



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

330

MATRÍCULA



Handwritten signature

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1/v	1203

de Ignacio José dos Santos. Adquirente: Helena Wazy e Silva casada com Inelides Antonio da Silva, residentes nesta cidade. Área: Na área de 5.160m² avaliada por Cr\$10.000,00 somente quota ideal correspondente a Cr\$3.075,00. Condições: Não consta. Forma do título: Formal de partilha expedido pelo 2º cartório judicial desta cidade de 16.02.76. Sentença de 31.12.75 pelo Sr. Antonio Carlos S. Pereira. Juiz de direito.

Data: Vacaria 28 de junho de 1976. O oficial *Handwritten signature* c-38,00

R - 3 - 1203 - TRANSMISSÃO GATIA GUTIS: Transmissor: Ignácio José dos Santos. Adquirente: Albertino José dos Santos, brasileiro, casado, criador, Comissário desta cidade. Área: Na área de 5.160m² avaliada por Cr\$10.000,00 somente quota ideal correspondente a Cr\$3.075,00. Condições: Não consta. Forma do título: Formal de partilha expedido pelo 2º cartório judicial desta cidade, de 16.02.76. Sentença de 31.12.75 pelo Sr. Antonio Carlos S. Pereira. Juiz de direito.

Data: Vacaria 28 de junho de 1976. O oficial *Handwritten signature* c-38,00

R - 4 - 1203 - TRANSMISSÃO GATIA GUTIS: Transmissor: Ignácio José dos Santos. Adquirente: Orestes José dos Santos, brasileiro, casado, pecuarista, Comissário desta cidade. Área: Na área de 5.160m² avaliada por Cr\$10.000,00 somente quota ideal correspondente a Cr\$3.075,00. Condições: Não consta. Forma do título: Formal de partilha expedido pelo 2º cartório judicial desta cidade, de 16.02.76. Sentença de 31.12.75 pelo Sr. Antonio Carlos S. Pereira. Juiz de direito.

Data: Vacaria 28 de junho de 1976. O oficial *Handwritten signature* c-38,00

R - 5 - 1203: COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de compra e venda, passada nas notas do Tabelionato desta cidade, em 1ª de março de 1984. Liv.31 fls. 89 a 91, - *continua à folha...2.*

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"

Página 2/6

25/09/2020 10:00:05



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

111

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 13 de março de 1984

FLB.
2

MATRÍCULA
1203

continuação da Matr. 1203 de fls. 1v8
do imóvel constante da presente matrícula foi transmitido por ALBERTINO JOSÉ DOS SANTOS e sua mulher BELMIRA SANTOS DOS SANTOS, brasileiros, ele agropecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados - nesta cidade. CPF 058 020 590.87, (R.3.1203); ORESTES JOSÉ DOS SANTOS e sua mulher EDITE TEREZINHA POTRICH DOS SANTOS, brasileiros, ele pecuarista, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. CPF 026 114 220.87, (R.4.1203); e EUCLIDES ANTONIO DA SILVA e sua mulher HELENA NERY DA SILVA, brasileiros, ele criador, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. CPF 057 938 820.49 (R.2.1203), à GLOROCIN THO ALVES RIBEIRO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Arlinda Laurentina Ribeiro, criador, residente e domiciliado no distrito de Muitos Capões, neste município. CPF 068 136 400.97 quotas ideais que somam 4.760,10m2, no valor de Cr\$300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de março de 1984. Oficial: *[assinatura]* c-Cr\$6.377,80.-

AV - 6 - 1203 - De conformidade com Cartão de Identificação do Contribuinte, arquivado em cartório, a proprietária do R-1-1203 está inscrita no CPF nº 068.150.060-34. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de maio de 1993. O Oficial: *[assinatura]* e-Cr\$161.085,00(SMB)*

R - 7 - 1203 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelionato local em 12 de maio de 1982, no Livro nº 99-B, fls. 143 a 144, do imóvel constante da presente matrícula(R-1-) foi transmitida por MARIA EDALINA TOMELERO DOS SANTOS, brasileira, viúva, pecuarista, residente e domiciliada em Muitos Capões, neste município, CIC nº 068.150.060-34, a IGNACIA ALVES DE MELO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Muitos Capões, neste município, filha de Domingos Jordão de Mello e de Julia Alves da Cruz, quota ideal equivalente a 400m2, pelo valor de Cr\$50.000,00(cinquenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de maio de 1993. O Oficial: *[assinatura]* e-Cr\$322.169,00(SMB)*

AV - 8 - 1203 - De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 10 de fevereiro de 1993, arquivada em cartório, o imóvel constante da presente matrícula não possui quarteirão. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 14 de maio de 1993. O Oficial: *[assinatura]* e-Cr\$161.085,00(SMB)* (CONTINUA DO VISTO)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

Certidão válida por 30 dias

Página 3/6

25/09/2020 10:00:05

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 02 de agosto de 1996.

FLS.
02v

MATRÍCULA
1203

AV - 9 - 1203 - De conformidade com Certidão de Casamento nº 428, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-3, fls. 166v, datada de 05 de outubro de 1995, arquivada em cartório, Glorocinho Alves Ribeiro contraiu matrimônio com Arlinda Laurentina Vieira pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515, de 26.12.77, a qual passou a assinar-se Arlinda Laurentina Ribeiro. Protoc.: 83.216, de 01.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 02 de agosto de 1996. O Oficial: *[Assinatura]* e-R\$38,10(SMB)

R - 10 - 1203 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do tabelionato local em 05 de outubro de 1995, no Livro nº 282-A, fls. 171 a 172, do imóvel constante da presente matrícula (R-5-) foi transmitida por GLOROCINTO ALVES RIBEIRO, que também possui documentos como GLOROCINTO ALVES RIBEIRO e sua mulher ARLINDA LAURENTINA RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados no distrito de Muitos Capões, neste município, ele aposentado, CPF nº 068.136.400-97, ela do lar, a CLOVIS MIGUEL DE FARIAS ROVEDA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Osvaldina Delurdes Silveira Roveda, residente e domiciliado no distrito de Muitos Capões, neste município, CPF nº 408.451.090-49, ele pecuarista, ela do lar, quota ideal equivalente a 265,86m² pelo valor de R\$600,00 (seiscentos reais). Protoc.: 83.215, de 01.08.96. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 02 de agosto de 1996. O Oficial: *[Assinatura]* e-R\$33,80(SMB)

R - 11 - 1.203 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pelo Segundo Cartório Judicial desta Comarca, datado de 04 de fevereiro de 2004, julgado por sentença em 22 de abril de 2003, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula (R-7), coube à herdeira filha MARIA LUIZA JORDÃO DE MELLO, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, residente e domiciliada a cidade de Canoas(RS), CPF 463.518.170-72, quota ideal equivalente a 200,00m², pelo valor de R\$1.000,00(um mil reais). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$1.500,00(um mil e quinhentos reais), em 19.09.03, na herança de Ignacia Alves de Melo. Protoc.: 115.734, de 05/07/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Julho de 2004, e-R\$65,40(DTS). O Oficial: *[Assinatura]*

R - 12 - 1.203 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS - Nos termos do Formal de Partilha, passado pelo Segundo Cartório Judicial desta Comarca, datado de 04 de fevereiro de 2004, julgado por sentença em 22 de abril de 2003, que transitou em julgado, do imóvel constante da presente matrícula (R-7), coube ao herdeiro-filho MIGUEL JORDÃO DAS DORES, brasileiro, aposentado, CPF 227.102.800-00, casado pelo regime da comunhão de bens com Enocma

03

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

113

MATRICULA



Serviço Registral Imobiliário

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 1 de Setembro de 2004

FLS.	MATRICULA
3	1.203

Alves das Dores, do lar, CPF 003.141.990-98, residente e domiciliado em Muitos Capões(RS), quota ideal equivalente a 200,00m², pelo valor de R\$1.000,00(um mil reais). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$1.500,00(um mil e quinhentos reais), em 19.09.03, na herança de Ignácia Alves de Melo. Protoc.: 116.226, de 16/08/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 1 de Setembro de 2004. e-R\$66,60(GZP). O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 13 - 1.203 - De conformidade com requerimento datado de 02 de maio de 2011 e Certidão para Fins de Averbação, Processo nº038/3.11.0000402-1, passada pelo Cartório da Distribuição e Contadoria desta Comarca, devidamente assinada pelo Escrivão/Oficial Ajudante, Ari Rheinheimer Filho, datada de 03 de maio de 2010, arquivados neste ofício, sobre a quota ideal equivalente a 265,86m² constante no R-10 da presente matrícula, foi ajuizada uma Ação de Execução Extrajudicial, que tramita no Juízo da Vara Adjunta do JEC desta Comarca, movida por JOSÉ FURLANETTO E OUTROS, contra Clovis Miguel de Farias Roveda. Valor da Ação: R\$16.495,58 (dezesséis mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos). Protoc.: 157.779, de 13/05/2011. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 27 de Maio de 2011. e-R\$73,80 (CLC). Selo: 0718.06.1000003.00434. R\$4,00. e-R\$2,70. Selo: 0718.01.1000001.91989. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 14 - 1.203 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 08 de novembro de 2012, no Livro nº 380-A, fls. 153, do imóvel constante da presente matrícula (R-11) foi transmitida por MARIA LUIZA JORDÃO DE MELLO que também possui documentos como MARIA LUIZA JORDÃO DE MELLO, brasileira, divorciada, aposentada, residente e domiciliada na cidade de Imbé(RS), CPF 463.518.170-72, a TAÍS RIBEIRO MOREIRA, brasileira, solteira, menor impúbere, estudante, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 026.054.990-81, quota ideal equivalente a 200,00m², sem benfeitorias, pelo valor de R\$12.000,00(doze mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 169.225 de 30/11/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 13 de Dezembro de 2012. e-R\$137,30(DTS). Selo: 0718.06.1000003.05694. R\$5,40. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1200001.23484. R\$0,30. O Oficial: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF: 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

Certidão válida por 30 dias

Página 5/6

25/09/2020 10:00:05

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"