Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 099259.2.0036825-24

Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
Caxias do Sul - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 36.825
FLS. 01

Data: 14 de novembro de 1.990
Imóvel: Uma fração ideal de 360m2, dentro de um todo maior constituido pelo atual lote administrativo nº01, da quadra nº3137, formada pela rua Barão do Amazonas, ruas sem denominação oficial, limite -- com outras quadras e limite do perímetro urbano, nesta cidade de -- Cx.do Sul, antes pertencente ao lote rural nº03, do Travessão Diamantina, com área de 153.005,70m2, cujo todo maior confronta. ao --- Norte, com ligeira inflexão leste, por 180m50 com o prolongamento - da rua Barão do Amazonas; ao Sul, com ligeira inflexão leste, digo, com ligeira inflexão oeste, por 171m, com terras de Angelo Zorzi ao Leste, com ligeira inflexão sul, por 884m30 com terras de Santo Antonio Bevilaqua, Mansueto Bossardi e da Congregação das Irmãs do Imaculado Coração de Maria; e ao Oeste, por 883m10 com terras de Emgidio Spadari e outros.-
Proprietária: MIRAGE ADMINISTRAÇÃO URBANISMO E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, e com CGCMF nº89 822 191/0001-80, neste ato representado pelo procurador Sergio Luiz Cassanego, brasileiro, casado, comerciante, , neste ato por procuração lav n/oficio aos 23/07/87,- bo Lºnº22, as fls.12,
Anterior: Matrícula nº14038, folhas 01 do livro 02 desta 2ª zona.-
Escrev.: Oficial:
Emol.-Cr$342,00

R.1/36.825- em 14 de novembro de 1.990
Título.-Compra e Venda
Transmitente: Mirage Administração Urbanismo e Construções ltda, acima já qualificado.-
Adquirente: LINDOMAR SUPPI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Leonilda Rech Suppi, motorista, com cic nº297 293 209 06, residente e domiciliado nesta cidade.-
Forma do título.-Esc.púb.lav. aos 09.11.90, pelo Of.dist. de Galop,- Zulmir Ferreira, noLº101, fls.042
Valor: Cr$100.000,00 Valor fiscal.-Cr$314.280,00
Condições: às da escritura.- GA e GI nº4480 e CND do IAPAS nº407280, de 19.09.90,.-

Escrev.: Oficial:
Emol.-Cr$3.621,91

Av.2/36.825, em 23 de janeiro de 2013. - ADITAMENTO DO R.1 -
Certifico o aditamento à escritura pública lavrada aos 09/11/1990, Lº101, fls.042, pelo

CONTINUA no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFKF-UMDS3-MCLP6-8D3AM

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 099259.2.0036825-24

MATRÍCULA 36.825

Oficial Distrital do Cartório de Galópolis nesta cidade, já registrada no **R.1** desta matrícula, para constar que o número correto do CPF do adquirente Lindomar Suppi é **297.893.209-06**. Tudo de acordo com Escritura pública de aditamento lavrada aos 11/01/2013, Lº48-CD, fls. 187, pela 2ª Tabeliã Substituta do Cartório de Galópolis nesta cidade.

Jacqueline Balen
Oficial Designada

Escrev.: Luciane Foscarini Oficial Desig. ou Substº:
Prot.nº198766, Lº1 , em 11/01/2013 C:50/21
Emol.: R$ 52,20 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10 + Selos: 0133.04.1200040.00673 R$ 0,70; 0133.01.1300001.03053 R$ 0,30

Av.3/36.825 em 26 de junho de 2014. - **REGULARIZAÇÃO** -
Certifico que com base no artigo 9º, do Provimento nº28/2004-CGJ/RS, que regulamenta o Projeto 'MORE LEGAL 3' e por determinação do Juiz de Direito da Direção do Foro desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fusquine Gonçalves em 13.02.2014, o imóvel desta matrícula passa a ser assim descrito: **UM TERRENO URBANO**, constituído pelo lote nº009, da quadra nº3139, setor 01, zona 45, com testada para a rua Maria Dalcorno Formolo, lado par, LOTEAMENTO PLANALTO II, Bairro Diamantino, com área física existente de **360,00m²** (trezentos e sessenta metros quadrados), sem benfeitorias, distando 12,00m da esquina formada com a rua Amadio Perini, no quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Xingu e Angelin Serafin Fin, possui as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 12,00 metros, com a rua Maria Dalcorno Formolo; ao sul, por 12,00 metros, com o lote nº011, de Waldir Pedro Caetano; ao leste, por 30,00 metros, com o lote nº08, de Otavio Zakicheski; e, ao oeste, por 30,00 metros, com o lote nº10, de Arlindo Hilgert, e, com o lote nº21, de Elton Jorge Lunardi, nesta cidade. Tudo de acordo com o processo nº010/1.14.0000934-0 da Direção do Foro desta Comarca datado de 07.01.2014, o qual fica arquivado junto a Direção do Foro, desta cidade.

Fabiana Dalla Rosa
Escrevente Autorizada

Escrev.: Oficial Desig. ou Substº: Fabiana Dalla Rosa
Prot.nº212926, Lº1-AB, em 26/06/2014 C: 13/8
Emol.: R$ 56,60 + Processamento Eletrônico: R$ 3,40 + Selos: 0133.04.1400016.01548 R$ 0,70; 0133.01.1400027.05295 R$ 0,30

Av.4/36.825, em 11 de março de 2026. - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora expedido em 25/02/2026 pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº5049571-86.2025.8.21.0010 - Cumprimento de Sentença, em que figuram como Exequente: **ANTÔNIO ADALMIR PAIM DA PAZ,** CPF nº629.717.600-06; e como Executado: LINDOMAR SUPPI, CPF nº297.893.209-06. Valor: R$101.882,71 em 25/09/2025.

Oficial Titular:
Prot.nº0, Lº1, em @Dt_Protocolo
Emolumentos: Nihil - EQLG15 - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 – CPC, artigo 98, § 1º, inciso IX + Selo: 0133.07.2400005.06760

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHFKF-UMDS3-MCLP6-8D3AM

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL - RS, 09 DE OUTUBRO DE 2026.
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

Emolumentos:
Buscas em livros e arquivos R$ 14,00
01 Certidão R$ 47,60
01 Processamento Eletrônico (por ato) R$ 7,30
ISS R$ 2,75
Selos R$ 12,10
Total: R$ 83,75
Selo: 0133.04.2600004.18549, 0133.01.2600003.05186 e 0133.03.2600002.28903
Nota de Entrega: S26100312218D

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099259 53 2026 04659488 10

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar