



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	25.663

MATRÍCULA: 25.663 (vinte e cinco mil, seiscentos e sessenta e três) Bento Gonçalves, 25 de abril de 1991.--(Prot.66.264 -e- 66.265).--
IMÓVEL: PARTE DO ANTIGO LOTE RURAL cinquenta e oito (58), da Linha Estrada Geral Oeste, ATUAL ZONA URBANA DO DISTRITO DE SÃO ROQUE, com a área de quinhentos e quatro metros quadrados (504,00m²), com um prédio de madeira, construído no exercício de 1962, medindo 46,80m², localizado na rua Hilário Accorsi, nº 92, confinando: NORTE, na extensão de vinte e quatro metros (24,00m), com a rua Hilário Accorsi; SUL, na mesma extensão, com o mesmo lote de Bellino Rossatto e sua mulher; LESTE, na extensão de vinte e um metros.... (21,00m), com o mesmo lote, de Bellino Rossatto e sua mulher; OESTE na mesma extensão, com propriedade de Bellino Rossatto e sua mulher.
Proprietário: ARLINDO DA SILVA LISBOA, brasileiro, casado com MARIA CAGOL LISBOA, funcionário público federal, residente e domiciliado nesta cidade.--**Registro Anterior:** TRANSCRIÇÃO número 27.233, fls. 166, do Livro 3-AI, deste Ofício.--Eu (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.--Emol: CR\$ 766,00.
 O Oficial: *[Assinatura]*

R.1-25.663.--Bento Gonçalves, 25 de abril de 1991.--(Prot.66.264 -e- 66.265).--**PARTILHA:** Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário nº 8158/466-87, passado em 21 de junho de 1990 pelo Primeiro Ofício Judicial desta Comarca e, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Roberto Carvalho Fraga, MM. Pretor da Primeira Vara desta Comarca.--**Transmitente:** A Herança de ARLINDO DA SILVA LISBOA.--**Adquirente:** MARIA CAGOL LISBOA, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na rua Hilário Accorsi, nº 92, nesta cidade, portadora do cic nº 029.084.680/34.--**Valor:** CZ\$ 625.000,00, sendo CZ\$ 540.000,00 no terreno e CZ\$ 85.000,00, na casa, cabendo a herdeira supra a parte ideal que corresponde à importância de CZ\$ 277.500,00, sendo CZ\$ 192.500,00 no terreno e CZ\$ 85.000,00, ou seja a totalidade da casa.--Eu (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.--Emol: CR\$ 3.062,00.
 O Oficial: *[Assinatura]*

AV.2-25.663.--Bento Gonçalves, 25 de abril de 1991. Acrescento ao R.1-25.663, a Certidão Judicial passada em 09 de abril de 1991 pelo Primeiro Ofício Judicial desta Comarca, extraída do Termo de Retificação de 12 de setembro de 1990.--Eu (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.--
 O Oficial: *[Assinatura]*

R.3-25.663.--Bento Gonçalves, 25 de abril de 1991.--(Prot.66.266).--**PARTILHA:** Formal de Partilha e Certidão Judicial descritos e caracterizados no R.1 e Av.2-25.663.--**Transmitente:** A Herança de ARLINDO
 CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	25.663

DA SILVA LISBOA.-Adquirente: **GIOVANA DA SILVA LISBOA**, brasileira, / solteira, menor, estudante, residente na rua Hilário Accorsi, nº 92 nesta cidade.-Valor: CZ\$ 540.000,00, cabendo à herdeira supra a parte ideal que corresponde à importância de CZ\$ 115.833,33.-Eu,..... (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol: CR\$ 3.062,00
 Oficial: *[Assinatura]*

R.4-25.663.-Bento Gonçalves, 25 de abril de 1991.- (Prot.66.267).--PARTILHA: Formal de Partilha e Certidão Judicial descritos e caracterizados no R.1-25.663 e AV.2-25.663.-Transmitente: A Herança de / **ARLINDO DA SILVA LISBOA.**-Adquirente: **MARLI DA SILVA LISBOA BOÉCIO**, casada com **Pedro Antônio Boécio**, brasileiros, ela do lar, residentes em São Roque, neste município, c/c nº 171.860.300/25.-Valor:... CZ\$ 540.000,00, cabendo à herdeira supra a parte ideal que corresponde à importância de CZ\$ 115.833,33.-Eu,..... (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol: CR\$ 3.062,00
 Oficial: *[Assinatura]*

R.5-25.663.-Bento Gonçalves, 25 de abril de 1991.- (Prot.66.268).--PARTILHA: Formal de Partilha e Certidão Judicial descritos e caracterizados no R.1-25.663 e Av.2-35.663.-Transmitente: A Herança de / **ARLINDO DA SILVA LISBOA.**-Adquirente: **AGNALDO DA SILVA LISBOA**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente na rua Hilário Accorsi, nº 92, nesta cidade.-Valor: CZ\$ 540.000,00, cabendo ao herdeiro supra a parte ideal que corresponde à importância de CZ\$..... 115.833,33.-Eu,..... (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol: CR\$ 3.062,00
 Oficial: *[Assinatura]*

R.6-25.663.- Bento Gonçalves, 27 de julho de 2009.- (Prot. nº 135.348).....
Título: PENHORA.- **Devedores:** MECÂNICA TÉCNICA DE MÁQUINAS RODOVIÁRIAS PEDRO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 90.193.095/0001-08, com sede na Rua Hilário Accorsi, nº 102, Bairro São Roque, nesta cidade; e PEDRO ANTÔNIO BOESSIO, comerciante, inscrito no CPF sob nº 171.860.300-25 e sua esposa MARLI LISBÔA BOESSIO, empresária, inscrita no CPF sob nº 599.100.030-15.- **Credor:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- **Forma do Título:** Ofício Judicial nº 987/2009 expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca, aos 10 dias do mês de julho do ano de 2009, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Gilberto Pinto Fontoura, Meritíssimo Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do Processo nº 005/1.03.0003713-8 - Execução Fiscal do Estado.- **Valor da Ação:** R\$ 4.548,32.- **Imóvel:** A FRAÇÃO IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos Executados.- **Observação:** Faz parte integrante do presente registro o Termo de Redução de Bens em Penhora, arquivado aos

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

02

MATRÍCULA

25.663

26.06.2009.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$90,70. Selo: 0042.06.0700008.07885 - NIHIL.-

[Assinatura]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

R.7-25.663.- Bento Gonçalves, 02 de junho de 2010. (Prot. nº 140.006).....

Título: PENHORA.- **Devedores:** MECÂNICA TÉCNICA DE MÁQUINAS RODOVIÁRIAS PEDRO LTDA., inscrito no CNPJ sob nº 90.193.095/0001-08; PEDRO ANTÔNIO BOESSIO, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF sob nº 171.860.300-25; e MARLI LISBOA BOESSIO, brasileira, casada, empresária, inscrita no CPF sob nº 599.100.030-15.- **Credor:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- **Forma do Título:** Ofício Judicial nº 647/2010 expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 14 dias do mês de maio do ano de 2010, devidamente assinado pela Excelentíssima Senhora Doutora Romani Terezinha Bortolas Dalcin, Meritíssima Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do Processo nº 005/1.03.0002026-0 - Execução Fiscal do Estado/Tributária Estadual.- **Valor da Ação:** R\$ 1.397,43.- **Imóvel:** A FRAÇÃO IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos Executados Pedro e Marli.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$83,10. Selo: 0042.06.0700008.11908 - NIHIL.-

[Assinatura]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

Av.8-25.663.- Bento Gonçalves, 10 de outubro de 2011.- (Prot. nº 147.783-07.10.11).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Proceda-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 7319589 expedido pela Vara Federal e JEF Criminal Adjunto da Justiça Federal desta Comarca, aos 29 dias do mês de setembro do ano de 2011, assinado eletronicamente pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Marcos Eduarte Reolon, Meritíssimo Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da mesma vara, extraído dos autos do Processo nº 2005.71.13.000801-3/RS - Execução Fiscal, em que a FAZENDA NACIONAL move contra SERVIPLAST - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA., CNPJ nº 92.738.699/0001-00, ADIR PEDRO RIGOTTI, CPF nº 506.840.940-53, e PEDRO ANTÔNIO BOESSIO, CPF nº 171.860.300-25, para constar a indisponibilidade de bens e direitos dos Executados acima, até o limite do crédito fiscal em questão, ou seja, R\$ 118.861,49 (agosto/2011).- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.07.0700008.10310 - NIHIL.-

[Assinatura]
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	25.663

R.9-25.663.- Bento Gonçalves, 06 de setembro de 2012.- (Prot. nº 153.337-24.08.12).- **Título:** PENHORA.- **Devedores:** SERVIPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA.; e PEDRO ANTONIO BOESSIO, CPF nº 171.860.300-25, residente e domiciliado na Rua Hilário Acorsi, 102, Aparecida, nesta cidade.- **Credora:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- **Fiel Depositário:** PEDRO ANTONIO BOESSIO.- **Forma do Título:** Mandado de Penhora e Avaliação expedido pela VF e JEF Criminal Adjunto da Justiça Federal desta Comarca, aos 22 dias do mês de maio do ano de 2012, de ordem da Exma. Sra. Dra. Iracema Longhi Machado, MM. Juíza Federal Substituta na Titularidade Plena da mesma vara, extraído dos autos do Processo nº 2005.71.13.000801-3 - **Execução Fiscal**, acompanhado do Auto de Penhora, Depósito e Avaliação lavrado aos 30.07.2012.- **Valor da Dívida:** R\$ 118.861,49 (agosto/2011).- **Imóvel:** A FRAÇÃO IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao Executado.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 227,90. Selo: 0042.06.0700008.26110 - NIHIL.-

Michelle Krüger Pastore
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.10-25.663. Bento Gonçalves, 18 de dezembro de 2015. (Prot. nº 179.777-17.12.15). **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 1678/2015 expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 15 dias do mês de dezembro do ano de 2015, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do Processo nº 005/1.06.0005816-5 - Ordinária / Outros / Fase de Cumprimento de Sentença, em que o BANRISUL S.A. move contra SERVIPLAST INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA., CNPJ nº 92.738.699/0001-00, e PEDRO ANTÔNIO BOESSIO, CPF nº 171.860.300-25, para constar a indisponibilidade de bens e direitos dos Executados acima, cuja dívida importa, atualmente, em R\$ 67.400,20 (em 09/2015).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 189,90. Selo: 0042.07.0700008.33262 - NIHIL.-

Michelle Krüger Pastore
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Bento Gonçalves-RS, terça-feira, 21 de julho de 2020, às 13:31:39.

Total: R\$ 43,50 - RAZ

Certidão Matrícula 25.663 - 4 páginas: R\$ 23,00 (0042.03.1900002.33563 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,70 (0042.02.1500003.37783 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de autos: R\$ 5,00 (0042.01.1900002.61268 = R\$ 1,40)

() Genúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
(x) Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097071 53 2020 00031686 89