

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL

MATRÍCULA 9924
FLS 01

Data: 08 de outubro de 1979.

Imovel: Box nº 125, localizado no 1º andar, no remanescente do pavimento, do prédio de alvenaria nº 930, com frente à rua Marquês do Herval, denominado Garagem Alfa, nesta cidade, com as seguintes áreas: própria de 12,0000m², comum de 16,9237m² e total de - 28,9237m², e fração ideal de 0,2490% no respectivo terreno urbano o qual é constituído pelo atual lote administrativo 12, que antigamente fazia parte dos lotes 1 e 2, da quadra 42, desta cidade, com frente à rua Marques do Herval, lado par, distando 24,00m da esquina com a rua Os 18 do Forte, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Sinimbu e Borges de Medeiros, com a área de 966,00m², e com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 22,00m com o lote 12, de propriedade de Juelzi-Comercio, Industria e Representações Ltda.; ao sul, por 22,00m com terreno de propriedade de herdeiros de Eduardo Mosele, constituído pelo lote 14; ao leste, por aproximadamente 44,00m com parte do lote 03, de propriedade de Metalúrgica Abramo Eberle S/A; e ao oeste, ainda por aproximadamente 44,00m com a rua Marques do Herval.

Proprietários: HUGO THEODORICO GRAZZIOTIN, engenheiro civil e s/m ODETE VARISCO GRAZZIOTIN, professora, CPF.004.456.100/59 e 003.-464.540/34, respectivamente, brasileiros, residentes e domicilia dos nesta cidade, sendo ela neste ato representada por seu marido, por procuração.

Anterior: R.05/3247, fls. 01, 1ª 02, 2ª. zona.

Escrev.: *Edson* Oficial: *Vasco Alceu Balen*

R.1/9924 em 08 de outubro de 1979.

Título: Compra e venda.

Transmitentes: Hugo Theodorico Grazziotin e Odete Varisco Grazziotin, ad. ma qualificados.

Adquirente: TIBERIO VARISCO, brasileiro, casado, dentista, CPF.004 288.170/68, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 13.9.79, p/Oficial-Ajudante do 1º Tabelião, Marcos F.C.Lima, 1ª40-B, fls.081/082.

Valor: Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros). Dado em conjunto com o Box nº 126.

Valor fiscal: Cr\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil cruzeiros).

Condições: As da escritura. Guia de apreciação nº 36.85.

Escrev.: *Edson* Oficial: *Vasco Alceu Balen*

Emol.: Cr\$ 235,70

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-300 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

continuação->.....

MATRÍCULA 9924

R.2/9924 em 13 de setembro de 1989.
Título:Partilha.
Transmitente:Herança de Tiberio Varisco.
Adquirente:SILENE MARIA PIAZZA VARISCO, brasileira, viuva, do lar, r/d nesta cidade, cic 004 288 170 68.
Forma do título:Formal de partilha extraído dos autos de inventário e julgado por sentença em 20.6.89, p/Juiz de Direito da 3ª Vara Civil, Marco A. Bandeira Scapini.
Valor:Avaliado em NCZ\$ 2.500,00. Somente a metade ideal.
Condições:As da partilha:

Escrev.: *[Assinatura]* Oficial:
 Emol.: NCZ\$ 72,78

[Assinatura]

R.3/9924 em 13 de setembro de 1989.
Título:Partilha.
Transmitente:Herança de Tiberio Varisco.
Adquirente:ODETTE VARISCO GRAZZIOTIN, brasileira, casada, professora, r/d nesta cidade, cic 003 464 540 34.
Forma do título:Já citada no R. 2/9924.
Valor:Avaliado em NCZ\$ 2.500,00. Somente a metade ideal.
Condições:As da partilha. Que podendo dispor de bens para depois de sua morte, pelo outorgante foi dito que determina que sobre tudo quanto venha sua filha herdar dele testador, seja por força de sua legitima, seja por parte disponível, impõe ele testador as clausulas vitalicias de INCOMUNICABILIDADE E DE IMPENHORABILIDADE, extensivas aos frutos e rendimentos produzidos.

Escrev.: *[Assinatura]* Oficial:
 Emol.: NCZ\$ 72,78

[Assinatura]

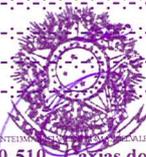
Av.4/9.924, em 12 de março de 2007. - CASAMENTO -
 Certifico que ODETTE VARISCO GRAZZIOTIN é casada com HUGO THEODORICO GRAZZIOTIN. Casamento realizado aos 15.12.1951, não constando o regime de casamento adotado pelo casal, na certidão de casamento nº1.173, fls-01, L°B-4, lavrada no cartório da cidade de Antonio Prado/RS. Tudo de acordo com Formal de Partilha extraído dos autos do processo de arrolamento nº010/1.05.0021539-4, adjudicado por sentença em 23.05.2006, pela Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, Dra. Cláudia Rosa Brugger, e certidão de casamento antes citada, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *[Assinatura]* Oficial: *[Assinatura]*
 Emol.: R\$17,30 = 1,00 URE Prot.nº145.066, L°1-J, em 08.03.2007 C.14/17

R.5/9.924, em 12 de março de 2007. - PARTILHA -
Título: Partilha de 50% do imóvel referente ao R.2 desta matrícula.
Transmitente: Herança de SILENE MARIA PIAZZA VARISCO, CPF nº574.659.670-15.
Adquirente: ODETTE VARISCO GRAZZIOTIN, já qualificada, casada com HUGO

CONTINUA A FLS 02

2º Ofício de Registro de Imóveis
 de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
VASCO ALCEU BAHLEN - oficial
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA **9.924**
FLS. **02**

THEODORICO GRAZZIOTIN, residentes e domiciliados nesta cidade.
Forma do título: Formal de partilha citado na Av.4 desta matrícula.
Valor: Avaliado em R\$15.000,00 em 23.02.2005.
Condições: Às da partilha.

Escrev.: 
Emol.: R\$115,90 = 6,72UREs

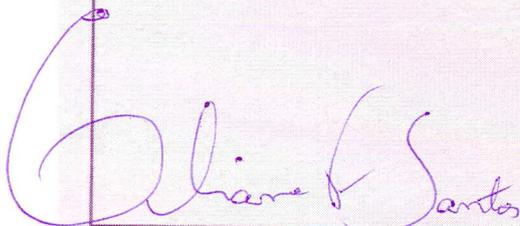
Oficial: 
Prot.nº145.066.Lº1-J em 08.03.2007

C.14/17

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular



Bela. Eliane Fragozo dos Santos
Escrivente Autorizada
Portaria 081221

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 01 DE DEZEMBRO DE 2022.
Eliane Fragozo dos Santos - Escrevente Autorizada
certidão 003 pág...R\$ 22,00+selo: 0133.03.2200039.02228 (R\$3,60)
busca em Arquivos...R\$ 11,30+selo: 0133.02.2200037.04532 (R\$2,50)
proces. eletrônico R\$ 6,00+selo: 0133.01.2200038.06477 (R\$1,80)

Total -----> R\$ 47,20

Nota de Entrega: C2022 12 00083

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2022 0016806271