



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de maio de 1984

FLS
1v

MATRÍCULA
6.250

193, sob nº Ordinal 097 e Geral 12.095, aos 14 de maio de 1984.-
VALOR: Cr\$ 700.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$ 1.000.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 8.874,00. NT: 17.846. IR.DR.-
 Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 18 de maio de 1984, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-
 Digitada em 15/09/2015. RLS.-
 O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
 Cledeimar Dornelles de Menezes

AV.3-6.250, em 24 de outubro de 1991.-
CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 25 de setembro de 1991, assinado por Theobaldo Machado, acompanhado de cópia da Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de São Francisco de Paula, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: Que ele requerente é casado com Davenira da Silva Machado, pelo regime da comunhão de bens. Dou fé. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CRS 2.357,00.-
 Esta averbação foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 24 de outubro de 1991, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-
 Digitada em 15/09/2015. RLS.-
 O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
 Cledeimar Dornelles de Menezes

R.4-6.250, em 24 de outubro de 1991.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: THEOBALDO MACHADO, pintor, e sua esposa, dona DAVENIRA DA SILVA MACHADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Canela, neste Estado, inscritos no CPF/MF sob nº 060.216.200-97 e 455.472.970-20.-
ADQUIRENTE: ODO JOÃO PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na cidade de Canela, neste Estado, portador do CIC sob nº 474.228.900-53.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 120-A, às fls. 131, sob nº Ordinal 066 e Geral 17.460, aos 24 de setembro de 1991.-
VALOR: CRS 550.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CRS 12.671,28.-
 Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 24 de outubro de 1991, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-
 Digitada em 15/09/2015. RLS.-
 O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
 Cledeimar Dornelles de Menezes

R.5-6.250, em 13 de maio de 1992.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
TRANSMITENTES: ODO JOÃO PEDROSO, já qualificado no registro anterior.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 3 de 3



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 13 de maio de 1992

FLS	MATRÍCULA
2	6.250

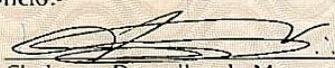
ADQUIRENTE: PAULO ALTAIR ROST, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na cidade de Sapiranga, neste Estado, portador do CPF/MF sob nº 524.776.060-34.-

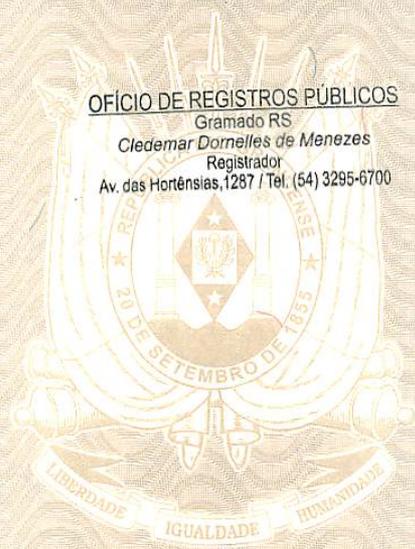
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 123-A, às fls. 011, sob nº Ordinal 006 e Geral 17.853, aos 23 de abril de 1992.-

VALOR: CRS 1.000.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** CR\$ 1.500.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 42.710,12.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 13 de maio de 1992, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 10 de outubro de 2016 às 08:21:18.

Total: R\$28,95 - CBM

Certidão Matrícula 6.250 - 3 páginas: R\$15,20 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,45)


Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



SERIE RS 000071521

Inscrição Imobiliária: 1.01.102.0154.001 Zona Fiscal: 18 Natureza: Territorial Cadastro: Construção:
 Proprietário: PAULO ALTAIR ROST
 Localização: Rua JOAO HENRIQUE DE CASTILHOS Nº: S/N Compl:
 Condomínio: Sem Condomínio Bairro: CASAGRANDE
 Loteamento: 30 - DAS PEDREIRAS Edifício: Quadra: B Lote: 15

DADOS TERRITORIAIS:

Ocupação do Lote:
 Não Construído
 Ruínas
 Em Demolição
 Const. Paralisada
 Const. em Andam.
 Construído

Situação:
 Esquina/2 Frentes
 Uma Frente
 Encravado/Vila
 Encravado
 Gleba
 Meio de Quadra

Utilização:
 Terreno s/uso
 Residencial
 Comércio/Serviço
 Industrial
 Agropecuária
 Hotel/Pousadas
 Bar/Restaurantes

Patrimônio:
 Público
 Particular
 Religioso

Geologia:
 Alagado - 0,60
 Inundável - 0,70
 Rochoso - 0,80
 Normal - 1,00
 Saibro - 0,90
 Comb. demais - 0,80

Topografia:
 Plano - 1,00
 Aclive - 0,90
 Declive - 0,70
 Irregular - 0,80

Limitação:
 Com Cerca
 Com Muro
 Sem Muro

Fachada:
 Alinhada Recuada

SERVIÇOS PÚBLICOS:

Esgoto: Sim Não **Água:** Sim Não

Esg. Logr.: Sim Não **Água Logr.:** Sim Não

Galeria Pluv.: Sim Não **Guias Sarj.:** Sim Não

Calçamento: Sim Não **Fossa:** Sim Não

Limp. Urb.: Sim Não **Ilum. Púb.:** Sim Não

Rede Telef.: Sim Não **Telefone:** Sim Não

Coleta de Lixo:
 1 X 2 X 3 X
 4 X 5 X 6 X
 7 X + 7 X Não

DADOS PREDIAIS - INFORMAÇÕES SOBRE A EDIFICAÇÃO:

ESCANEADO
 Secretaria Municipal da Fazenda

Área do Terreno	Testada do Imóvel	Ano de Aquisição	Isenção do IPTU	Profundidade Média	Valor M2 Constr.	Nº Pavim.
264,00	11,00		Não	24,00	414,41	
Área da Unidade	Testada c/ Ilum. Púb.	Ano de Construção	Isenção Taxas	Testada c/ Limp. Urb.	Valor M2 Terreno	Pontuação
			Não		414,41	0
Área Total Edificada	Testada c/ Cons. Pav.	Data de Cancel.	Fração Ideal	Valor Venal Constr.	Valor Venal Terreno	Data
			264,00	0,00	43.831,92	18/11/2016
Observações:						



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 18 de maio de 1984

FLS
1v

MATRÍCULA
6.250

193, sob nº Ordinal 097 e Geral 12.095, aos 14 de maio de 1984.-

VALOR: Cr\$ 700.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Cr\$ 1.000.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 8.874,00. NT: 17.846. IR.DR.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 18 de maio de 1984, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

AV.3-6.250, em 24 de outubro de 1991.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 25 de setembro de 1991, assinado por Theobaldo Machado, acompanhado de cópia da Certidão de Casamento, expedida pelo Cartório de São Francisco de Paula, arquivados em Cartório, averbamos o seguinte: Que ele requerente é casado com Davenira da Silva Machado, pelo regime da comunhão de bens. Dou fé. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 2.357,00.-

Esta averbação foi efetuada pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 24 de outubro de 1991, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.4-6.250, em 24 de outubro de 1991.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: THEOBALDO MACHADO, pintor, e sua esposa, dona DAVENIRA DA SILVA MACHADO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Canela, neste Estado, inscritos no CPF/MF sob nº 060.216.200-97 e 455.472.970-20.-

ADQUIRENTE: ODO JOÃO PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na cidade de Canela, neste Estado, portador do CIC sob nº 474.228.900-53.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 120-A, às fls. 131, sob nº Ordinal 066 e Geral 17.460, aos 24 de setembro de 1991.-

VALOR: Cr\$ 550.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 12.671,28.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 24 de outubro de 1991, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeimar Dornelles de Menezes

R.5-6.250, em 13 de maio de 1992.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: ODO JOÃO PEDROSO, já qualificado no registro anterior.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



Página 3 de 3



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 13 de maio de 1992

FLS	MATRÍCULA
2	6.250

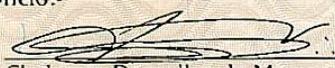
ADQUIRENTE: PAULO ALTAIR ROST, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na cidade de Sapiranga, neste Estado, portador do CPF/MF sob nº 524.776.060-34.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 123-A, às fls. 011, sob nº Ordinal 006 e Geral 17.853, aos 23 de abril de 1992.-

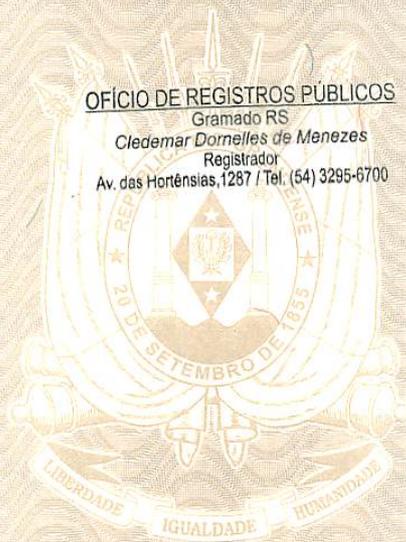
VALOR: CRS 1.000.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** CR\$ 1.500.000,00. O Oficial (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: CR\$ 42.710,12.-

Este registro foi efetuado pelo Oficial Lourival Luiz Raymundi, em 13 de maio de 1992, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 15/09/2015. RLS.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: . E: Nihil.-
Cledeomar Dornelles de Menezes

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Gramado RS
Cledeomar Dornelles de Menezes
Registrador
Av. das Hortênsias, 1287 / Tel. (54) 3295-6700



CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 10 de outubro de 2016 às 08:21:18.

Total: R\$28,95 - CBM

Certidão Matrícula 6.250 - 3 páginas: R\$15,20 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0250.00.1600002.07394 = R\$0,45)


Natanael Valzenir Menezes - Registrador Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO
CLEDEMAR DORNELLES DE MENEZES-OFFICIAL



SERIE RS 000071521