



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Caí
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Dra. Eliana Toshie Morita Okamura - Oficial Registradora

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0038342-94) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0038342-94

Matrícula nº 38.342



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

17

fls. 1 matrícula

São Sebastião do Caí, 08 de outubro de 2020 **38.342**

IMÓVEL: Um terreno urbano com área superficial de **10.237,34m²**, sem benfeitorias, situado na Rua São Paulo, lado par, distando 55,06 metros da esquina com a Rua A do Loteamento Schmitz, no Bairro Morro Tico-Tico, município de Bom Princípio/RS, em quarteirão indefinido, com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: partindo do ponto de intersecção da Rua São Paulo com a divisa SUL do imóvel, na extensão de 4,81 metros em direção oeste, confronta pela frente, ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 181°47'51", na extensão de 14,19 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 186°33'43", na extensão de 14,00 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 187°43'02", na extensão de 13,70 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 183°32'22", na extensão de 25,53 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 177°32'40", na extensão de 12,46 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 171°30'47", na extensão de 12,70 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 167°41'03", na extensão de 12,79 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 168°09'52", na extensão de 10,98 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 173°28'37", na extensão de 16,85 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 179°12'53", na extensão de 23,45 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 180°46'20", na extensão de 15,98 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 185°19'31", na extensão de 11,09 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com a Rua São Paulo; inflecte por um ângulo interno de 39°30'43", na extensão de 199,04 metros em direção leste, confronta ao NORTE, com propriedade de Neuri Teobald Wilhelmsen (Matrícula 26.892); inflecte por um ângulo interno de 76°34'35", na extensão de 61,09 metros em direção sul, confronta ao LESTE, com propriedade de Roque Aloisio Schmitz (Matrícula nº 22.101); inflecte por um ângulo interno de 80°36'02", na extensão de 11,85 metros em direção oeste, confronta ao SUL, com propriedade de Charles André Thomas Klering (Matrícula 38.341); inflecte por um ângulo interno de 267°35'52", na extensão de 24,83 metros em direção sul, confronta ao LESTE, com propriedade de Charles André

Continua na Próxima Página - - - - -



f l s . 1 v v e r s o

(continua na folha

2

Continua na Próxima Página -

Matrícula
Nº 38.342



Homework

38,342

Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0038342-94

PENHORA

A Oficial: Eliana Toshie Morita Okamura (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)



BRUNA CAMILI
ALTENHOFEN:04301301046
4301301046

Assinado de forma digital
por BRUNA CAMILI
ALTENHOFEN:04301301046
Dados: 2024.04.16 16:30:20
-03'00'