



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0038341-97) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0038341-97



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

9.

fls. 1 matricula

São Sebastião do Caí, 08 de outubro de 2020

38.341

IMÓVEL: Um terreno urbano com área superficial de **360,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua São Paulo, lado par, distando 38,06 metros da esquina com a Rua A do Loteamento Schmitz, Bairro Morro Tico-Tico, município de Bom Princípio/RS, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: partindo do ponto de intersecção da Rua São Paulo com a divisa SUL do imóvel, na extensão de 17,00 metros em direção oeste, confronta pela frente, ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 87°35'52", na extensão de 24,83 metros em direção norte, confronta ao OESTE, com propriedade de Maria Nelsi Klering, Liria Nair Klering Vogel e Vicente Egidio Vogel (Matrícula 38.342); inflecte por um ângulo interno de 92°24'08", na extensão de 11,85 metros em direção leste, confronta ao NORTE, com propriedade de Maria Nelsi Klering, Liria Nair Klering Vogel e Vicente Egidio Vogel (Matrícula 38.342); inflecte por um ângulo interno de 99°23'58", na extensão de 25,15 metros em direção sul, confronta ao LESTE, com propriedade de Roque Aloísio Schmitz (Matrícula nº 22.101); fechando o polígono no ponto inicial da descrição, com um ângulo de 80°36'02"

PROPRIETÁRIOS: 1) **MARIA NELSI KLERING**, brasileira, separada judicialmente, que declara não viver em união estável, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 488.320.220-87, portadora do RG nº 9048105085-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Marcos Poersch, nº 545, Bairro Matiel, na cidade de Feliz-RS; e 2) **LIRIA NAIR KLERING VOGEL**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 567.142.970-68, portadora do RG nº 4067924417-SSP/RS, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 2.087, do Livro 3-RA, do Ofício de Feliz-RS, com **VICENTE EGIDIO VOGEL**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 300.273.060-20, portador do RG nº 1024034553-SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Antonio Ignacio Vogel, nº 169, Bairro Nova Columbia, na cidade de Bom Princípio-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 31.136 do livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 24 de julho de 2014.

OBSERVAÇÃO: Abertura efetuada nos termos do artigo 11 do Provimento nº 94/2020-CN.J - COVID-19.

PROTOCOLO: N° 86.691, do Livro 1-I, de 25/08/2020.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -



LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Continúa na Próxima Páxina - ::::: -



7.

Matricula N° 38.341

38.341

A Escrevente Autorizada: Maiara (Maiara Fuchs)

A Escrevente Autorizada: Maiara (Maiara Fuchs).

Continua na Próxima Página -



fls. 2v verso

A Oficial: Eliana Toshie Morita Okamura (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura).

A Oficial: Eliana Toshie Morita Okamura (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)



BRUNA CAMILI

ALTENHOFEN:0430

1301046

Assinado de forma digital por

BRUNA CAMILI

ALTENHOFEN:04301301046

Dados: 2024.04.16 16:29:45

-03'00'