



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA -



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0014472-45

Vacaria, 29 de julho de 1981

FLS.
1

MATRÍCULA
14472

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Mal. Deodoro Cel. João José Dutra, A e Castro Alves, confrontando na frente com a rua Castro Alves com 12m; de um lado com terrenos do lote 9 de Teodoro Pontel; aos fundos com terrenos de Pedro Zen Netto; e de outro lado, com terrenos do lote 7 de Mauricio Borghetti, constituído do lote 8, com área de 378m².

PROPRIETÁRIA: Jardelina Alves dos Santos, brasileira, do lar, domiciliada nesta cidade.

Reg. Anterior: 34.076 fls. 233 liv.3.X de 28.10.58.

Data: Vacaria, 29 de julho de 1.981. O Oficial. c-202,00

AV - 1 - 14472 - De conformidade com certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, registrada neste cartório no liv.3.

Reg. Aux. fls. 1 sob nº14786, no imóvel desta matrícula foi construída uma edificação residencial, categoria madeira com área de 56,94m², em novembro de 1969, à rua Castro Alves nº63, de propriedade de Jardelina Alves dos Santos.

Data: Vacaria, 29 de julho de 1.981. O Oficial. c-nihil

R - 2 - 14472 - **TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS:** Transmittente: Espólio de Jardelina Alves dos Santos. Adquirente: Eloá Ferreira

dos Santos que também se assina Eloá Ferreira dos Santos, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada nesta cidade, título de eleitor nº8718. Área: 378m², com uma casa residencial de madeira que leva o nº 63 com área de 56,94m², avaliados por Cr\$300.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Formalde partilha expedido pelo 2º cartório judicial desta cidade, em 06.07.81. Sentença de 01.07.81 pelo Dr. Laercio Augusto Berthier. Juiz de direito da 2ª Vara.

Data: Vacaria, 29 de julho de 1.981. O Oficial. c-1.301,00

(Continua no Verso)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

- MATRÍCULA -



Fl.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0014472-45

1-v FLS.	14.472 MATRÍCULA
-------------	---------------------

AV. - 3 - 14.472 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18 de dezembro de 2019, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é: 09714.2.0014472-63. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de Novembro de 2022. e-Nihil (MF). Selo: 0718.04.0800007.99292. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2100001.77951. (Isento). A Designada: *Janou ex aut.*

R. - 4 - 14.472 - PENHORA - Nos termos do Mandado de Registro - Execução Fiscal e anexos, extraído dos autos nº 5000876-61.2018.8.21.0038/RS, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, pelo Exma. Sra. Dra. Vanessa Teruya Bini Mendes, MM. Juíza de Direito, datado de 14 de outubro de 2022, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-1), fica penhorado em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16. Executado: Espólio de Eloa Ferreira dos Santos, CPF 394.524.840-04. Valor da Causa: R\$2.727,01 (dois mil, setecentos e vinte e sete reais e um centavo), atualizado até 14/09/2018. Protoc.: 237.698, de 03/11/2022. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 17 de Novembro de 2022. e-R\$93,20* (MF/LAP). Selo: 0718.06.1000003.22809. (Isento). e-R\$6,00* Selo: 0718.01.2100001.77952. (Isento). A Designada: *Janou ex aut.*

AV. - 5 - 14.472 - PENHORA - De conformidade com Termo de Penhora e Certidão, ambos passados pela 1ª Vara Cível desta Comarca, referentes ao processo nº 5000342-59.2014.8.21.0038/RS, datados de 03 de Maio de 2023, assinados eletronicamente por Evelyn Araldi Boschi, Diretora de Secretaria, digitalizados neste ofício, foi deferida pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-2), em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executado: Espólio de Eloa Ferreira dos Santos, que também possuía documentos como Iloá Ferreira dos Santos, CPF 394.524.840-04. Valor da Dívida: R\$4.535,06 (quatro mil, quinhentos e trinta e cinco reais e seis centavos). Protoc.: 240.733, de 05/05/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Maio de 2023. e-R\$104,50*. (SGP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23358 (Isento). e-R\$6,40*. Selo: 0718.01.2100001.97979 (Isento). A Designada: *MKedencius, subst.*

AV. - 6 - 14.472 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0014472-45, tornando sem efeito o CNM constante da AV-3 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 21 de Junho de 2024. e-Nihil. (SGP). Selo: 0718.04.2300003.19803 (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.53863 (Isento). A Designada: *MKedencius, subst.*

AV. - 7 - 14.472 - PENHORA - De conformidade com Ofício nº 10061096186, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo nº 5000248-92.2006.8.21.0038/RS, datado

Continua à folhas....



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

CNM: 097147.2.0014472-45

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 21 de Junho de 2024

FLS.	MATRÍCULA
2	14.472

de 13 de Junho de 2024, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Henrique de Paula Leite, Juiz de Direito, digitalizado neste ofício, foi deferida a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-2), em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executado: Espólio de Eloá Ferreira dos Santos. Valor da Dívida: R\$5.169,24 (cinco mil, cento e sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos). Protoc.: 248.820, de 14/06/2024. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 21 de Junho de 2024. e-R\$108,20*. (SGP/GSL). Selo: 0718.06.1000003.24481 (Isento). e-R\$6,60*. Selo: 0718.01.2300002.53864 (Isento). A Designada: *M. K. Bernardi, subst.*

(continua no verso.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 14.472. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 21 de Junho de 2024. Stéfany - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

Emolumentos:

01 Certidão: 3 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.53875; 0718.03.1800002.94398 a 0718.03.1800002.94399



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2024 00026276 46

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025