



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 07 de Julho de 2009

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1    | 35.147    |

Uma fração de terras de campo e matos, com área de quatrocentos e nove mil e duzentos e trinta e dois metros quadrados ( 409.232,00m² ), sita no 1º distrito deste município, no lugar denominado "Rincão do Pintado", na "Fazenda do Agudo", neste município, confrontando com terras de herdeiros de Josefina Kuse de Vargas, com terras dos vendedores, do comprador, com o arroio da Encerra, com o arroio do Engenho Velho, e com uma estrada municipal que vai a Invernada dos Kuse. **PROPRIETÁRIO: ERNESTO KUSE DE VARGAS SOBRINHO**, brasileiro, casado, criador, residente e domiciliado neste município. **PROCEDÊNCIA: T-35.504**, fls. 197, do Livro 3-Z . **Protoc.: 145.067 de 07/07/2009**. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de julho de 2009. e-R\$10,70(DTS). Selo: 0718.02.0700020.05859. R\$0,30. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.36484. R\$0,20. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

**AV. - 1 - 35.147** - De conformidade com requerimento, datado de 12 de outubro de 2008, e documentos arquivados neste ofício, o proprietário da presente matrícula Ernesto Kuse de Vargas Sobrinho, está inscrito no CIC sob nº 057.958.260-49. **Protoc.: 145.046, de 07/07/2009**. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Julho de 2009. e-R\$42,20(DTS). Selo: 0718.04.0700020.06800. R\$0,50. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.36494. R\$0,20. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

**AV. - 2 - 35.147** - De conformidade com requerimento datado de 12 de outubro de 2008 e Certidão de Casamento nº 1149, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-8, fls. 7, datada de 26 de setembro de 2008, arquivados neste ofício, o proprietário da presente matrícula, Ernesto Kuse de Vargas Sobrinho contraiu matrimônio com Therezina Andrighetti pelo regime da comunhão de bens anteriormente a lei 6515/77, a qual passou a assinar-se Therezina Andrighetti de Vargas. **Protoc.: 145.046 de 07/07/2009**. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Julho de 2009. e-R\$42,20(DTS). Selo: 0718.04.0700020.06801. R\$0,50. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.36495. R\$0,20. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

**AV. - 3 - 35.147** - De conformidade com requerimento datado 12 de outubro de 2008 e averbação no verso da certidão de casamento nº 1149, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-8, fls. 7, datada de 26 de setembro de 2008, arquivados neste ofício, Ernesto Kuse de Vargas Sobrinho e Therezina Andrighetti de Vargas, separaram-se judicialmente, conforme sentença da Exma Sra. Dra. Cintia Dossin Bastos, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca em 03.04.98, e que transitou em julgado em 20.05.98, e por determinação judicial do Exmo Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, MM. Juiz de Direito da mesma vara, a separanda voltou a adotar o nome de solteira Therezina Andrighetti. **Protoc.: 145.046 de 07/07/2009**. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Julho de 2009. e-R\$42,20(DTS). Selo: 0718.04.0700020.06802. R\$0,50. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.36496. R\$0,20. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

**AV. - 4 - 35.147** - De conformidade com requerimento, datado de 12 de outubro de 2008, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 874.078.063.533-1, Área Total:

(continua no verso.....)

JUO

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S230203170100

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comunitário

caes



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1-v  | 35.147    |

165,4000ha, Mód. Rural: 42,9242, Nº Mód. Rurais: 3,83, Mód. Fiscal: 25,0, Nº Mód. Fiscais: 6,6160, F. Min. Parc.: 3,0. Protoc.: 145.046 de 07/07/2009. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Julho de 2009. e-R\$19,10(DTS). Selo: 0718.03.0700027.02687. R\$0,40. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.36488. R\$0,20. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

**AV. - 5 - 35.147** - De conformidade com requerimento, datado de 12 de outubro de 2008, arquivado neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma casa de alvenaria com garagem e demais benfeitorias rurais, com área construída de obra nova de 100,00m², no valor de R\$15.000,00(quinze mil reais). Foi apresentada e ficou arquivada neste ofício a CND do INSS nº 025962008-19022060, datada de 11 de novembro de 2008. Protoc.: 145.046, de 07/07/2009. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de julho de 2009. e-R\$59,20(DTS). Selo: 0718.06.0700020.04387. R\$4,00. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.36505. R\$0,20. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

**R. - 6 - 35.147 - SEPARAÇÃO JUDICIAL** - Nos termos do Formal de Partilha de Separação Judicial, datado de 19 de setembro de 2008, julgado por sentença em 28 de março de 2005, que transitou em julgado, e Retificações, datadas de 14 de julho de 2006 e 26 de agosto de 2008, ambos passados pela 2ª Vara Cível desta Comarca, o imóvel constante da presente matrícula com suas benfeitorias, coube ao separando **ERNESTO KUSE DE VARGAS SOBRINHO**, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, residente e domiciliado neste município, CPF 057.958.260-49, pelo valor de R\$49.107,84(quarenta e nove mil, cento e sete reais e oitenta e quatro centavos), em 23.07.2005. Protoc.: 145.067, de 07/07/2009. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Julho de 2009. e-R\$265,70(DTS). Selo: 0718.07.0700001.00915. R\$6,00. e-R\$2,50. Selo: 0718.01.0800011.36510. R\$0,20. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

**AV. - 7 - 35.147** - De conformidade com requerimento, datado de 14 de janeiro de 2013, e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivados neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 950.165.346.608-2, Área Total: 73,8000ha, Mód. Rural: 0,0000, Nº Mód. Rurais: 0,00, Mód. Fiscal: 25,0000, Nº Mód. Fiscais: 2,9520, F. Min. Parc.: 3,0. Protoc.: 170.657 de 31/01/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 31 de Janeiro de 2013. e-R\$23,60(JPZ). Selo: 0718.03.0700027.29159. R\$0,55. e-R\$3,10. Selo: 0718.01.1200001.34287. R\$0,30. O Oficial: *Marta Luiza Andreazza Bernardi*

**R. - 8 - 35.147 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS** - Nos termos do Formal de Partilha, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 04 de janeiro de 2013, julgado por sentença em 22 de novembro de 2012, que transitou em julgado, o imóvel constante da presente matrícula (R-6), coube ao cessionário **EVANDRO ANTÔNIO JORDANI BORGES**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, CPF 505.628.600-10, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$144.548,90(cento e quarenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e oito reais e noventa centavos). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel de R\$125.800,00(cento e vinte e cinco mil e oitocentos reais), em 01/12/2010, na herança de Ernesto Kuse de Vargas Sobrinho. Protoc.: 170.168, de 11/01/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 31 de

(continua à folhas 2..)

JUO

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S230203170100

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

Equipe de Atendimento

saes



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 31 de Janeiro de 2013

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 2    | 35.147    |

Janeiro de 2013. e-R\$564,80(JPZ). Selo: 0718.08.0700001.00906. R\$10,85. e-R\$3,10. Selo: 0718.01.1200001.34288. R\$0,30. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV. - 9 - 35.147** - De conformidade com requerimento datado de 27 de agosto de 2013 e Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, Processo nº 038/1.07.0002865-4 (CNJ: 0028651-25.2007.8.21.0038) - Execução de Título Extrajudicial, passada pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pelo Escrivão Judicial Designado, Cristiano Pasquetti - Matrícula 14230313, datada de 07 de agosto de 2013, arquivados neste ofício, sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-8), foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, que tramita no Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca, movida por Rota Agrícola Comércio e Representações Ltda, contra Evandro Antônio Jordani Borges. Valor da Ação: R\$26.556,86 (vinte e seis mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e oitenta e seis centavos), em conjunto com outros imóveis (05). Protoc.: 175.604, de 12/09/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 02 de Outubro de 2013. e-R\$54,00 (LAP). Selo: 0718.06.1000003.08321. R\$5,40. e-R\$3,10. Selo: 0718.01.1200001.94937. R\$0,30. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV. - 10 - 35.147** - De conformidade com requerimento datado de 13 de junho de 2014 e Certidão para Fins de Averbação, Processo nº 112/1.14.0000743-4, passada pela Vara Judicial da Comarca de Não-Me-Toque(RS), devidamente assinada pelo Distribuidor/Contador José Francisco Lauer, datada de 13 de junho de 2014, arquivados neste ofício, sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-8), foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, que tramita na Vara Judicial da Comarca de Não-me-Toque(RS), movida por **GERALDO JOÃO KOK**, CPF 307.529.300-87, contra Evandro Antonio Jordani Borges, CPF 505.628.600-10, e Maristela Visentin Borges, CPF 629.516.290-87. Valor da Ação: R\$341.838,77(trezentos e quarenta e um mil, oitocentos e trinta e oito reais e setenta e sete centavos), em conjunto com outros quatro imóveis. Protoc.: 181.347, de 25/06/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 10 de Julho de 2014. e-R\$356,40(JPZ). Selo: 0718.07.0700020.05077. R\$8,10. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.56448. R\$0,30. O Oficial: *[Assinatura]*

**AV. - 11 - 35.147** - De conformidade com requerimento datado de 07 de abril de 2014 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do Tabelionato local em 20 de dezembro de 1995, no Livro nº 45, fls. 46, e registrada neste ofício em 16 de setembro de 2004, no Livro 03 do Registro Auxiliar, fls. 01, sob nº 27.898, os outorgantes e reciprocamente outorgados Evandro Antonio Jordani Borges, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, CPF 505.628.600-10, residente e domiciliado nesta cidade, e Maristela Visentin, brasileira, solteira, advogada, CPF 629.516.290-87, residente e domiciliada nesta cidade, pactuaram o regime da comunhão universal de bens. Protoc.: 182.019 de 23/07/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Agosto de 2014. e-R\$25,60(JPZ). Selo: 0718.03.0700027.45524. R\$0,55. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.61647. R\$0,30. O Oficial: *[Assinatura]*

(continua no verso.....)

juo

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

caes

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S230203170100

Esse documento foi assinado digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S230203170100





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 2-v  | 35.147    |

**AV. - 12 - 35.147** - De conformidade com requerimento datado de 07 de abril de 2014 e Certidão de Casamento nº 6.677, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-14, fls. 282v, datada de 02 de agosto de 2004, arquivados neste ofício, o proprietário do R-8 da presente matrícula, Evandro Antonio Jordani Borges contraiu matrimônio com Maristela Visentin, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual passou a assinar-se Maristela Visentin Borges. Protoc.: 182.019 de 23/07/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Agosto de 2014. e-R\$56,60(JPZ). Selo: 0718.04.0800007.23992. R\$0,70. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.61648. R\$0,30. O Oficial:

**AV. - 13 - 35.147** - De conformidade com requerimento datado de 10 de julho de 2014 e Certidão para Fins de Averbação, Processo nº 038/1.14.0002761-8 passada pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pela Distribuidora/Contadora Vera L. Maciel Mondadori, datada de 11 de julho de 2014, arquivados neste ofício, sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-8), foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, que tramita na 2ª Vara Cível desta Comarca, movida por **AGROPECUARIA FAZENDA DO LAGOÃO LTDA**, CNPJ 88.529.490/0001-69, contra Armazém Agronegócios Comércio e Representações Ltda, CNPJ 06.213.761/0001-08, Evandro Antonio Jordani Borges, CPF 505.628.600-10, e Maristela Visentin Borges, CPF 629.516.290-87. Valor da Ação: R\$182.156,80(cento e oitenta e dois mil, cento e cinquenta e seis reais e oitenta centavos), em conjunto com outros quatro imóveis. Protoc.: 181.854, de 15/07/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Agosto de 2014. e-R\$131,80(JPZ). Selo: 0718.06.1000003.10450. R\$5,40. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.62624. R\$0,30. O Oficial:

**AV. - 14 - 35.147** - De conformidade com requerimento datado de 10 de julho de 2014 e Certidão para Fins de Averbação, Processo nº 038/1.14.0002762-6 passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pela Distribuidora/Contadora Vera L. Maciel Mondadori, datada de 11 de julho de 2014, arquivados neste ofício, sobre o imóvel constante da presente matrícula (R-8), foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **AGROPECUARIA FAZENDA DO LAGOÃO LTDA**, CNPJ 88.529.490/0001-69, contra Armazém Agronegócios Comércio e Representações Ltda, CNPJ 06.213.761/0001-08, Evandro Antonio Jordani Borges, CPF 505.628.600-10, e Maristela Visentin Borges, CPF 629.516.290-87. Valor da Ação: R\$167.597,90(cento e sessenta e sete mil, quinhentos e noventa e sete reais e noventa centavos), em conjunto com outros quatro imóveis. Protoc.: 181.856, de 15/07/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 05 de Agosto de 2014. e-R\$108,55(JPZ). Selo: 0718.06.1000003.10455. R\$5,40. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.62629. R\$0,30. O Oficial:

**R. - 15 - 35.147 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16 de julho de 2014, no Livro nº 389-A, fls. 097 e Aditamento datado de 18 de julho de 2014, no Livro nº 77, fls. 117, ambos lavrados nas notas do Tabelionato local, o imóvel

(continua à folhas.....)

juo.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comunitário

caes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S230203170100  
Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 08 de Agosto de 2014

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 3    | 35.147    |

constante da presente matrícula (R-8), com suas benfeitorias, foi transmitido por EVANDRO ANTÔNIO JORDANI BORGES, engenheiro agrônomo, CPF 505.628.600-10, e MARISTELA VISENTIN BORGES, advogada, CPF 629.516.290-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a **TIAGO BORGES RIGON**, brasileiro, engenheiro civil, CPF 814.361.650-91, casado com Shadir Othman Rigon, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$150.000,00(cento e cinquenta mil reais). Condições: As da Escritura. **OBS.:** Ficam ressalvadas os ajuizamentos constantes na AV-9, AV-10, AV-13 e AV-14 da presente matrícula. Protoc.: 181.912 de 17/07/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 08 de Agosto de 2014. e-R\$704,90(JPZ). Selo: 0718.07.0700020.05174. R\$8,10. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.63883. R\$0,30. O Oficial:

**AV. - 16 - 35.147** - De conformidade com Ofício nº 1867/2014, referente ao processo nº 038/1.07.0002865-4, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinada pela Exma. Sra. Dra. Carina Paula Chini Falcão, Juíza de Direito da respectiva vara, datado de 02 de julho de 2014, arquivado neste ofício, damos baixa da AV-9 da presente matrícula. Protoc.: 182.516, de 11/08/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Agosto de 2014. e-R\$25,60(JPZ). Selo: 0718.03.0700027.46866. R\$0,55. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.69483. R\$0,30. O Oficial:

**R. - 17 - 35.147 - PENHORA** - Nos termos da Certidão de Penhora, referente ao processo nº 038/1.14.0002762-6, passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva vara, datada de 06 de outubro de 2016, digitalizada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-15), de propriedade de Tiago Borges Rigon, fica penhorado em favor de **AGROPECUÁRIA FAZENDA DO LAGOÃO LTDA**, inscrita no CNPJ 88.529.490/0001-69, com sede nesta cidade. Devedora: Armazém Agronegócios Comércio e Representações Ltda, CNPJ 06.213.761/0001-08, com sede nesta cidade; Evandro Antonio Jordani Borges, brasileiro, casado, agricultor, CPF 505.628.600-10, residente e domiciliado nesta cidade, e Maristela Visentin Borges, brasileira, casada, servidora pública estadual, CPF 629.516.290-87, residente e domiciliada nesta cidade. Valor da Ação: R\$167.597,90(cento e sessenta e sete mil, quinhentos e noventa e sete reais e noventa centavos), em conjunto com outro imóvel. **OBS.:** o presente registro foi realizado conforme Certidão de Penhora antes mencionada, e decisão prolatada pela Desembargadora Liege Puricelli Pires, datada de 14 de setembro de 2016, digitalizada neste ofício, no Agravo de Instrumento, referente ao processo nº 70071035216, emitido pela 17ª Câmara Cível do TJRS. Protoc.: 198.256 de 10/10/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 07 de Novembro de 2016. e-R\$484,00(JPZ). Selo: 0718.07.0700020.07967. R\$11,80. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.53516. R\$0,45. A Oficial:

**AV. - 18 - 35.147** - Nos termos do Ofício nº 548/2019, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, referente ao Processo nº 038/1.14.0002761-8, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pela Exma Sra. Dra. Lilian Raquel Bozza, Juíza de Direito da

(continua no verso.....)

juo

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

caes

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S230203170100  
Equipe de Apoio Técnico

Esse documento foi assinado digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S230203170100



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 3-v  | 35.147    |

respectiva Vara, datado de 18 de março de 2019, digitalizado neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-8), com benfeitorias, de propriedade de Evandro Antônio Jordani Borges, fica penhorado em favor de **AGROPECUÁRIA FAZENDA DO LAGOÃO LTDA**, CNPJ 88.529.490/0001-69, com sede nesta cidade. Executados: **ARMAZÉM AGRONEGÓCIOS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, CNPJ 06.213.761/0001-08, com sede nesta cidade; **EVANDRO ANTÔNIO JORDANI BORGES**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CPF 505.628.600-10, residente e domiciliado nesta cidade; e, **MARISTELA VISENTIN BORGES**, brasileira, casada, advogada, CPF 629.516.290-87, residente e domiciliada nesta cidade. Valor da Ação: R\$182.156,80(cento e oitenta e dois mil, cento e cinquenta e seis reais e oitenta centavos). OBS.: Fica declarada a ineficácia da venda do bem em favor de Tiago Borges Rigon, registrado sob nº R-15 da presente matrícula, de propriedade do devedor Evandro Antonio Jordani Borges, vez que procedida em fraude à execução. Protoc.: 213.904, de 25/03/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 22 de Abril de 2019. e-R\$430,70(GGM). Selo: 0718.06.0700020.01957. R\$49,50. e-R\$4,90. Selo: 0718.01.1800003.31430. R\$1,40. A Designada: *Jonovi ex aut.*

**AV. - 19.35.147 - PENHORA** - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, referente ao processo nº 038/1.18.0002289-3, passada pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Lilian Raquel Bozza, Juíza de Direito da respectiva Vara, datada de 17 de outubro de 2019, digitalizada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula (R-8) fica penhorado em favor de **FÁBIO CANALLI BORGES**, brasileiro, casado, advogado, CPF 910.909.540-34, residente e domiciliado nesta cidade. Devedores: Armazém Agronegócios Comercio e Representações Ltda, CNPJ 06.213.761/0001-08, estabelecida na Rua Glorocinto Moraes Filho, 505, nesta cidade e Maristela Visentin Borges, brasileira, casada, servidora pública, CPF 629.516.290-87, residente e domiciliada nesta cidade. Valor da Ação: R\$36.054,04(trinta e seis mil, cinquenta e quatro reais e quatro centavos). Protoc.: 218.430, de 01/11/2019. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 19 de Novembro de 2019. e-R\$152,80(JPZ). Selo: 0718.06.1000003.19369. R\$24,50. e-R\$4,90. Selo: 0718.01.1800003.54327. R\$1,40. A Designada: *Jonovi ex aut.*

(continua à folhas.....)

juo.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Comarcado

saes

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S230203170100



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

**C E R T I F I C O**, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 35.147. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 23 de Fevereiro de 2023. Emanuely - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

**Emolumentos:**

01 Certidão Prov. 127/2022 CNJ..... R\$ 41,30

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10

01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,40

Selos: R\$ 8,70 Total: R\$ 68,50

Selo Digital: 0718.01.2100001.89446; 0718.02.2000003.94880; 0718.04.2200001.03808;



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097147 53 2023 00006727 84

Documentos

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico  
Cadastrado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI - 23/02/2023 11:15 PROTOCOLO: S23020317010D