



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



3.019
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099184.2.0003 fls-66

MATRÍCULA

CAMAQUÃ, 26 de abril

de 1978

1

3.019

Imóvel - Lote urbano sem benfeitorias, número trinta (30), da quadra noventa e três (93), da Vila Maria da Graça, na cidade de Camaquã, situado na rua General Netto, no quarteirão formado por esta e mais as ruas Padre Hildebrando Pedroso e São Lourenço, não tendo rua por um lado, onde passa o Arroio Duro, distante oitenta e cinco metros da esquina das ruas General Netto e Padre Hildebrando Pedroso, com a área superficial de quatro mil e quinhentos metros quadrados (4.500 m².), que se confronta: ao Sul, onde faz frente, na extensão de quarenta metros (40 m.), com a rua General Netto; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de quarenta metros (40 m.), com o Arroio Duro; ao Leste, na extensão de cento e dez metros (110 m.), com o lote trinta e um (31), de Acindino Francisco Dias; e ao Oeste, na extensão de cento e quinze metros (115 m.) com o lote vinte e nove (29), de Acindino Francisco Dias. Proprietários: Acindino Francisco Dias, funcionário público aposentado, - CPF/MF 005 390 580-68 e sua mulher Leda Moreira Dias, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua dos Andradas, 721, apartamento 6-C, em Porto Alegre, Rs. Origem: Transcrição, - 10.153, fls. 116, Lv. 3-AG deste Cartório, em 03 de setembro de 1.057 (Cr\$ 142.813, digo Cr\$ 142.814, 10). C. Cr\$ 45,00. Camaquã, 26 de abril de 1.978. Outorgante Nadir da Silva Borges - escrevente autorizada.

R-1-3.019 Promessa de Compra e Venda - Promitentes Vendedores: Acindino Francisco Dias e sua mulher Leda Moreira Dias, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela do lar, domiciliados à rua Andradas, nº 721, Apto. 6-C, na cidade de Porto Alegre, CPF. 005 390 580-68, prometem alienar todo o imóvel constante da matrícula acima. Promitentes Compradores: Moacir João Zanchet casado com Keris Pinto Zanchet, brasileiros, domiciliados à rua Pinheiro Machado, nº 581, na cidade de Camaquã, CPF. 119 094 120-15. Título: Contrato Particula de Promessa de Compra e Venda, lavrada em (data não consta), com firmas reconhecidas pelo Tabelião de Camaquã, Bel. Ney Paulo Silveira de Azambuja, em 29 de junho de 1978. Valor: Cr\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil cruzeiros) P. 9.445. C. 180,05. Camaquã, 30 de março de 1979. (Escrevente, Sônia Cardoso Pires). Bel. João Cesar, Oficial. Arquivado pasta 1-A, 1979.

Em tempo: Onde se lê Zanchet leia-se Zanchet. Dou fé.

R-2-3.019... Compra e Venda - Transmitentes: Acindino Francisco Dias e sua mulher Leda Moreira Dias, brasileiros, casados, domici-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



3.019



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099184.2.0005019-66 MATRÍCULA

Camaquã, 20 de dezembro de 1.979

1v.

3.019

Continuação do R-2- 3.019..... domiciliados na Rua dos Andradas 721, na cidade de Porto Alegre, CPF 005 390 580 68, ela representa da por seu marido Acindino Inácio Dias, já qualificado, alienam to do o imóvel constante da matrícula acima. Adquirentes: Moacir João Zanchet, do comércio, casado com Cleres Pinto Zanchet, brasileiros, domiciliados na Rua Pinheiro Machado 581, na cidade de Camaquã, CPF 119 094 120 15. Título: Escritura Pública nº 5.463/79, fls. 122, Livro 216, lavrada em 07 de dezembro de 1.979, pela Ajudante do Tabelião de Camaquã, Marieta Conceição de Lima. Valor: Cr\$ 114.000,00 (cento e quatorze mil cruzeiros) avaliação fiscal Cr\$248.000,00 (duzentos e quarenta e oito mil cruzeiros). P. 11.983. C. 329,31. Camaquã, 20 de dezembro de 1.979. (Escrevente, Celia Maria Soares)

[Assinatura] Bel. João Cesar, Oficial.

Protocolo nº 100556 em 28/10/2008.

R-3-3.019 - Título: Penhora. Forma do Título: Certidão para Registro de Penhora extraído dos autos do processo de Execução nº007/1.04.0000892-2 na 1ª Vara Cível da comarca de Camaquã em 15 de outubro de 2008, assinado pela Escrivã, Fernanda da Fontoura e Termo de Penhora de 15/10/2008, assinado pela mesma Escrivã. Autores: ELIAS KAHL DA ROSA, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 175.901.830-91 e, IMOBILIÁRIA SARANDI LTDA, CNPJ nº 87.940.987/0001-02. Réus: MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito no CPF sob nº 119.094.120-15, empresário; CLERIS PINTO ZANCHET, inscrita no CPF sob nº 810.695.020-49, brasileira, casada, e VILSON ROBERTO DOBNER, brasileiro, solteiro. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 85.270,00 (oitenta e cinco mil, duzentos e setenta reais). Depositário: O Executado. Valor para emolumentos: R\$ 85.270,70. Camaquã, 25 de novembro de 2008. *[Assinatura]* Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 339,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.0700002.00705. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,30. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.0800012.02060. Digitado por: Fabrício Gustavo Kothe Carniel - 4º Registrador Substituto.

Protocolo nº 109607 em 22/3/2010.

R-4-3.019 - Título: Penhora. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 007/1.08.0003741-5 na 1ª Vara Cível da comarca de Camaquã em 02 de março de 2010, assinado pela Drª Luciana Beledeli Juíza de Direito. Exeqüente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ, CNPJ nº 88.696.810/0001-75. Executado: MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito no CPF sob nº 119.094.120-15, empresário, brasileiro, casado, natural de Capinzal-SC, filho de Constante Zanchet e de Audila Fabrim Zanchet, nascido em 18/04/1941, RG 7017415931-RS. Objeto da Penhora: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Ação: R\$ 26.886,31 (vinte e seis mil, oitocentos e oitenta e seis reais e trinta e um

CONTINUA A FICHA Nº *[Assinatura]*

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carniel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



3.019	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS		FLS.	MATRÍCULA
			Ciclo Nº 2 - Registro Geral			
			CAMAQUÃ 31 DE março DE 2010	CNM: 099184.2.0003019-66	02	3.019

centavos) Valor para emolumentos: R\$ 26.883,31. Camaquã, 31 de março de 2010. Ana Paula Jardim Tehada Garcia - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 167,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.0800005.04260. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1000003.01916. Digitado por: Kathleen Gianickini de Ávila - Auxiliar Escrevente.

AV-5-3.019 - Cancelamento de Registro de Penhora - Averbo com base no Mandado de Levantamento do Registro de Penhora, expedido dos autos do processo de execução nº 007/1.04.0000892-2 (CNJ: 0008921-29.2004.8.21.0007), datado de 13 de julho de 2011, assinado pela Juíza de Direito Dra. Luciana Beledeli, protocolado sob nº 118601 em 19/7/2011, o cancelamento da Penhora registrada sob nº 3-3.019. Valor para emolumentos: 85.270,70. Camaquã, 25 de julho de 2011. Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 200,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.07.1000001.00071. Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1100006.09309. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Auxiliar Escrevente.

AV-6-3.019 - Indisponibilidade - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Procedese a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 165742 em 04/07/2019, oriunda do Processo nº 00711800031415, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201906.0416.00827349-IA-310, cuja solicitação datada de 04/06/2019 pelo STJ - 1ª VARA CÍVEL E JEC DE CAMAQUÃ-RS, decretou a Indisponibilidade em nome de MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 119.094.120-15, proprietário (a) de parte do presente imóvel. Camaquã, 05 de julho de 2019. Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 36,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1700006.09522. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.67591. Digitado por: Renata Szortyka - 3ª Registradora Substituta.

AV-7-3.019 - Penhora - Procedese a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Ofício nº 1473/2019 expedido em 06/09/2019, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 166792 em 09/09/2019, que o imóvel da presente matrícula foi penhorado nos autos do processo nº 007/1.14.0006354-9 com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ e Executado: MOACIR JOÃO ZANCHET, conforme Termo de Penhora lavrado em 06/09/2019 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 42.647,54. Valor para emolumentos: R\$ 21.323,77. Camaquã, 10 de setembro de 2019. Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 111,80. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.02696. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1700004.79236. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-8-3.019 - Indisponibilidade - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Procedese

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado – CPF: 017.904.930-56 – Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



3.019
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 099184.2.0003019-66

CAMAQUÃ 06 DE novembro

DE2019

02v

3.019

se a esta averbação com base na Ordem de Indisponibilidade (Central Nacional de Indisponibilidade de Bens), protocolada sob nº 167902 em 05/11/2019, oriunda do Processo nº 00711800031415, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 201911.0509.00982996-IA-980, cuja solicitação datada de 05/11/2019 pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS - Camaquã - 1ª Vara Cível e JEC, decretou a Indisponibilidade em nome de MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito (a) no CPF/CNPJ nº 119.094.120-15, proprietário do imóvel da presente matrícula. Camaquã, 06 de novembro de 2019. *[Assinatura]* Ana Paula Jardim – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 36,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1700006.11824. Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1800002.02124. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-9-3.019 - Penhora – Procede-se a esta averbação para presunção absoluta de conhecimento por terceiros conforme dispõe o art. 844 do CPC, com base no Ofício nº 182/2020 expedido em 12/02/2020, assinado pelo Juiz de Direito Dr. Luís Otávio Braga Schuch, protocolado sob nº 169145 em 14/02/2020, que o imóvel da presente matrícula, juntamente como imóvel da matrícula nº 5.582, foi penhorado nos autos do processo nº 007/1.17.0004031-5, com trâmite na 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã, no qual é Exequente: MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ e Executado: MOACIR JOÃO ZANCHET, conforme Termo de Penhora lavrado em 12/02/2019 nos autos do referido processo. Valor da ação: R\$ 7.367,01. Valor para emolumentos: R\$ 3.683,50. Camaquã, 14 de fevereiro de 2020. *[Assinatura]* Ana Paula Jardim – 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 81,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.03366. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.1800002.14832. Digitado por: Ana Paula Jardim - 2ª Registradora Substituta.

AV-10-3.019 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base no Ofício nº 1501/2020 expedido em data de 16 de setembro de 2020 nos autos da Execução Fiscal do Município nº 007/1.17.0004031-5, assinado digitalmente pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS, protocolado sob nº 171569 em 21/09/2020, o cancelamento da Penhora averbada sob nº 9-3.019. Valor para emolumentos: R\$ 3.683,50. Camaquã, 01 de outubro de 2020. *[Assinatura]* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 81,40. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.03968. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.03056. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada.

AV-11-3.019 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base no Ofício nº 404/2020 expedido em data de 22 de maio de 2020 nos autos da Execução Fiscal do Município nº 007/1.14.0006354-9, assinado digitalmente pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS, protocolado sob nº 171625 em 23/09/2020, o cancelamento da Penhora averbada sob nº 7-3.019. Valor para emolumentos: R\$ 21.323,77. Camaquã, 01 de outubro de 2020. *[Assinatura]* Célia Maria S. Dutra – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 115,10. Selo Digital de

CONTINUA À FOLHA Nº 3

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado – Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



3.019

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CAMAQUÃ 01 DE outubro DE 2020 CNM 099184 2.0003019-66
03 3.019

Fiscalização: 0072.06.1600003.04018. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.03059. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada.

AV-12-3.019 - Cancelamento de Penhora - Averbo com base no Ofício nº 211/2020 expedido em data de 19 de fevereiro de 2020 nos autos da Execução Fiscal do Município nº 007/1.08.0003741-5, assinado digitalmente pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS, protocolado sob nº 171626 em 23/09/2020, o cancelamento da Penhora registrada sob nº 4-3.019. Valor para emolumentos: R\$ 26.883,31. Camaquã, 01 de outubro de 2020. Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 132,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.06.1600003.04020. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.03061. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada.

AV-13-3.019 - Cancelamento de Averbações de Indisponibilidade - Proceda-se esta averbação com base no Ofício, nº 406/2020 expedido dos autos da Execução Fiscal do Município nº 007/1.18.0003141-5, datado de 21 de maio de 2020, assinado digitalmente pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Camaquã-RS, protocolado sob nº 171627 em 23/09/2020, para fazer constar que ficam canceladas as indisponibilidades constantes das Avs-6 e 8-3.019. Camaquã, 01 de outubro de 2020. Célia Maria S. Dutra - Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 37,20. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.1800002.01773. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2000003.03078. Digitado por: Thais Machado Ferreira - Escrevente Autorizada.

AV-14-3.019 - Especialização Subjetiva - Averbo com base no Requerimento de ABEL PEDRO ISKIEWICZ, protocolado sob nº 189017 em 04/07/2024 e na Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.859, fls. 084 a 085v do livro 324 de Compra e Venda, lavrada em 03 de novembro de 2020, no Tabelionato de Notas de Camaquã/RS, protocolada sob nº 188687 em 13/06/2024, de acordo com Art. 212/213, I, g) da Lei 6.015/73, que os proprietários do imóvel da presente matrícula, possuem a seguinte qualificação: MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito no CPF sob nº 119.094.120-15, portador da Carteira de Identidade nº 7017415931, expedida pela SSP/RS em 22/08/1979, aposentado, e sua esposa CLERIS PINTO ZANCHET, inscrita no CPF sob nº 810.695.020-49, portadora da Carteira de Identidade nº 7014224849, expedida pela SSP/RS em 17/08/1978, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Luiza Maraninche, nº 834, Apto 302, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã - RS. Camaquã, 05 de julho de 2024. Renata F. Szortyka - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 108,90. Selo Digital de Fiscalização: 0072.04.2100001.22244. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.26071. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



3.019
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

CNM:099184.2.0003019-66

CAMAQUÃ 05 DE julho

DE 2024

03v

3.019

AV-15-3.019 - Especialização Objetiva e Edificação - Averbo com base no Requerimento de ABEL PEDRO ISKIEWICZ, protocolado sob nº 189017 em 04/07/2024; na Certidão de Averbação nº 093/2024 da Prefeitura de Camaquã-RS emitida em 01/04/2024 e na Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União código de controle: EF31.3B5F.363E.1A6A, emitida em 05/04/2024, que o Lote da presente matrícula está cadastrado no cadastro da prefeitura como Lote 30, da Quadra nº 93, localizado na Rua Dr. João Ferreira (e não como constou), no Bairro Gaúcho (e não como constou), com Inscrição Municipal 01.3.0097.0138, no quarteirão formado pelas ruas: Rua Dr. João Ferreira, Rua São Lourenço do Sul, Arroio Duro e Rua Padre Hildebrando Pedroso, da qual dista 85,00 metros. Averbo ainda, a edificação de dois prédios, o primeiro, prédio misto, com destinação comercial, que mede 10,95 metros de frente por 19,25 metros de frente a fundos, de formato irregular, com 202,23 metros quadrados, sendo: 80,00 metros quadrados em madeira, concluídos em 1979 e 122,23 metros quadrados em alvenaria, concluídos em 1996; e o segundo prédio, em alvenaria, com destinação residencial, que mede 8,00 metros de frente por 7,20 metros de frente a fundos, de formato regular, com 57,60 metros quadrados concluídos em 1996. Existe junto ao primeiro prédio dois anexos em alvenaria, com destinação comercial, o primeiro que mede 5,80 metros de frente por 9,75 metros de frente a fundos, com formato irregular, com 47,60 metros quadrados e concluídos em 1996 e o segundo, que mede 3,00 metros de frente por 12,00 metros de frente a fundos, com formato regular com 36,00 metros quadrados concluídos em 1996. Prédio construído de acordo com as exigências legais municipais, portanto apto para utilização. Valor venal dos Prédios e para Emolumentos: R\$ 196.644,57. Camaquã, 05 de julho de 2024.

Renata F. Szortyka - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 477,50. Selo Digital de Fiscalização: 0072.08.1700005.03408. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.26072. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

Protocolo nº 188687 em 13/06/2024.

R-16-3.019 - Título: Compra e Venda. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda nº 20.859, fls. 084 a 085v do livro 324 de Compra e Venda, lavrada em 03 de novembro de 2020, no Tabelionato de Notas de Camaquã/RS e Escritura Pública de Aditamento nº 15.854, fls. 016 a 016v do livro 97 de Contratos, lavrada em 12 de junho de 2024, no Tabelionato de Notas de Camaquã/RS. Vendedores: MOACIR JOÃO ZANCHET, inscrito no CPF sob nº 119.094.120-15, portador da Carteira de Identidade nº 7017415931, expedida pela SSP/RS em 22/08/1979, aposentado, e sua esposa CLERIS PINTO ZANCHET, inscrita no CPF sob nº 810.695.020-49, portadora da Carteira de Identidade nº 7014224849, expedida pela SSP/RS em 17/08/1978, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professora Luiza Maraninche, nº 834, Apto 302, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã - RS. Compradora: SONIA BEATRIZ DA SILVA KLEIN ISKIEWICZ, inscrita no CPF sob nº 503.811.480-68, portadora da Carteira de Identidade nº 5036945227, expedida pela SSP/RS em 09/10/2018, vendedora, casada com ABEL PEDRO ISKIEWICZ, inscrito no CPF sob nº 481.261.520-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03060632751, expedida pelo DETRAN/RS, empresário individual, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e

CONTINUA À FOLHA Nº 4

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS

Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino

Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares

Dutra e Fabrício Gustavo Kothe Carmiel

Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles,

Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,

Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos

Escreventes Autorizados



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ
Serviço Registral Delegado (Lei 8935/94)

Rua Manoel da Silva Pacheco, 266

Camaquã - RS - CEP 96.780-040

Fone: (51) 3671-0813 - rimoveiscamaqua@gmail.com

Daniel Keunecke Brochado - CPF: 017.904.930-56 - Registrador Interino

Portaria nº 003/2024-DF



3.019
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMAQUÃ - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS. MATRÍCULA
CNM: 099184.2.0003019-66

CAMAQUÃ 05 DE julho DE 2024

04 3.019

domiciliados na Rua Dr. João Beckel, nº 1051, Bairro Centro, nesta cidade de Camaquã - RS. Imóvel: Todo o imóvel da presente matrícula. Valor da Venda: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), que serão pagos da seguinte forma: 06 (seis) parcelas iguais, mensais e sucessivas no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) cada uma, vencendo-se sempre no dia 30 (trinta) de cada mês, sendo a primeira com vencimento até o dia 30/11/2020 e a última até o dia 30/04/2021. Fica desde já estabelecido para o presente negócio a **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA**, estabelecida no artigo 475 do Código Civil Brasileiro. Avaliação: ITBI: R\$ 650.000,00. Imposto: R\$ 13.000,00. Guia de arrecadação nº 755/2020, paga em 26/10/2020 na Prefeitura de Camaquã-RS, e Certidão nº 050/2024 de 11/06/2024 da Prefeitura de Camaquã-RS. Valor para Emolumentos: R\$ 824.104,59, atualizado de acordo com art. 37, parágrafo único, da CNRR-RS. Condições: Não há. Camaquã, 05 de julho de 2024. Assinatura Renata F. Szortyka - 2ª Registradora Substituta. Emolumentos: R\$ 3.550,10. Selo Digital de Fiscalização: 0072.09.1800002.01957. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital de Fiscalização: 0072.01.2100001.26085. Digitado por: Maiara Vieira Campos - Escrevente Autorizada.

Registro de Imóveis
Autenticação

*CERTIFICO que a presente é cópia fiel do(s) registro(s)
a que se refere, existente(s) nos livros e arquivos deste
Ofício. Dou fé.*

Camaquã 15 de julho de 2024

O Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099184 53 2024 00016740 84

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Manoel da S. Pacheco, 266, CEP 96780040-Camaquã-RS
Fone: (51) 3671 0813

Daniel Keunecke Brochado - Registrador de Imóveis Interino
Portaria nº 003/2024-DF

Ana Paula Jardim, Renata F. Szortyka, Célia Maria Soares Dutra e
Fabrício Gustavo Kothe Carniel
Registradores Substitutos

Josimele Guinguer Dorneles, Sabrina Medeiros Teixeira Freitas,
Sergiomar de Lima Scherer e Maiara Vieira Campos
Escreventes Autorizados

Certidão R\$ 48,80.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.04.2100001.22565. R\$ 4,90.

Busca R\$ 12,50.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.03.2100001.24529. R\$ 4,00.

Processamento eletrônico de dados R\$ 6,60.

Selo Digital de Fiscalização nº 0072.01.2100001.26940. R\$ 2,00.

Valor total Emol.: R\$ 80,50

JOSIMELE GUINGUER
DORNELES:96759739
000

Assinado de forma digital
por JOSIMELE GUINGUER
DORNELES:96759739000
Dados: 2024.07.15 15:06:09
-03'00'

CONTINUA NO VERSO