4/21.055, em 21 de março de 2001.

Prot.31.052

TÍTULO: ALTERAÇÃO Nº CPF

Conforme requerimento datado de 14/03/2001 e prova anexa

Continua na ficha nº 2 



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA

DEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE 21 de MARÇO de 2001

FICHA MATRÍCULA

2 21.055

arg.n/ Cartório, IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES teve seu nº de CPF alterado para 183.971.740/87.

Em 28/03/2001

Emol.: R\$ 11,10

Reg.:

R. 5/21.055, em 21 de março de 2001.

Prot.31.051

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JOSÉ SOLON RODRIGUES FAGUNDES, industrial, RG 1002169389, CPF 056.625.590/15, e IARA TEREZINHA DOS SANTOS FAGUNDES, do lar, RG 9002169622, CPF 183.971.740/87, ambos brasileiros, separados judicialmente entre si, res.dom.n/C.

ADQUIRENTE: CARLOS KÜMMEL PORTUGUEZ, brasileiro, aposentado, RG 1001991064, CPF 044.602.940/87, casado com LENI WETTERS PORTUGUEZ pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, res.dom.n/C.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14/03/2001, fls. 182 a 183v., Lº 410, 3º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 110.000,00, juntamente c/R.5/21.054.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 110.000,00, juntamente c/R.5/21.054.

Em 28/03/2001

Emol.: R\$ 208,60

Reg.:

AV.6/21.055, em 13 de junho de 2011.

Prot.: 83.194

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADOS: RED SHOES COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA; Sucessão de LENI WETTERS PORTUGUEZ, CPF 191.080.600/53; ORANGE SHOES COMÉRCIO DE CALÇADOS LTDA; CARLOS NORBERTO PORTUGUEZ; MIRNA WETTERS PORTUGUEZ.

TÍTULO: Mandado de penhora extraído aos 29/04/2011 dos autos da ação de Execução Fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0341652-9 (CNJ 3416521-66.2005.8.21.0001), apensos nºs 001/1.05.0353445-9, 001/1.05.0353477-7, 001/1.05.0337560-1, 001/1.05.0338452-0, 001/1.05.0337995-0 e 001/1.05.0338924-6, todos da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI.

VALOR DA AÇÃO em maio de 2009: R\$ 262.870,52

Em 21/06/2011.

Emol.: R\$ 558,50 / 0473.08.0700010.02423 (R\$ 8,00) **A RECEBER**

Proc.eletrônico R\$ 2,70 / 0473.01.1100001.07446 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.7/21.055, em 13 de março de 2012.

Prot.: 86.528

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme determinação judicial contida no ofício nº 901/2012 datado de 06/03/2012, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Estado, processo nº 001/1.05.0352555-7 (CNJ 3525551-36.2005.8.21.0001) da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, arquivado neste SRI., proposta pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL em face de Red Shoes Comércio de Calçados Ltda, CNPJ 94.415.593/0001-

FICHA MATRÍCULA

2

21.055

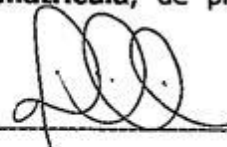
VERSO

09, Carlos Norberto Portugal, CPF 076.071.720-68, e Leni Wetters Portugal, CPF 191.080.600-53, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de titularidade dos executados, ficando **gravado com cláusula de indisponibilidade o imóvel objeto da presente matrícula**, de propriedade de LENI WETTERS PORTUGAL.

Em 13/03/2012. Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1100004.09399 (R\$ 0,50)

Nihil (Art. 561-E, CNRP-CGJ/RS)

Reg.:



Continua na ficha nº