



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

CERTIDÃO

613

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o livro 2 Registro Geral encontrei a matrícula do inteiro teor seguinte:



Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 42227
FLS. 01

Data: 22 de agosto de 1994.

Imóvel: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no Bairro Panazzolo, constituído pelo lote administrativo nº 01 da quadra nº 1952, setor 18 zona 44, localizado na esquina das ruas Santo Dal Fovo e João Batista Longhi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Estrada Federal BR-116, rua Francisco Pezzi e uma rua sem denominação oficial, contendo um pavilhão com a área construída de 1.174,43m², tendo o terreno a área de 3.660,34m², medindo e confrontando: ao Norte, por 60,25m, com a rua Santo Dal Fovo, lado par; ao Sul, por 60,25, com terras da Metalúrgica Rugeri Mec Rul Ltda; ao Leste, por 59,70m, com a rua João Batista Longhi, lado ímpar; e, ao Oeste, por 61,20m, parte com terras de Pinox Metalúrgica Ltda e parte com terras da Metalúrgica Rugeri Mec Rul Ltda.

Proprietária: DISPAPEL-MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA EMBALAGEM LTDA, sediada nesta cidade, CGC/MF 88 583 307/0001-03, neste ato representada por seu Diretor José Veronil Teixeira Alves, brasileiro, casado, comerciante sócio de empresa, CPF 032 797 900/34, r/d nesta cidade.

Anterior: R. 6/M10001, fls. 03, do livro 2RG, 2ª Zona.

Escrev.: Oficial:

Emol.: R\$ 2,60 = 0,50 URE.

R. 1/42227 em 22 de agosto de 1994.

Título: Compra e venda.

Transmitente: DISPAPEL-Materiais e Equipamentos para Embalagens Ltda neste ato representada por seu Diretor José Veronil Teixeira Alves, ambos acima qualificados.

Adquirente: TRANSPOLIO-TRANSPORTES POLO LTDA, sediada nesta cidade, CGC/MF 88 631 221/0001-09, neste ato representada por seu sócio Luiz Vizioli, brasileiro, casado, administrador de empresa, CPF 194 295-920/68, r/d nesta cidade.

Forma do título: Escritura Pública lavrada em 14.07.94, pelo Oficial Ajudante do 1º Tabelionato desta cidade Victor Ferreira Cunha Lima, LR134A, fls. 123 a 124.

Valor: R\$ 6.181,81.

Valor fiscal: R\$ 54.000,00.

Condições: As da Escritura. GA/GI 2657. Pela outorgante vendedora, me foi dito ainda, que ficam extintas as condições constantes no título anterior, referentes a desocupação do imóvel. Emitido DOI, conforme IN/SRF. Certidão Negativa de Débito-CND nº 275173, em nome da-

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil

CONTINUA NO VERSO



continua no verso->

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

vendedora, expedida pela agência do INSS, em 23.05.94.CQ/Tributos--
Federal nº00513.

Escrev.:  Oficial:
Emol.: R\$181,89 = 36,09 URES.
Prot.nº72582, Lº1E.

R.2/42.227, em 28 de outubro de 2010.

Título: Penhora de todo o imóvel desta matrícula.

Réus: 1) MECAPLAST TECNOLOGIA EM PLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº88.631.221/0001-09, sendo que Transpolo - Transportes Polo Ltda é a antecessora da empresa Mecaplast Tecnologia em Plásticos Ltda, sendo que o CNPJ é o mesmo; e, 2) LUIZ VIZIOLI, brasileiro, viúvo, industrial, CPF nº194.295.920-68.

Autor: REALEASY FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº08.770.958/0001-73.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº010/1.10.0007394-7, expedido em 08/10/2010, pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e demais documentos que o instrui, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$10.529,33 em 08/10/2010.

Condições: As da certidão.

Escrev.:  Oficial Designada ou Substituto:

Prot.nº177182, Lº1, em 19/10/2010

Emol.: R\$ 122,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.06.1000031.00946 R\$ 4,00,
0133.01.1000039.09714 R\$ 0,20

R.3/42.227, em 07 de março de 2016.

Título: Penhora.

Réu: MECAPLAST TECNOLOGIA EM PLÁSTICOS LTDA (antiga Transpolo - Transportes Polo Ltda), já qualificada.

Autor: LABORAGUAS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº02.341.945/0001-00, com sede na cidade de Farroupilha/RS.

Forma do título: Certidão de registro de penhora extraído dos autos do processo de cautelar de busca e apreensão nº010/1.05.0014518-3, expedido em 16/02/2016 pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$92.433,22 em 13/01/2016.

Condições: As da certidão.

Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº232048, Lº1-AI, em 22/02/2016

Emol.: R\$484,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.07.1500043.01535 R\$10,00;
0133.01.1600010.03473 R\$0,40

R.4/42.227, em 01 de julho de 2016.

Título: Penhora.

Ré: MECAPLAST TECNOLOGIA EM PLÁSTICOS LTDA (antiga Transpolo - Transportes Polo Ltda), CNPJ nº88.631.221/0001-09.

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua na folha seguinte

Manoel Valente Figueiredo Neto



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CERTIDÃO

614

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **42.227**
FLS. **02**

Livro N.º 2 - Registro Geral

de

Autor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº87.934.675/0001-96.

Forma do título: Mandado de registro de penhora extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº010/1.14.0010652-4, expedido em 18/06/2016 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor do débito: R\$31.539,55 em 15/01/2016.

Condições: As do mandado.

Escrev.: *[Assinatura]*

Oficial Desig. ou Substº: *Tatiane F. Cassini*

Prot.º235604, Lº1-AK, em 29/06/2016

Emol.: R\$260,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.06.1600009.01623 R\$7,90;
0133.01.1600027.00170 R\$0,45

Av.5/42.227, em 16 de abril de 2018. - **ACAUTELATÓRIA** -

Certifico, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação demarcatória - fase de cumprimento de sentença, conforme processo nº010/1.09.0042972-3, distribuída na 5ª Vara Cível desta Comarca, em 05/12/2016, sendo as partes: **Exequente: RUGERI MEC - RUL S/A, CNPJ nº88.614.417/0001-95; e Executado: MECAPLAST - TECNOLOGIA E PLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº88.631.221/0001-09.** Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 03/04/2018. **Valor da ação: R\$19.989,73 em 03/04/2018.**

Oficial Titular: *[Assinatura]*

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Prot.º252089, Lº1-AP, em 05/04/2018

Emol.: R\$299,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.07.1700033.02148 R\$36,60;
0133.01.1800014.09481 R\$1,40

2º Ofício de Registro de Imóveis:
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 27 DE ABRIL DE 2018.

Ass: *[Assinatura]*

Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular; Rita Neuma Gomes Figueiredo - Oficial Substituto

EmolumentosR\$ 25,70 + SELO: 0133.03.1800018.01068 (R\$2,70); 0133.01.1800016.08412 (R\$1,40)
Proces. Eletrônico R\$ 4,60 + SELO: 0133.01.1800016.08413 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 35,80
(15:48:47) Controle Interno: D2018 04 00205

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituto