



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0025654-53

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 3

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0025654-53

=25.654=

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 03 de Novembro

de 198 2

FLS.

01

MATRÍCULA

-25.654-

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído pelo lote número 01, do /
quarteirão número 286, anterior letra "B", Setor 04, zona 44, nume-
rações administrativas, do Bairro Sagrada Família, nesta cidade de
Caxias do Sul, e que antigamente fazia parte do lote rural número
03, do Travessão Pedro II, 7ª légua, 1º distrito deste município /
localizado na esquina formada pelas ruas Conselheiro Dantas e Ir-
mão Martinho, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais ruas
Irmão Anastácio e Fernandes Vieira, sem benfeitorias, com a área /
de 333,50m², de forma triangular, com as seguintes medidas e con-
frontações: ao Norte por mais ou menos 36,00m, com a rua Irmão Mar-
tinho, lado par, ao Sudoeste, por 29,00m, com o lote 02, de Nelio
David Giacomet, e ao Sudeste por 23,00m, com a rua Conselheiro Dan-
tes, lado par.

PROPRIETÁRIOS: RODOLFO CAETANO GIACOMET, mecânico aposentado, e s/m
MARIA TEREZA MUSSOI GIACOMET, do lar, brasileiros, CPF. nº 010.762.
980/91, residentes e domiciliados n/cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 19.133 fls. 140 Lº 3-AM em 06/07/1957.

EMOL: Cr\$396,00

Luana Otter Sebbe
Ajte. do Oficial

R. 1/M. 25.654, 03 de Novembro de 1982.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 29/10/1982, pelo 3º
Tabelião n/cidade, Of. ajte 2º Diógenes Z. Corso, Lº 107-A fls. 97/
98.

TRANSMITENTES: RODOLFO CAETANO GIACOMET, e s/m MARIA TEREZA MUSSOI
GIACOMET, antes qualificados.

ADQUIRENTES: NELIO D. GIACOMET & CIA LTDA, com sede n/cidade à rua
Irmão Anastácio nº 65, CGCMF nº 88.623.418/0001-04.

VALOR: Cr\$2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$5.707,00

Prot. 35.419-1R

Luana Otter Sebbe
Escrevente

Luana Otter Sebbe
Ajte. do Oficial

Av. 2/25.654 - Em 01 de julho de 2021.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Certifico que fica alterada a
denominação social da adquirente no R.1 da presente matrícula, Nelio D.
Giacomet & Cia Ltda, passando a denominar-se **NDG Chicotes Elétricos Ltda.**
Tudo conforme Mandado de Registro de Penhora e Termo de Redução de
Continua no verso

-Continua no verso-

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0025654-53

**Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul**
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	25.654

Bem(ns) à Penhora, datados de 21/05/2016, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, MM. Juíza de Direito, instruído com Ofício nº 169/2021, datado de 26/04/2021, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito, todos extraídos dos autos do processo de execução fiscal do Estado nº 010/1.05.0016647-4 (CNJ: 0166471-44.2005.8.21.0010) da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, e com cópia da décima quarta alteração e consolidação de contratual, datado de 30/10/2000, registrado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 1995093, em 30/11/2000, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 431815 do Lº 1-DL em 08/06/2021.

EMOL: R\$86,60. Selo: 0132.04.2100017.02477 = R\$3,30.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100019.09083 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/25.654 - Em 01 de julho de 2021.

PENHORA: Mandado de Registro de Penhora e Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datados de 21/05/2016, expedidos pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, MM. Juíza de Direito, instruído com Ofício nº 169/2021, datado de 26/04/2021, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito, todos extraídos dos autos do processo de execução fiscal do Estado nº 010/1.05.0016647-4 (CNJ: 0166471-44.2005.8.21.0010) da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando a documentação arquivada neste Ofício.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

EXECUTADA: NDG CHICOTES ELÉTRICOS LTDA, CNPJ nº 88.623.418/0001-04.

VALOR DO DÉBITO: R\$358.748,00, atualizado até 21/10/2015, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 25.655 e 27.305 do Lº 02-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 431815 do Lº 1-DL em 08/06/2021.

EMOL: R\$415,30 (s/R\$171.785,33, cfe. Prov.62/94 da CGJ/RS). Selo: 0132.08.2000025.00360 = R\$49,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100019.09084 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/25.654 - Em 01 de julho de 2021.

PENHORA: Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 07/06/2021, extraído dos autos do processo nº 010/1.16.0031794-4 (CNJ:0053156-52:2016.8.21.0010) Execução Fiscal do Município, expedido pela Exma.

Continua na fl.02

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099200.2.0025654-53

=25.654=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 01 de julho de 2021

FLS.

MATRÍCULA

02

25.654

Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando documento arquivado neste Ofício.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL.

EXECUTADOS: 1) NDG CHICOTES ELÉTRICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 88.623.418/0001-04, com sede na Rua Irmão Anastácio, nº 66, Sagrada Família, nesta cidade; 2) CLAUDIO GIACOMET, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 033.084.560-87, com endereço na Rua Irmão Anastácio, nº 35, Sagrada Família, nesta cidade; e 3) NELIO DAVID GIACOMET, inscrito no CPF sob nº 003.494.290-49, com endereço na Rua Irmão Anastácio, nº 75, nesta cidade.

VALOR DO DÉBITO: R\$7.046,61, atualizado até 20/08/2020. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 432034 do Lº 1-DL em 11/06/2021.

EMOL: R\$89,60. Selo: 0132.06.2000004.05873 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100019.09085 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

João Pedro C. Zanotto
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/25.654 - Em 10 de fevereiro de 2022.

PENHORA: Conforme Mandado nº 710010498048, datado de 07/07/2020, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Silvana Conzatti, MM. Juíza Federal Substituta, instruído com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 13/01/2022, expedido por Letícia Dos Santos Pereira, Oficial de Justiça Avaliadora, extraídos dos autos do processo de execução fiscal nº 5000625-57.2016.4.04.7107/RS da 4ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, ficando a documentação arquivada neste Ofício.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADOS: 1) CLAUDIO HUMBERTO GIACOMET, CPF nº 033.084.560-87; e 2) NDG CHICOTES ELÉTRICOS LTDA - ME, CNPJ nº 88.623.418/0001-04.

VALOR DE AVALIAÇÃO: R\$268.340,20.

DEPOSITÁRIO: Nélcio David Giacomet, CPF nº 003.494.290-49. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 445050 do Lº 1-DQ em 14/01/2022.

EMOL: R\$610,40. Selo: 0132.08.2000025.03677 = R\$49,50.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200003.08578 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

João Pedro C. Zanotto
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XAA5Z-6736N-4A9C9-EX25P>

ADADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Caxias do Sul - RS, 10 de junho de 2026.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 25.654: R\$47,60

(0132.04.2600011.00844 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0132.03.2600011.06290 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0132.01.2600012.02316 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2026 00077137 10