



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0043660-80



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

1

MATRÍCULA

43.660

2

IMÓVEL: APARTAMENTO 309 DO BLOCO E, COTA 8 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE H. DIAMANTE, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal - Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 - CNJ e Provimento nº 050/2020 - CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$ 20,70. Selo: 0250.00.1900004.72569 - R\$ 2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.1-43.660, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$ 37,20. Selo: 0250.00.1900004.72570 - R\$ 3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.2-43.660, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.14601 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. JVB

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W6Y7X-A3W5S-DE8RH-EW38Z>

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 17 de novembro de 2023

às 14:41:21.

Total: R\$68,50 - MMD

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 43.660 - 1 página: R\$41,30 (0250.00.2300004.20455 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0250.00.2300004.20455 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0250.00.2300004.20455 = R\$1,80)

Loami Guimarães Cavallin

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097519 53 2023 00073682 14

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado