



CERTIDÃO

MATRÍCULA



*[Assinatura]*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM.097147.2.0005878-25

Vacaria, 10 de julho de 1978

FLS.	MATRÍCULA
1	5878

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Vila Gertrudes, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Coronel Virgílio Rodrigues, Venancio Aires, Riachuelo e sem nome, com área de 300m<sup>2</sup>, medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos, constituído do lote n.º 3 da quadra F, confrontando à frente com a rua Coronel Virgílio Rodrigues de um lado com terreno de Donato Dal Molin; de outro com terreno de Juvenal Maciel; e, aos fundos com terrenos dos proprietários.

**PROPRIETÁRIOS:** Eurico Orlando Destefani e sua mulher Clementina Stedile Destefani, brasileiros, casados, ele pecuarista ela de labores domesticos, domiciliados nesta cidade. CPF 026 132 200.15

**Reg. Anterior:** 49.208 fls. 198 liv.3.AK de 11.02.66

**Data:** Vacaria, 10 de julho de 1978. O Oficial *[Assinatura]* c-45,00

**R - 1 - 5878 - COMPRA E VENDA:** Transmitentes: Eurico Orlando Destefani e sua mulher Clementina Stedile Destefani. Adquirente: Donato Dal Molin, brasileiro, casado com Nilce Terezinha Passim Dal Molin, eletricitista bobinador, domiciliado nesta cidade. CPF 088 423 960.87. Área: 300m<sup>2</sup> lote n.º 3 da quadra F, sem benfeitorias Valor: Cr\$35.000,00. Condições: Não constam. Forma do título :Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 28 de junho de 1978. Liv.85.B fls. 141 a 143 no tabelionato local.

**Data:** Vacaria, 10 de julho de 1978. O Oficial *[Assinatura]* c-130,00

**AV. - 2 - 5.878 -** De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 08 de agosto de 2008, no Livro n.º 356-A, fls. 178, e Certidão de Casamento n.º 6.488, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro n.º B-25, fls. 55, datada de 11 de fevereiro de 1981, arquivada neste ofício, os proprietários do



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VACARIA — RS.  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM:097147.2.0005878-25

MATRÍCULA



*R*

FLS. 1-v	MATRÍCULA 5.878
-------------	--------------------

R-1-5.878 Donato Dal Molin e sua mulher Nilce Terezinha Pasin Dal Molin, casaram-se pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77. Protoc.: 138.882 de 08/08/2008. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Agosto de 2008. e-R\$38,80(EBF). Selo: 0718.04.0700020.02900. R\$0,50. e-R\$2,30. Selo: 0718.01.0700027.70285. R\$0,20. O Oficial: *[Signature]*

AV. - 3 - 5.878 - De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 08 de agosto de 2008, no Livro nº 356-A, fls. 178, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 04 de julho de 2008, arquivada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no lugar denominado Bairro Gertrudes (ex. Vila Gertrudes), no quarteirão formado pelas Ruas Coronel Virgílio Rodrigues, Venâncio Aires, Riachuelo e Antonio Hermani (ex. Rua Sem Nome), confrontando à frente com a Rua Coronel Virgílio Rodrigues. Protoc.: 138.882, de 08/08/2008. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Agosto de 2008. e-R\$38,80(EBF). Selo: 0718.04.0700020.02901. R\$0,50. e-R\$2,30. Selo: 0718.01.0700027.70286. R\$0,20. O Oficial: *[Signature]*

R. - 4 - 5.878 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 08 de agosto de 2008, no Livro nº 356-A, fls. 178, o imóvel constante da presente matrícula (R-1) foi transmitido por DONATO DAL MOLIN, eletricitista, CPF 088.423.960-87 e, sua mulher NILCE TEREZINHA PASIM DAL MOLIN, do lar, CPF 090.069.398-38, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a RUDY JACKSON BENTO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Virgílio Rodrigues, nº 188, nesta cidade, CPF 629.624.939-04, pelo valor de R\$20.000,00(vinte mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 138.882 de 08/08/2008. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Agosto de 2008. e-R\$124,70(EBF). Selo: 0718.06.0700020.02087. R\$4,00. e-R\$2,30. Selo: 0718.01.0700027.70287. R\$0,20. O Oficial: *[Signature]*

AV. - 5 - 5.878 - De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local, Livro nº 401-A, fls. 017, datada de 28 de novembro de 2016, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 19 de outubro de 2016, digitalizados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma casa comercial e residencial em alvenaria com divisórias em madeira, com área de 124,41m², regularizada em 2008, na Rua Cel. Virgílio Rodrigues, nº 145, no valor de R\$16.374,83(dezesseis mil, trezentos e setenta e quatro reais, oitenta e três centavos). Foi apresentada e ficou digitalizada neste ofício a CND do INSS nº 002942016-88888472. Protoc.: 199.129, de 28/11/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Dezembro de 2016. e-R\$94,40(LBO). Selo: 0718.06.1000003.15589. R\$7,90 e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.64775. R\$0,45. A Oficial: *[Signature]*

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andrezza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

CNM:097147.2.0005878-25

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	5.878

Vacaria, 28 de Dezembro de 2016

**R. - 6 - 5.878 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 28 de novembro de 2016, no Livro nº 401-A, fls. 017, o imóvel constante da presente matrícula (R-4) foi transmitido por RUDY JACKSON BENTO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, CPF 629.624.939-04, residente e domiciliado nesta cidade, a **ROBSON LUÍS MEURER BENTO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF 629.625.159-91, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00(trinta mil reais). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$60000,00(sessenta mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 199.129 de 28/11/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Dezembro de 2016. e-R\$372,20(LBO). Selo: 0718.07.0700020.08110. R\$11,80. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.64781. R\$0,45. A Oficial: *[Assinatura]*

**AV. - 7 - 5.878 - PENHORA** - De conformidade com Mandado nº 10044311525, passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo nº 5007321-56.2022.8.21.0038/RS, datado de 16 de Agosto de 2023, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Greice Prativiera Grazziotin, Juíza de Direito, digitalizado neste ofício, foi deferida a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-6), com benfeitorias, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede administrativa na Rua Ramiro Barcelos, nº 915, nesta cidade. Executado: Robson Luis Meurer Bento, CPF 629.625.159-91, residente e domiciliado nesta cidade. Valor da Dívida: R\$3.628,91 (três mil, seiscentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos). Protoc.: 242.927, de 17/08/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 25 de Agosto de 2023. e-R\$100,10\*. (SGP/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23645 (Isento). e-R\$6,40\*. Selo: 0718.01.2300002.11030 (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

**AV. - 8 - 5.878 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº 89/2019-CNJ, de 18/12/2019 e Provimento nº 33/2023-CGJ/RS, de 21/09/2023, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula deste imóvel é 097147.2.0005878-25. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de Novembro de 2023. e-Nihil(GGM). Selo: 0718.04.2300003.07195. (Isento). e-Nihil. Selo: 0718.01.2300002.24566. (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

**AV. - 9 - 5.878 - PENHORA** - Nos termos do Mandado de Registro Nº 10049576900, referente ao processo de execução fiscal nº 5001493-21.2018.8.21.0038/RS (038/1.18.0003759-9), passado pela 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 09/11/2023, assinado eletronicamente e deferida pela Juíza de Direito Greice Prativiera Grazziotin, digitalizado neste ofício, a penhora do imóvel constante da presente matrícula (R-6), com benfeitorias, em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, CNPJ 87.866.745/0001-16. Executado: ROBSON LUIS MEURER BENTO, brasileiro, CPF 629.625.159-91. Valor da Dívida: R\$6.021,99(seis mil, vinte e um reais e noventa e nove centavos). Protoc.: 244.709, de 13/11/2023. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 30 de Novembro de 2023. e-R\$104,50\*(GGM/JKA). Selo: 0718.06.1000003.23927. (Isento). e-R\$6,40\*. Selo: 0718.01.2300002.24576. (Isento). A Designada: *[Assinatura]*

(continua à folhas.....)

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025

Documento Assinado Digitalmente por MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI. CPF: 39460690025



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS

Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada  
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

**C E R T I F I C O**, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 5.878. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 30 de Novembro de 2023. Greice - Escrevente. A Designada: Marta Luiza Andreazza Bernardi

**Emolumentos:**

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Certidão: 3 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.2300002.24580; 0718.02.2300001.26592; 0718.03.1800002.68302;



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097147 53 2023 00042533 60