



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA -



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 09 de outubro

de 1981

FLS.
1

MATRÍCULA
14801

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um Atelier com sobreloja, do Edifício Comercial Residencial, todo de alvenaria, sito -- nesta cidade, à rua 15 de novembro nº 355, localizado no pavimento térreo, constituído de uma (1) sala e um (1) banheiro, com área útil de 39,78m², área construída de 49,05m², quota ideal no condomínio de 6,61m², quota ideal no terreno de 47,29m² correspondente a 14,33%. O terreno tem a área de 330m², e situa-se à rua 15 de novembro, dentro do quarteirão formado pelas ruas 15 de Novembro, Libório Rodrigues, Gal. Lima, e Borges de Medeiros; confronta: à frente com a rua 15 de Novembro por onde mede 10m; aos fundos, com terrenos de Remigio Scotti, por onde mede 10m; de um lado, com 33m, com terreno de Manoel Ceciliano Borges; e, de outro lado, com 33m, também com terrenos de Remigio Scotti.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO D'AVILA AVANCINI e sua mulher GENIRA DA SILVA AVANCINI, brasileiros, ele comerciante, ela do lar, domiciliados nesta cidade,

Reg. Anterior: Mat. nº : M-14799 fls. 1 liv. 2

Data: Vacaria, 09 de outubro de 1.981. O Oficial.

c-202,00

R - 1 - 14801 : **DESKITE:** Transmitentes: Pedro D'Avila Avancini e Genira da Silva Avancini; Adquirente: Pedro D'Avila Avancini, brasileiro, desquitado, do comércio, domiciliado nesta cidade. Área: Todo o atelier com sobreloja, objeto desta matrícula e a quota ideal respectiva do terreno: Valor Cr\$. 50.000,00. Condições: não constam. Forma do título: Formal de partilha de desquite expedido pelo 1º cartório judicial desta cidade, em 15.05.80, sentença de 15.07.75, pelo M.M. dr. Nerio Letti, juiz de direito.

Data: Vacaria, 09 de outubro de 1.981. O Oficial.

c-716,00

(Continua no Verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

- MATRÍCULA -



Handwritten signature

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097147.2.0014801-28

F15v

14.801 CULA

AV. - 2 - 14.801 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0014801-28. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Novembro de 2024. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.2300003.29523. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.76262. (Isento). A Designada: *Handwritten signature*

AV. - 3 - 14.801 - PENHORA - De conformidade com Termo de Redução de Bem à Penhora, referente ao processo de execução fiscal nº 5000013-13.2015.8.21.0038/RS (038/1.15.0004623-1), passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 20/11/2028, digitalizado neste ofício, assinado eletronicamente e deferida pela Juíza de Direito Greice Prata Vieira Grazziotin, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-1), em favor do MUNICÍPIO DE VACARIA, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede nesta cidade. Executado: ESPÓLIO DE PEDRO D'AVILA AVANCINI, CPF 026.014.350-20. Valor da Causa: R\$1.983,38(um mil, novecentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos). Protoc.: 252.237, de 21/11/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Novembro de 2024. e-R\$101,50*(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.24909. (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.76269. (Isento). A Designada: *Handwritten signature*

Continua à folhas....

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 14.801. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 28 de Novembro de 2024. Greice - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi.

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Certidão: 2 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.76270; 0718.03.2400003.17866 a 0718.03.2400003.17867



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00048580 17

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025