

Continuação da página anterior - - - - -

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	37.563

21.09.1998, por sentença proferida pela Excelentíssima Senhora Doutora Patrícia Hochheim Thomé, Meritíssima Juíza de Direito da mesma vara, transitada em julgado em 30.09.1998.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor:** R\$ 4.500,00 (atribuído pela Exatoria Estadual desta cidade, em data de 12.09.1996).- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 128,60. Selo: 0042.06.0700008.19007 - R\$ 4,00.-

Michelle Krüger
 Helvio Alchieri
 Substituto do Registrador

R.3-37.563.- Bento Gonçalves, 12 de setembro de 2014.- (Prot. nº 168.168-01/09/2014).- **Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** JULIO SCOTTON, brasileiro, solteiro, maior, marceneiro, inscrito no CPF sob nº 198.284.700-04, portador da carteira de identidade nº 1023954405, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Salgado Filho, nº 179, nesta cidade.- **Adquirente:** REAL DISTRIBUIDORA DE GÁS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.698.225/0001-75, com sede na Rua Fioravante Pozza nº 66, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio administrador, THIAGO RIGON, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 976.632.710-68, portador da carteira de identidade nº 8067645931, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Florianópolis, nº 429, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 23 dias do mês de março do ano de 2012, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 188 de Transmissões, às folhas 101 a 102, sob nº 24.999 - 180.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 14.330,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 41.000,00.- GI nº 1023, datada de 23/02/2012, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 820,00 ao BERGS em data de 13/03/2012, através da GA com a autenticação mecânica nº 005140.- **Condições:** Não constam.- Eu, Vanessa De Toni, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 313,20. Selo: 0042.01.1400001.87180 - R\$ 0,30; 0042.06.0700008.39261 - R\$ 5,40.- Emitida a DOI.- - - - -

Vanessa De Toni
 Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves-RS

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Bento Gonçalves-RS, sexta-feira, 29 de setembro de 2023, às 15:21:28.

Total: R\$ 36,20 - VM

Certidão Matrícula 37.563 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0042.03.1900003.19127 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0042.01.2200003.46704 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0042.01.2200003.22833 = NIHIL)

() Getúlio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
 (x) Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
 () José Paulo Aquini Camargo



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2023 00063833 78