



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0030904-98) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0030904-98

30904



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Nº

fls. 1 matrícula

Matrícula

São Sebastião do Caí, 18 de fevereiro

de 2014

30.904

IMÓVEL: Um terreno urbano com área de **7.228,74m²**, sem benfeitorias, situado em Rio Branco, município de São Sebastião do Caí/RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao SUL, no sentido oeste-leste, na extensão de 12,92 metros, divide com a Rua Taquara; seguindo, deste ponto, no sentido sul-norte, na extensão de 28,37 metros, divide ao LESTE, com propriedade de Carlos Batista Luedke Eilert (Matrícula nº 22.645, deste Ofício); seguindo, no sentido oeste-leste, na extensão de 12,82 metros, divide ao SUL, com propriedade de Carlos Batista Luedke Eilert (Matrícula nº 22.645, deste Ofício); daí, no sentido norte-sul, na extensão de 28,45 metros, divide ao OESTE, com propriedade de Carlos Batista Luedke Eilert (Matrícula nº 22.645, deste Ofício); daí, no sentido oeste-leste, na extensão de 30,23 metros, divide ao SUL, com a Rua Taquara; seguindo, deste ponto, no sentido sul-norte, na extensão de 28,00 metros, divide ao LESTE, com propriedade de Carlos Antônio Maahs Knapp (Matrícula nº 28.956, deste Ofício); daí, no sentido oeste-leste, na extensão de 13,00 metros, divide ao SUL, com propriedade de Carlos Antônio Maahs Knapp (Matrícula nº 28.956, deste Ofício); daí, no sentido norte-sul, na extensão de 28,00 metros, divide ao OESTE, com propriedade de Carlos Antônio Maahs Knapp (Matrícula nº 28.956, deste Ofício); daí, no sentido oeste-leste, na extensão de 73,77 metros, divide aos SUL, com a Rua Taquara; ao NORTE, na extensão de 176,00 metros, divide com propriedade de Vera Lúcia dos Santos e Fridolino Knapp; ao NOROESTE, na extensão de 23,00 metros, divide com a Rua Ijuí; e ao OESTE, na extensão de 57,00 metros, divide com propriedade de Carlos Antonio Maahs Knapp.

PROPRIETÁRIOS: **CARLOS ANTÔNIO MAAHS KNAPP**, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF sob o nº 409.543.310-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **NILDA DE JESUS SILVEIRA KNAPP**, brasileira, diarista, inscrita no CPF sob o nº 463.815.030-68, residentes e domiciliados na Rua Ijuí, nº 582, bairro Rio Branco, no município de São Sebastião do Caí-RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 22.646, fls. 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 66.035, de 29/01/2014.

Emolumentos: R\$ 14,30. Selo Digital: 0295.03.1200004.11418. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.62452.

O OFICIAL SUBST.: (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-1-M-30.904: Em 18 de fevereiro de 2014 TRANSPORTE DE PACTO ANTENUPCIAL

Procede-se à presente averbação para efetuar o transporte do pacto antenupcial constante da AV.3 da Matrícula nº 22.646, deste Ofício, a qual tem a seguinte redação: conforme registro efetuado nesta Serventia Registral, sob o nº 5.883, Livro 3-RA, em 07

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

