



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0105049-79

105.049 MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
PORTO ALEGRE, 13 de maio		de 1.998		1	105.049		
PROCEDENCIA: R. 16/101.611, de 13.11.97. QUARTEIRÃO: Avenida Venâncio Aires, ruas José do Patrocínio, Joaquim Nabuco e General Lima e Silva. BAIRRO: Cidade Baixa. Um terreno medindo 6m80 de frente, a sudeste, no atual alinhamento da avenida Venâncio Aires, por 19m41 de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, a entestar com imóvel que é ou foi de herdeiros de Heinzelmänn, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi de Fanny Georgenhein e pelo outro lado com imóvel que é ou foi de Amarante Gerpa. Sobre dito terreno foi construído um edifício sob nº 162 da avenida Venâncio Aires, do qual faz parte a sala nº 204, com a área real privativa de 24mq87, área real de uso comum de 15mq37, área real total de 40mq24, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,04637 nas coisas de uso comum e no terreno, localizada no primeiro andar ou segundo pavimento, de frente, à direita de quem da dita avenida olhar o prédio de frente. PROPRIETARIO: Honorês Mambrini, brasileiro, CIC 097.403.840-72, solteiro, professor universitário, maior, residente e domiciliado nesta Capital. EMOLS: 0,50 URE, equivalente a R\$ 4,70 nesta data. Escrev. <i>[Assinatura]</i> R.1/105.049 Compra e venda Prot. 307.696, de 27/7/98 e 307.697, de 27/7/98, Escritura de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta Capital, em 26/6/98, à fls. 27 do livro 312 e escritura pública de aditamento lavrada no mesmo Tabelionato desta Capital em 23/7/98, à fls. 138 do livro 339. Adquirente: JOSÉ CARLOS MARQUES, CIC 335.402.760-68 e sm. Patrícia Martins Marques, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele arquiteto, ela advogada, inscrita no CIC sob nº 358.827.970-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. Transmitente: Honorês Mambrini. Valor: R\$ 24.000,00 Avaliação: R\$ 26.700,00 Emols.: 12,50 UREs, equivalentes a R\$ 116,30 nesta data. Em 29/7/98, a escr. aut.: <i>[Assinatura]</i> Av.1/105.049 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO Prot. 325.970 (11.11.99) Conforme requerimento datado de 29.10.99, foi registrada a convenção de condomínio no Livro 3 sob nº 2.999. EMOLS: 1,00 URE, equivalente a R\$ 9,40 nesta data. Em 30.11.1999. Escrev. <i>[Assinatura]</i>							

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GUILHERME FERNANDES ELY - 22/12/2023 12:18

...continuação

CNM: 099242.2.0105049-79

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
01V	105.049

Av.3 - 105.049 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO:
Conforme levantamento efetuado neste Serviço, por se tratar de erro evidente, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar a numeração do seguinte ato: onde consta Av.1 referente a convenção de condomínio, leia-se Av.2, e não como constou.

Em 20/12/2023

Uso: 21
Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300006.15003 (Isento)

Av.4 - 105.049 - PENHORA:
Conforme Termo de Penhora, datado de 13/12/2023, extraído dos autos do processo nº 5005043-77.2014.8.21.0001/RS, da Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, sendo exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executada Patricia Martins Marques. Valor da ação: R\$ 15.514,88
Protocolo nº 634.418 do Livro 1, em 15/12/2023.

Em 20/12/2023

Uso: 21
Emolumentos: R\$ 126,30 - Selo: 0470.06.1900010.09491 (R\$ 32,20); Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300006.15004 (R\$ 1,80)

CONTINUA A FOLHAS N.º

TSA. 8276



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099242 53 2023 00634418 64

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de dezembro de 2023.

Certidão Assinada Digitalmente

Este documento foi assinado digitalmente por
GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente
Autorizado

Emolumentos: R\$ 17,70 Selo: 0470.03.2200010.27224 R\$ 3,60; 2023 - Busca R\$ 12,10 Selo: 0470.02.2300008.01649 R\$ 2,50; 2023 - Processamento eletrônico R\$ 6,40 Selo: 0470.01.2300006.15960 R\$ 1,80; Total: R\$ 44,10 12:14