



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0037273-03) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0037273-03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1 matrícula

São Sebastião do Cai, 15 de agosto

de 2019

37.273

Matrícula nº 37.273

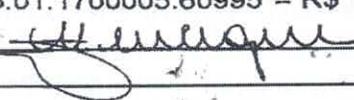
IMÓVEL: Um terreno urbano com área de **330,00m²**, sem benfeitorias, situado na Rua São João, distando 11,00 metros da esquina com a Rua Mauro Coelho, no quarteirão formado pela Rua São João, Rua Aquidaban, Rua São Lourenço e Rua Mauro Coelho, Bairro Navegantes, na cidade de São Sebastião do Cai-RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao SUL, de leste para oeste, do ângulo inicial I de 90°, até o ângulo I de 90°, na extensão de 10,00 metros, confronta com a Rua São João; ao OESTE, até o ângulo I de 90°, na extensão de 33,00 metros, confronta com propriedade de Danilo de Azevedo; ao NORTE, até o ângulo I de 90°, na extensão de 10,00 metros, confronta com propriedade de Grasiela de Souza; e, ao LESTE, até o ângulo inicial I de 90°, na extensão de 33,00 metros, confronta com propriedade de Glaci Maria da Costa.

PROPRIETÁRIO: ERNESTO LEÃO.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 8.355 às folhas 205 do livro 3-L, deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 16 de setembro de 1939; e Mandado de Registro passado aos 07 de maio de 2019, assinado pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Debora Sevik, expedido nos autos da ação de Usucapião nº 068/1.05.0000887-7, conforme sentença prolatada aos 27 de setembro de 2018, assinada pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Debora Sevik, transitada em julgado.

PROTOCOLO: Nº 83.230, do Livro 1-H, de 19/07/2019.

Emolumentos: R\$ 25,00. SeloDigital: 0295.03.1800003.03983 = R\$ 2,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1700005.60995 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

R-1-37.273:

Em 15 de agosto de 2019

USUCAPIÃO

ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ HENZ DE AZEVEDO, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 471.368.550-04, portador do RG nº 1031323511, residente e domiciliado na Rua São João, nº 326, Bairro Navegantes, na cidade de São Sebastião do Cai-RS.

IMÓVEL: O imóvel com a área de **330,00m²**, sem benfeitorias, já descrito nessa matrícula.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0037273-03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 1v verso

VALOR DA AÇÃO: R\$ 829,50 (oitocentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos).

TÍTULO: Mandado de Registro passado aos 07 de maio de 2019, assinado pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Debora Sevik, expedido nos autos da ação de Usucapião nº 068/1.05.0000887-7, conforme sentença prolatada aos 27 de setembro de 2018, assinada pela MMA. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca, Dra. Debora Sevik, transitada em julgado.

PROTOCOLO: Nº 83.230, do Livro 1-H, de 19/07/2019.

Emolumentos: R\$ 153,20. SeloDigital: 0295.05.1500003.00116 = R\$ 12,20.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1700005.60996 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto: Henrique (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-2-37.273: Em 15 de agosto de 2019 **AVERBAÇÃO DE ESTADO CIVIL**

A requerimento da parte interessada, datado de 19 de julho de 2019, acompanhado da certidão de nascimento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **JOÃO LUIZ HENZ DE AZEVEDO** é SOLTEIRO.

PROTOCOLO: Nº 83.230, de 19/07/2019.

Emolumentos: R\$ 84,50. SeloDigital: 0295.04.1800003.04229 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1700005.60997 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto: Henrique (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-3-37.273: Em 21 de dezembro de 2023 **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **099523.2.0037273-03**.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.2200003.16585 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.83851 = NIHIL.

O Escrevente Autorizado: Bruno Klein Rodrigues (Bruno Klein Rodrigues).

AV-4-37.273: Em 21 de dezembro de 2023 **CADASTRO MUNICIPAL**

A requerimento da parte interessada, datado de 14 de dezembro de 2023, acompanhado
(continua na folha)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 099523.2.0037273-03

Matrícula
Nº 37.273

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 2 matrícula
37.273

São Sebastião do Caí, 15 de agosto de 2019

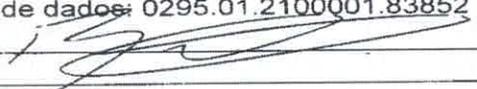
Código Nacional da Matrícula - 099523.2.0037273-03

da Certidão nº 31/2022, expedida aos 22 de março de 2022, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS, aqui apresentados e arquivados, procede-se à esta averbação para fazer constar que o imóvel está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 10228300.

PROTOCOLO: Nº 99.598, do Livro 1-K, de 15/12/2023.

Emolumentos: R\$ 111,60. SeloDigital: 0295.04.2200003.16586 = R\$ 4,40.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.83852 = R\$ 1,80.

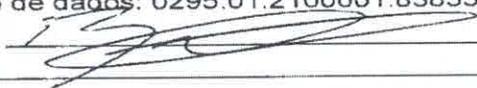
O Escrevente Autorizado:  (Bruno Klein Rodrigues).**AV-5-37.273: Em 21 de dezembro de 2023 AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**

A requerimento da parte interessada, datado de 14 de dezembro de 2023, acompanhado da Certidão nº 31/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS, Certidão de numeração de imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS, em 06 de dezembro de 2023 e de certidão negativa de débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, expedida pelo site da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil às 17:06:07 do dia 28 de março de 2022, sob o código 8AFB.206D.520B.725B - aferição 90.010.14601/62-001, com validade até 24 de setembro de 2023, aqui apresentados e arquivados, procede-se à presente averbação da construção de uma casa de alvenaria, com **115,80m²** de área construída, sob o nº 342, com finalidade residencial. Valor venal: R\$ 115.068,26 (cento e quinze mil, sessenta e oito reais e vinte e seis centavos).

PROTOCOLO: Nº 99.598, do Livro 1-K, de 15/12/2023.

Emolumentos: R\$ 337,90. SeloDigital: 0295.07.2300003.00744 = R\$ 48,30.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.83853 = R\$ 1,80.

O Escrevente Autorizado:  (Bruno Klein Rodrigues).**ESPAÇO EM BRANCO**

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

São Sebastião do Caí-RS, quarta-feira, 10 de janeiro de 2024, às 11:10:09.

Certidão Matrícula 37.273 - 3 páginas: R\$ 24,40 (0295.03.2100007.18832 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0295.03.2100007.18831 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0295.01.2100001.84794 = NIHIL)

Total: R\$ 43,50

Bel. Maria Augusta Lauxen dos Santos - Escrevente Autorizada


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099523 53 2024 00000593 05