

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

58.848 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 06 de junho		de 1.9 83		1	58.848
Imóvel: A Sala número 805 do Edifício Celia Irmãos, com acesso pela rua dos Andradas onde tem o número 1.664, localizada no oitavo pavimento, a sexta a contar da rua dos Andradas, com a área real total de 20,9190 metros quadrados, área real privativa de 14,50 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração de 0,0084 no terreno e no condomínio. O terreno de forma irregular e mede 8,00m de frente, ao sul, na rua dos Andradas, por 28,00m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao oeste, onde divide com propriedade de Cristino Moog, e Alberto Adams, medindo nos fundos 27,94m onde divide com propriedade de Elisabeth Sofia Herger, desde a divisa oeste até encontrar a rua Doutor Flores. A divisa do lado leste é formada por três segmentos, tem seu início na rua dos Andradas, e mede, o primeiro segmento 21,00m com direção SN; o segundo tem início no fim do primeiro e com o qual forma um ângulo de 90º e mede 19,94m e tem direção oeste-leste, dividindo-se em ambos com propriedade de sucessores de Armenio Trindade e o terceiro e último que também faz com o segundo um ângulo de 90º e mede 7,00m e faz frente a rua Doutor Flores. - Bairro: Centro. Quarteirão: ruas dos Andradas, Doutor Flores, Vigário José Inácio e avenida Otávio Rocha. - PROPRIETÁRIOS: Felice Salvatore Celia, que também assina Felício Salvador Celia, comerciante, sócio de empresa e sua esposa Yvonne Petronilla Curcio Celia, aposentada, ambos brasileiros, domicílios nesta capital, CPF nº 000.334.630-49. - ABERTURA DE MATRÍCULA: Escritura pública lavrada em 09.09.1981 no 5º Tabelionato desta capital, apresentada por Certidão de 09 de setembro de 1981 do mesmo Tabelionato; e Despacho do Exmo. Sr. Dr. - Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, datado de 22.04.1983 (INDIVIDUAÇÃO E INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO). - ORIGEM: 3 CB fs 120 nº 67.985 e 67.986 datadas de 28.06.1958; e R. 6/51.333 datado de 06.06.1983; Matrícula 51.333. - A escr. autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i> Av. 1/58.848. - 21 de janeiro de 1985. - Convenção de condomínio: Foi registrada sob o nº 3107, do livro 3 Registro Auxiliar, a convenção de condomínio do Edifício Celia Irmãos. - A escr. <i>João Pedro Lamana Paiva</i> A escr. autorizada. <i>João Pedro Lamana Paiva</i> R. 2/58.848 23 de agosto de 2002. - Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 26.07.2000 no 5º Tabelionato desta Capital. - Transmitente: Espólio de Felice Salvatore Celia, que também assinava Felício Salvador Celia, CPF nº 000.334.630-49, autorizado por Alvará expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 6º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, processo número, 01296006412 expedido em 16.09.1998, que ficou registrado no Livro					

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

58.848

de Registro de Procurações e Autorizações Judiciais nº 333 no 5º Tabelionato desta Capital.-

Adquirente: Cristine Elisabete Pess Dal'Maso, brasileira, advogada, solteira, maior, CPF nº 582.131.470-49, domiciliada nesta Capital.-

Valor: R\$7.800,00.-

Forma de pagamento: R\$2.200,00, já pagos e quitados e os restantes R\$5.600,00, em 18 parcelas mensais, sendo as 14 primeiras no valor de R\$300,00 e as demais no valor de R\$350,00, vencendo-se a primeira no dia 05.08.2000 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes, representadas por igual número de notas de promissórias, ficando expressamente instituído o pacto comissório de que trata o artigo 1163 e seu parágrafo único do Código Civil Brasileiro.-

Avaliação: R\$12.600,00.-

Protocolo nº 579.396 de 15.08.2002.-

URE: 7,53 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

A escr. autorizada.

Av. 3/58.848

23 de agosto de 2002.

Cancelamento: Conforme requerimento datado de 21.03.2002, o transmitente no R.2 da presente matrícula, declarando-se pago do preço total da venda ali registrada, autorizou o cancelamento do pacto comissório, dando plena e geral quitação.-

Protocolo nº 579.395 de 15.08.2002.-

URE: 2,66 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

A escr. autorizada.

R. 4/58.848

27 de outubro de 2009.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 14.10.2009 no 3º Tabelionato de Notas desta capital.-

Transmitente: Cristine Elisabete Pess Dal Maso, brasileira, solteira, maior, advogada, CPF nº 582.131.470-49, domiciliada nesta capital.-

Adquirente: Katia Zuleide Carvalho da Cruz, engenheira, CPF nº 907.811.040-68, casada com Rivelino Freitas da Cruz, técnico em química, CPF nº 529.228.200-68, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados na cidade de Esteio/RS.-

Valor: R\$21.500,00.-

Avaliação: R\$23.000,00.-

Protocolo nº 723.861 de 20.10.2009.-

Emols.: R\$161,80 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.09072 - R\$4,00.-

A escr. autorizada.

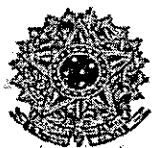
CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

58.848

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de março

2012

FICHA MATRÍCULA

2

58.848

R-5/58.848(R-cinco/cinquenta e oito mil e oitocentos e quarenta e oito), em 27 de março de 2012.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTES - KÁTIA ZULEIDE CARVALHO DA CRUZ, com RG sob número 5059739572, expedido pela SSP/RS e seu esposo RIVELINO FREITAS DA CRUZ, com RG sob número 1055386666, expedido pela SSP/RS, já qualificados.-

ADQUIRENTE - GUNTHER PAULO BAINGO, brasileiro, divorciado, contador, com CRC/RS sob número 39.981 e com CPF/MF sob número 289.346.100-00, residente e domiciliado na Avenida Fernando Ferrari nº 1001, loja 5, Bairro Anchieta, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 22 de março de 2012, lavrada no no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 141724/10, folha(s) 32/34 do livro número 718-C.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais) e avallado para efeitos fiscais em R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob número 01258-3, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 6/3/2012.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMIÇÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 774.209, em 27/3/2012.-

Porto Alegre, 30 de março de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$187,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.46655 - bnc

AV-6/58.848(AV-seis/cinquenta e oito mil e oitocentos e quarenta e oito), em 29/9/2014.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 28 de julho de 2014, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número 24.874-142, folha(s)189/191 do livro número 516, escritura pública de 18 de agosto de 2014, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número 24.975-095, folha 111 do livro 517 e escritura pública de rerratificação de 9 de setembro de 2014, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número 25.081-029, folha 34/35 do livro 518, extraída por certidão de 29 de setembro de 2014, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número 92177.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 822.038, em 16/9/2014.-

Porto Alegre, 30 de setembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)

EMOLUMENTOS - R\$25,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002.39825 - kf

R-7/58.848(R-sete/cinquenta e oito mil e oitocentos e quarenta e oito), em 29/9/2014.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

FICHA

MATRÍCULA

2
VERSO

58.848

TÍTULO - Hipoteca/Ônus -

DEVEDORA - BAINGO GUNTHER COMÉRCIO LTDA, com sede na em Av: Fernando Ferrari nº 1001, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 00.450.688/0001-01, representada pelo sócio Gunther Paulo Baingo.-

CREDORA - CENTERMASTERSUL DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS LTDA, com sede na na Travessa Antonio Vieira nº 837, Centro, na cidade de Alvorada-RS, com CNPJ/MF sob número 05.964.784/0003-53, representada pelo sócio Itamar Luiz Lorenzatto.-

INTERVENIENTE GARANTIDOR HIPOTECANTE - GUNTHER PAULO BAINGO, brasileiro, divorciado, empresário sócio de empresa, inscrito no CRC/RS sob número 39.981 e com CPF/MF sob número 289.346.100-00, residente e domiciliado na Avenida Fernando Ferrari nº 1001, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública pública de 28 de julho de 2014, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **24.874-142**, folha(s) **189/191** do livro número **516**, escritura pública de 18 de agosto de 2014, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **24.975-095**, folha **111** do livro **517** e escritura pública de rerratificação de 9 de setembro de 2014, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **25.081-029**, folha **34/35** do livro **518**, extraída por certidão de 29 de setembro de 2014.-

VALOR DA DÍVIDA - **R\$50.000,00** (cinquenta mil reais).-

PRAZO - De cinco (5) anos e vigorará enquanto não for liberada pela Credora, enquanto vigorar a escritura ou até a liquidação total dos débitos e obrigações da devedora com a credora, conforme dispõe o artigo 1.498 do Código Civil Brasileiro.-

JUROS - Não constam.-

FORMA DE PAGAMENTO - As constantes da escritura.-

OBJETO DA GARANTIA - Em primeira (1ª) e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Gunther Paulo Baingo.-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliado para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, em **R\$80.000,00** (oitenta mil reais).-

CONDICÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **822.038**, em 16/9/2014, reapresentado em 29/9/2014.-

Porto Alegre, 30 de setembro de 2014.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - **R\$309,80**. Selo de Fiscalização 0469.00.1400002-39826 - KF



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 26 de fevereiro de 2018, às 13:07:11.

Total: R\$39,80 - rpbm

Certidão Matrícula 58.848 - 4 páginas: R\$21,00 (0469.00.1700002.67741 = R\$2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,70 (0469.00.1700002.67741 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0469.00.1700002.67741 = R\$1,40)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

YARA MACHADO PAIVA
Registradora Substituta

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS