

CERTIDÃO



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Vacaria, 10 de agosto de 1978

FLS.	MATRÍCULA
1	6133

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no lugar denominado Parque Residencial Lomba Chata, na rua S, constituído do lote nº 6 da quadra B-2, com a área de 505,37 m², confrontando, à frente, com a rua S, por onde mede 16,19 metros; de um lado, com terras de herdeiros de Manoel Silveira Ramos, por onde mede 26,27 metros; de outro, com o lote nº 7, por onde mede 25 metros; e aos Fundos, com o lote nº 1, por onde mede 12,24 metros e com o lote nº 2, por onde mede 12,00 metros, dentro do quarteirão formado pelas ruas B, Q, terras de herdeiros de Manoel Silveira Ramos e rua S.

PROPRIETÁRIO: Lomba Chata - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade, cgmf nº 89 354 237/0001-84.

Reg. Anterior: R-4-1903 fls. 1 liv. 2 de 17.01.78.

Data: Vacaria 10 de agosto de 1978. O Oficial *mm* *Jan* c-45,00

R - 1 - 6133: DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO: Transmissor: doadora: Lomba Chata - Empreendimentos Imobiliários Ltda. Adquirente donatário: Volcinei Borges de Campos, brasileiro, menor impúbere, domiciliado nesta cidade, filha de Luiz Rodrigues de Campos e de Maria José Borges de Campos. Área: sua propriedade de 505,37m², lote 6 da quadra B.2, sem benfeitorias. Valor: Cr\$80.000,00. Condições: Imóvel gravado de usufruto vitalício em favor de João Luiz Rodrigues de Campos e marido e sua mulher Maria José Borges de Campos. Forma do título: Escritura pública de doação lavrada no dia 8 de março de 1982. Liv. 28 fls. 91 a 93 no tabelionato local.

Data: Vacaria, 29 de março de 1982. O Oficial *mm* *Jan* c-866,00

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Zaire Neida Jung Messa

OFICIAL DESIGNADA
CPF 057.570.610-49



fls.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA — RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Vacaria, 29 de março

de 19782

FLS.

1v.

AT RÍCULA

6133

R - 2 - 6133: USUFRUTO VITALÍCIO: Usufrutuários: João Luiz Rodrigues de Campos e sua mulher Maria José Borges de Campos, - brasileiros, ele vidraceiro filho de Avelino Rodrigues de Campos e Conceição Correa da Silva, ela do lar, filha de Maria de Lourdes - Borges, domiciliados nesta cidade. Nú proprietário: Volcinei Borges de Campos. Área: 505,37m², lote 6 da quadra B.2. sem benfeitorias. Valor: Cr\$80.000,00. Forma do título: Escritura pública de doação - lavrada no dia 08 de março de 1982. Liv. 28 fls. 91 a 93 no tabelionato local.
Data: Vacaria, 29 de março de 1.982.0 Oficial. c-nihil.

R. - 3 - 6.133 - **PENHORA** - Nos termos do Mandado de Registro de Penhora, referente ao Processo nº 038/1.05.0000862-5, extraído dos autos de Execução Fiscal do Município, passado pela 1ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da respectiva vara, datado de 27 de junho de 2016, digitalizado neste ofício, os direitos reais do usufruto vitalício referente a quota ideal de 50% do imóvel, constante no R-2 da presente matrícula, de propriedade de João Luiz Rodrigues de Campos, fica penhorada em favor do **MUNICÍPIO DE VACARIA**, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 87.866.745/0001-16, com sede nesta cidade. Devedor: JOÃO LUIZ RODRIGUES DE CAMPOS, brasileiro, casado, vidraceiro, CPF: não informado. Valor da Ação: R\$1.497,35 (um mil, quatrocentos e noventa e sete reais e trinta e cinco centavos), atualizado até 04.09.2015. Protoc.: 196.700 de 19/07/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 01 de Agosto de 2016. e-R\$129,30* (GGM). Selo: 0718.06.1000003.14903. (Isento). e-R\$4,10*. Selo: 0718.01.1600001.32064. (Isento). A Oficial: *[Assinatura]*

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS

Zaire Neida Jung Messa

OFICIAL DESIGNADA
CPF 057.570.610-49

(continua no verso)

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 6.133. O referido é verdade dou fé. Vacaria-RS, 01 de Agosto de 2016. Greice - Escrevente. A Oficial:

Marta Luiza Andreazza Bernardi
Substituta

Emolumentos:

01 Busca em livros e arquivos (isento)..... R\$ 0,00

01 Certidão: 2 Páginas (isento)..... R\$ 0,00

01 Processamento eletrônico (isento)..... R\$ 0,00

01 Digitalização de documento (isento)..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo Digital: 0718.01.1600001.32065 a 0718.01.1600001.32067; 0718.02.1000001.26390;

