



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|                       |  |   |          |      |           |
|-----------------------|--|---|----------|------|-----------|
| =43.662=<br>MATRÍCULA |  | <b>Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul</b> |          | FLS. | MATRÍCULA |
|                       |  | <b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>                             |          |      |           |
|                       |  | CAXIAS DO SUL, 04 de maio                                       | de 19 88 | 01   | =43.662=  |

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número 42, da quadra-número 1982, setor 17, zona 44, anteriormente constituído de parte do lote nº28, antigamente parte do lote nº1, numerações administrativas, do Bairro Kayser, nesta cidade de Caxias do Sul, comfrente ao Norte, à rua Sçao, digo, São Francisco de Paula, lado par, distando em sua di-  
 visa oeste 36,00m. da esquina coma Travessa São Marcos, no quarteirão-  
 formado pelas citadas vias, mais Avenida Bom Pastor e limite das qua-  
 dras 970, 972, 973, 974, 975, 977, 955, 971, 946, 947, 1571 e 948, sem  
 benfeitorias, com a área de 384,00m2, medindo econfrotando: ao Norte,  
 por 12,00m., com a rua São Francisco de Paula, lado par; ao Sul, pela-  
 mesma medida, com terras de Rodolfo Pedro Brambilla e outro; ao Leste,  
 por 32,00m., com o lote 43, de João Francisco de Castro; e, ao Oeste,  
 pela mesma medida, com o lote nº41, também anteriormente eram constitui-  
 dos de parte do lote número 28, antigamente fazendo parte do lote nº1.

**PROPRIETÁRIO:** OLIVO PELLINI, brasileiro, solteiro, maior, comerciante  
 sócio de empresa, CTC 010.720.210/72, residente edomiciliado à rua La-  
 goa Vermelha, nº150, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.23.082, fls.01, Lº2, em 22.03.82 e Av.2/M.23.  
 082, fls.01, Lº2, em 04.06.1984.

**EMOL :** Cz\$285,30

Oficial e/ou Ajte.

**R.1-** em 04 de maio de 1.988.

**COMPRA EVENDA:** Escritura pública lavrada em 02.05.88, pelo Of. Ajte. -  
 do 3º Tab. d/cidade, Alberto Mattiello, Lº164-A, fls.120/2.

**TRANSMITENTE:** OLIVO PELLINI, acima qualificados.

**ADQUIRENTE:** METALURGICA FUNDI SUL LTDA., com sede nesta cidade, à Av. -  
 Bom Pastor, 1900, CGCnº87.833.703/0001-89.

**VALOR:** Cz\$1.030.000,00 (hum milhão e trinta mil cruzados).c/pacto comis-  
 sório.

**GUIA DE ARRECADAÇÃO:** Nº09070.

O transmitente declarou na escritura, não ter responsabilidades, na -  
 qualidade de empregador, perante a Previdência Social.

**EMOL :** Cz\$4.516,50  
 Prot. 64.847-1S

Escrevente

Oficial e/ou Ajte.

**OBS:** Que, do valor da venda, o vendedor declara haver recebido, neste  
 ato, em moeda corrente nacional, da compradora nomeada, contou e achou  
 certa, a importância de Cz\$3.000.000,00 pelo que lhe dá plena e irrevocá-  
 vel qui tação dessa quantia. Que, o saldo de Cz\$1.120.000,00 será pa-  
 go, poruma prestação, com vencimento para o dia 02.06.1988, represen-  
 tada, referida prestação, por uma Nota Promissória, emitida pela compra  
 continua no verso

Continua no Verso

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior -.....



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 01   | =43.662=  |

dora em favor da vendedora, servindo de quitação total do preço ajustado, o recibo da citada prestação. Que, pelo pacto comissório aqui - expressamente instituído e aceito pelas partes, ficará de pleno direito, nos termos do disposto no Artigo 1.163, e seu parágrafo único do Código Civil, desfeita a presente venda, no caso de adquirente deixar de efetuar o pagamento da citada prestação, perdendo este, em tal circunstância e em benefício do vendedor, a importância já paga.

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Ajte.

AV.2 - em 09 de junho de 1.988.

CANCELAMENTO: Certifico, o cancelamento do pacto comissório que gravava o imóvel registrado sob nP 1/M.43.662 fls. 01 livro 2-RG, em virtude do pagamento da dívida. Tudo conforme petição datada de 7 de junho de 1.988, com firmas reconhecidas, acompanhada da última nota promissória devidamente quitada, ficando estes documentos aqui arquivados.

EMOL: Cz\$142,65

PROT: 65.337-IS

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Escrivente

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Ajte.

R.3/43.662 - Em 26 de janeiro de 2017.

PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 12.01.17, extraído dos autos do processo n° 010/1.15.0015785-6 (CNJ:0028460-83.2015.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fusquine Gonçalves, M.M. Juiz de Direito do Anexo Fiscal da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL..

EXECUTADO: METALURGICA FUNDISUL LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 87.833.703/0001-89.

VALOR DA AÇÃO: R\$96.292,02 em junho de 2015, em conjunto com os imóveis matriculados sob n°s 43.659, 43.660 e 43.661, Livro 2-RG.

EMOL: Nihil (s/R\$29.666,63 cfe. Provimento 62/94 - CGJ/RS; pagamento de emolumentos a posteriori).

PROT. 356935 do L° 1-CF em 16/01/2017.

Selo: 0132.01.1600004.24178. 0132.06.1600001.05475, valor de Nihil.

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Daniela A. de Almeida - Escrevente

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.4/43.662 - Em 08 de agosto de 2017.

PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, datado de 13.07.2017, extraído dos autos do processo n° 010/1.11.0023718-6 (CNJ: 0041320-58.2011.8.21.0010) Execução Fiscal do Estado, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

Continua a folhas

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior -----

=43.662=

MATRÍCULA



## Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

## LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

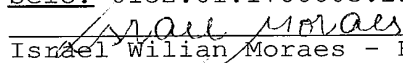
CAXIAS DO SUL, 08 de agosto de 2017

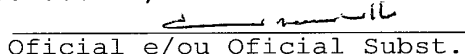
FLS.

02

MATRÍCULA

43.662

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.EXECUTADO: METALURGICA FUNDISUL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.833.703/0001-89.VALOR DA AÇÃO: R\$375.774,92, em 12.05.2011, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 43.659, 43.660 e 43.661, Lº 2-RG.EMOL: Nihil (s/R\$152.322,27 cfe. Provimento 62/94 - CGJ/RS; pagamento de emolumentos a posteriori).PROT. 365623 do Lº 1-CJ em 14/07/2017.Selo: 0132.01.170003.21116, 0132.08.1500004.06279, valor de Nihil.

  
Israel Wiliam Moraes - Escrevente


  
Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.5/43.662 - Em 12 de maio de 2022.

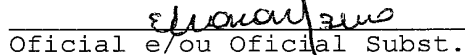
**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202204.0714.02092184-IA-700, datada de 07/04/2022, extraída dos autos do processo nº 00953003220055040404, da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, por Jakson Dutra Pinto, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de Metalurgica Fundisul Ltda-EPP, CNPJ 87.833.703/0001-89, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 450570 do Lº 1-DT em 12/04/2022.EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2200011.04150 = R\$4,40.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200015.04056 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido


  
Oficial e/ou Oficial Subst.
Av.6/43.662 - Em 12 de maio de 2022.

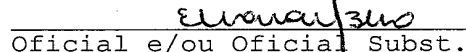
**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 18/04/2022, extraído dos autos do processo nº 5009187-28.2018.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, ficando o documento arquivado digitalmente neste Ofício.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.EXECUTADA: METALURGICA FUNDISUL LTDA - EPP, CNPJ sob nº 87.833.703/0001-89.VALOR DA AÇÃO: R\$104.030,69, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 43.659; 43.660; e 43.661. O referido é verdade e dou fé.PROT. 450900 do Lº 1-DT em 18/04/2022.EMOL: R\$137,60 (s/R\$26.007,67). Selo: 0132.06.2100040.01333 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200015.04057 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Juliano Spido


  
Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

Continua na próxima página -----

-----

-----

-----

-----

Continuação da página anterior - - - - -

**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

02v

43.662

Av.7/43.662 - Em 17 de junho de 2022.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado de 18/05/2022, extraído dos autos do processo nº 5015973-83.2021.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, instruído com Despacho, ficando os documentos arquivados digitalmente neste Ofício.

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

**EXECUTADA:** METALURGICA FUNDISUL LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 87.833.703/0001-89.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$77.930,13, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs 43.659; 43.660; e 43.661. O referido é verdade e dou fé.

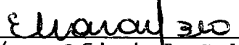
**PROT.** 452992 do Lº 1-DU em 18/05/2022.

**EMOL:** R\$125,30 (s/R\$19.482,53). Selo: 0132.06.2100040.01803 = R\$32,30.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.06668 = R\$1,80.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Glasiane Zenatto

  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 455047, em 17/06/2022, o(a) ORDEM DE INDISPONIBILIDADE - CNIB, de SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICA NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 20 de junho de 2022.**

**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 43.662 - 4 páginas: Nihil (0132.03.2200010.09903 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2200016.06489 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2200017.07213 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2022 00066541 17**