REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

16725

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	16.725

São Leopoldo, 12 de março de 1980

IMÓVEL: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, no Jardim Dois Irmãos, no quarteirão formado pelas ruas Vinte e Nove, Trinta, Cincoenta e Cito e Av. de Integração, composto do lote 41 da quadra 1.748 da planta geral, com a área de 300m.2, medindo 10m. de frente, ao sul, à rua Trinta, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com o lote 06; por 30m. de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a leste, com o lote 40, e, pelo outro lado, a oeste, com o lote 42, todos da propriedade, distando esta face, 53m. da esquina da Av. de Integração.
PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: MADEZATTI S.A. - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul-RS, CGC 88.610.290/0001-35.
REGISTRO ANTERIOR: R-1-15.227 e R-1-15.228 Lº 02-RG, em 29.10.79.
São Leopoldo, 12 de março de 1.980. _____, Edite do Amaral,
Oficial do Registro. 863

R-1/ 16.725 - MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA -
DATA: 23 de setembro de 1.980.
DEVEDORA E URBANIZADORA: MADEZATTI S/A - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul-RS, CGC-88.610.290/0001-36.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira, por sua filial deste Estado, CGC-00.360.305/0465-20.
FORMA DO TITULO: Instrumento particular com força de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4380 de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5049 de 29 de junho de 1.966, firmado em 12 de setembro de 1.980.
VALOR: CR$ 111.239.271,00(cento e onze milhões, duzentos e trinta e nove mil e duzentos e setenta e um cruzeiros), com outros imóveis.
PRAZO: Dezesseis(16) meses.
JUROS: Dez por cento(10%) ao ano.
GARANTIA: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA.
CONDIÇÕES: As do contrato.
São Leopoldo, 23 de setembro de 1.980, _____ Edite do Amaral
OFICIAL DO REGISTRO - Prot. 28.288 Lº Y-C 402 MD

AV2/16.725 - PRORROGAÇÃO DE PRAZO -
DATA: 24 de agosto de 1.981.
Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Re-ratificação de 24 de abril de 1.981, do qual fica arquivada uma

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

16725

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	16.725

São Leopoldo, 24 de agosto de 19 81

via, para constar que fica retificado o contrato registrado sob nº R-1 desta matrícula, no que se refere ao prazo para conclusão das obras que passa a ser de 24 meses, prolongando-se o prazo da hipoteca para 30 meses, a contar da data da assinatura daquele contrato.
São Leopoldo, 24 de agosto de 1.981, _____, Edite do Amaral.
OFICIAL DO REGISTRO - PROT. 34.459, Lº 1-D CR$ 56,00 Re

R-3-16.725 - MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA.-
DATA: 19 de outubro de 1.981.-
DEVEDORA: MADEZATTI S/A - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul-RS, CGC 88.610 290/0001-36.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira, por sua filial deste estado, CGC 00 360 305/0465-20.-
FORMA DO TITULO: Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 21 de setembro de 1.981.-
VALOR: CR$ 164.139.324,60 (cento e sessenta e quatro milhões, cento e trinta e nove mil, trezentos e vinte e quatro cruzeiros e sessenta centavos), com outros imóveis.-
PRAZO DA HIPOTECA: Trinta (30) meses.-
PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS: Vinte e quatro (24) meses.-
PRAZO PARA VENDA DAS UNIDADES: Seis (06) meses.-
JUROS: Dez por cento (10%) ao ano.-
OBJETO DA GARANTIA: EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante deste matrícula.-
CONDIÇÕES: As do contrato.-
São Leopoldo, 19 de outubro de 1.981, _____, Edite do Amaral
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 35.648 Lº 1-D Ma

AV-4-16.725 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL
DATA: 26 de julho de 1982.
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a este Ofício e da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12 de abril de 1982, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 29 de abril de 1982, sob nº 611048, que ficam ar-

continua a fls. 2

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
São Leopoldo, 26 de julho de 19 82	02	16.725/2

Continuação da fls. 1 verso da Matrícula nº 16.725.
quivados, para constar que a proprietária do imóvel constante desta matrícula alterou sua denominação social para MADEZATTI S. A. .
São Leopoldo, 26 de julho de 1982. _____, Edite do Amaral,
Oficial do Registro. Prot. 41.690 K

Av-5/16.725 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-
DATA: 11 de março de 1.983.-
Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de-quitação firmado em 07 de fevereiro de 1.983, do qual fica uma via - arquivada neste Ofício, para constar que a credora das hipotecas registradas sob R-1 e R-3 desta matrícula, declarou ter recebido a importância que lhe era devida, dando plena e geral quitação e autorizando o cancelamento das referidas hipotecas, mas tão somente em relação ao imóvel constante desta matrícula.-
São Leopoldo, 11 de março de 1.983, _____, Edite do Amaral,
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 46.084 Lº 1-D Ma

Av-6/16.725 - CONSTRUÇÃO.-
DATA: 15 de março de 1.983.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 09 de março de 1.983,-da proprietária e da fotocópia autenticada da certidão de habite-se nº 2.218 da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que sobre o terreno constante desta matrícula foi construída uma casa de fibrocimento, com a área de .... 38,69m2, no valor de CR$ 1.769.845,44, designada pelo nº 090 da rua Trinta.-
São Leopoldo, 15 de março de 1.983, _____, Edite do Amaral
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 46.465 MD

R-7/16.725 - COMPRA E VENDA.-
DATA: 01 de junho de 1.983.-
TRANSMITENTE: MADEZATTI S/A., com sede em Caxias do Sul - RS, CGC 88 610.296/0001-36.-
ADQUIRENTES: JOSUE DOS SANTOS MACHADO, comerciário e sua esposa GENI FERREIRA MACHADO, do lar, brasileiros, residentes e do- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de junho de 19 85	FLS. 02 VERSO	MATRÍCULA 16.725/2

miciliados nesta cidade, CPF 185.465.440/34.-
FORMA DO TITULO: Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 29 de março de 1983.-
VALOR: CR$ 3.236.954,16 (Três milhões, duzentos e trinta e seis mil, novecentos e cinquenta e quatro cruzeiros e dezesseis centavos).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES: As do contrato.-
São Leopoldo, 01 de junho de 1.983, _____, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 48.252 Lº 1-D cds 5282.- Ma

R-8/16.725 - MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA.-
DATA: 01 de junho de 1.983.-
DEVEDORES: JOSOE DOS SANTOS MACHADO, comerciário e sua esposa GENI - FERREIRA MACHADO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 185.465.440/34.-
CREDORA: MADEZATTI S/A., com sede em Caxias do Sul - RS, CGC 88.610.290/0001-36.-
FORMA DO TITULO: Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 29 de março de 1983.-
VALOR: CR$ 3.236.954,16 (Três milhões, duzentos e trinta e seis mil, novecentos e cinquenta e quatro cruzeiros e dezesseis centavos).-
PRAZO: 300 (Trezentos) meses.-
JUROS: Taxa Nominal de 8,900% a.a. e Taxa Efetiva de 9,272% a.a.-
OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES: As do contrato.-
São Leopoldo, 01 de junho de 1.983, _____, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 48.252 Lº 1-D cds 5282.- Ma

Av-9/16.725 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.-
DATA: 01 de junho de 1983.-
Procede-se a esta averbação para constar que em representação ao crédito hipotecário constante do R-8 desta matrícula, foi emitida uma - Cédula Hipotecária Integral número 52352, Série AC, tendo como EMITENTE: MADEZATTI S/A., com sede em Caxias do Sul - RS, CGC 88.610. -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	16.725/3

São Leopoldo, 01 de junho de 19 83

Continuação de matrícula nº 16.725.-
290/0001-36; como DEVEDORES: JOSOE DOS SANTOS MACHADO, comerciário,- e sua esposa GENI FERREIRA MACHADO, do lar, brasileiros, residentes- e domiciliados nesta cidade, CPF 185.465.440/34; e como FAVORECIDO:- HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre, CGC- 92.859.800/0001-80.- DÍVIDA INICIAL: CR$ 3.236.954,16.- VALOR DA PRI MEIRA PRESTAÇÃO: CR$ 32.235,46.- PRAZO: 300 (Trezentos) meses.- JU*- ROS: Taxa Nominal de 8,90% a.a.- DATA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRES TAÇÃO: 29 de abril de 1983.- ÉPOCA PARA O REAJUSTAMENTO DAS PRESTA*- ÇÕES: Janeiro e Julho de cada ano.-
São Leopoldo, 01 de junho de 1983, _____, Edite do Amaral, Ma
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 48.253 Lº 1-D cr$3901.-

AV-10/16.725 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL
DATA: 04 de julho de 1985.-
Procede-se a esta averbação nos termos da Quitação expressa no campo 11 da Cédula Hipotecária Integral nº 52352, Série AC, para constar - que fica cancelada e considerada inexistente a referida cédula cons- tante do AV-9 desta matricula, bem como a Hipoteca registrada sob - R-8/16.725, em virtude da credora ter recebido o saldo de sua dívida. São Leopoldo, 04 de julho de 1985 _____ Edite do Amaral.Ofi cial do Registro.- Prot. 63.255 Lº 1-D cr$ 1333.-

R-11/16.725 - ADJUDICAÇÃO -
DATA: 04 de julho de 1985.-
TRANSMITENTE: JOSOE DOS SANTOS MACHADO, comerciário, e sua mulher - GENI FERREIRA MACHADO, do lar, brasileiros, residentes e domicilia- dos nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 185.465.440-34.-
ADQUIRENTE: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., instituição finan ceira, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.859. 800/0001-80.-
FORMA DO TITULO: Carta de Adjudicação do Exmo. Sr. Dr. Nelson José- Gonzaga, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, lavrada em 14 de novembro de 1984, por José Carlos da Silva Cardoso, escri-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03 VERSO	16.725/3

São Leopoldo, 04 de julho de 1985

vão do 1º Cartório Cível, extraída da ação de Execução hipotecária - que Habitasul - Crédito Imobiliário S/A move contra Josoe dos Santos Machado e sua esposa, Geni Ferreira Machado.-
VALOR: CR$ 22.150.827 (Vinte e dois milhões, cento e cinquenta mil- e oitocentos e vinte e sete cruzeiros).-
IMÓVEL: O constante desta matricula.-
CONDIÇÕES: Não Há.-
São Leopoldo, 04 de julho de 1985 Edite do Amaral.Ofi cial do Registro.- Prot. 63.256 Lº I-D Cz$ 680,- D

R-12/16.725 - COMPRA E VENDA -
DATA: 03 de setembro de 1987.
TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, EM LIQUIDAÇÃO EX-- TRAJUDICIAL, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº- 92.859.800/0001-80.
INTERVENIENTE ANUENTE: COMPANHIA HABITASUL DE PARTICIPAÇÕES, com se de em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 87.762.563/0001-03.
ADQUIRENTE: FLORINDA DORALINA CARVALHO DA SILVA, industriária, divor ciada, JOSÉ CARLOS DA SILVA, comerciário, e sua esposa, MARIA IVONI DE FÁTIMA SILVA DA SILVA, do lar, todos brasileiros, residentes e - domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nºs 497.975.900-97, 504.186.880-87 e 495.839.640-34, respectivamente.-
FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pú-- blica assinado em 17 de fevereiro de 1987.
VALOR: Cz$ 167.308,00 (cento e sessenta e sete mil, trezentos e oi- to-cruzados).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: As do contrato.-
São Leopoldo, 03 de setembro de 1987. Edite do Amaral- Oficial do Registro - Prot. 78.239 Lº I-E. Cz$ 406,20 L

R-13/16.725 - HIPOTECA -
DATA: 03 de setembro de 1987.
DEVEDORES: FLORINDA DORALINA CARVALHO DA SILVA, industriária, divor

continua às fls. 04

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----------

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04	16.725/4

São Leopoldo, 03 de setembro de 19 87

Continuação da matrícula nº 16.725:

ciada, JOSÉ CARLOS DA SILVA, comerciário, e sua esposa, MARIA IVONI DE FÁTIMA SILVA DA SILVA, do lar, todos brasileiros, residentes e - domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nºs 497.975.900-97, 504.186.880-87 e 495.839.640-34, respectivamente.-

CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública assinado em 17 de fevereiro de 1987.

VALOR: Cz$ 158.943,00 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e - quarenta e três cruzados).

PRAZO: 276 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 9,3% a.a. e taxa efetiva de 9,707% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As do contrato.

São Leopoldo, 03 de setembro de 1987. Edite do Amaral

Oficial do Registro - Prot. 78.239 Lº 1-E. 203,40 L

Av-14/16.725 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -

DATA: 03 de setembro de 1987.

Procede-se a esta averbação para constar que em representação do - crédito hipotecário constante do R13 desta matrícula, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral Nº 52352, série "A", tendo como EMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80.- DEVEDOR PRINCIPAL: FLORINDA DORALINA CARVALHO DA SILVA, industriária, divorciada, JOSÉ CARLOS DA SILVA, comerciário, e sua esposa, MARIA IVONI DE FÁTIMA SILVA DA SILVA, do lar, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob - nºs 497.975.900-97, 504.186.880-87 e 495.839.640-34, respectivamente.- e como FAVORECIDO: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, EM LI--

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----------

Continuação da Página Anterior ->>

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04 VERSO	16.725/4

São Leopoldo, 03 de dezembro de 19 87

QUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, já qualificada.- DÍVIDA INICIAL: Cz$ 158.943,00 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e quarenta e três-cruzados).- JUROS: 9,3% a.a.- Nº DE PRESTAÇÕES MENSAIS: 276.- VALOR DA 1ª PRESTAÇÃO: Cz$ 1.797,97.- DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 17 de março de 1987.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TP.- PLANO DE CORRE-- CÃO: PES.- ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES: 2º mês após o-- aumento da categoria profissional.-
São Leopoldo, 03 de setembro de 1987. Edite do Amaral
Oficial do Registro - Prot. 78.240 Lº 1-E. Cr$ 31,05

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
São Leopoldo/RS, 20 de março de 2018, às 10:08:55. - LG
Total: R$57,20
Certidão 8 páginas: R$37,80 (0621.04.1700004.06915 = RS3,30)
Busca em livros e arquivos: R$8,70 (0621.01.1800001.10650 = RS1,40)
Processamento eletrônico de dados: R$4,60 (0621.01.1800001 10651 = RS1,40)

DEBORA STEIN
Registradora Substituta