

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 097147.2.0038792-29

MATRÍCULA



Vacaria, 06 de Dezembro de 2012

FLS.	MATRÍCULA
1	38.792

Um terreno urbano, com área de quatrocentos e cinco metros e vinte e cinco décimos quadrados (405,25m²), constituído do lote 19, sito no município de Campestre da Serra(RS), no quarteirão formado pelas ruas Guerino Seco, João Meira Goes, José Luis Oss Emer e Limite do Perímetro Urbano, confrontando, ao Norte, com Valdecir Bardini - parte do Lote 24; ao Sul, com a rua José Luis Oss Emer; ao Leste, com Valdecir Bardini - Lote 20; e, ao Oeste, com a rua João Meira Goes: o perímetro inicia junto ao marco P-38, descrito em planta anexa, deste segue em direção até o vértice P-39 no azimute 186°04'02", em uma distância de 30,07 m, confrontando com Rua João Meira Goes, por divisa com linha não materializada; do vértice P-39 segue em direção até o vértice P-40 no azimute 92°01'19", em uma distância de 14,57 m, confrontando com Rua José Luis Oss Emer, por divisa com linha não materializada; do vértice P-40 segue em direção até o vértice PA-18 no azimute 2°01'19", em uma distância de 30,00 m, confrontando com Valdecir Bardini - Lote 20, por divisa com linha não materializada; finalmente do vértice PA-18 segue até o vértice P-38, (início da descrição), no azimute de 272°01'19", na extensão de 12,45 m, confrontando com Valdecir Bardini - parte do Lote 24, fechando assim o caminhamento. **PROPRIETÁRIOS: VALDECIR BARDINI**, comerciante, CPF 425.227.730-20, e sua mulher **ROSANGELA GIEQUELIN BARDINI**, do lar, CPF 471.887.900-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste ofício sob nº 19.302, fls. 01, do Livro 03 do Registro Auxiliar, residentes e domiciliados no município de Campestre da Serra(RS). **PROCEDÊNCIA:** M-38.347 e R-1-38.347, fls. 01 a 07v, do Livro 02 do Registro Geral. **Protoc.:** 168.938 de 16/11/2012. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 06 de Dezembro de 2012. e-R\$12,40(DTS). Selo: 0718.03.0700027.27812. R\$0,55. e-R\$2,90. Selo: 0718.01.1200001.21537. R\$0,30. O Oficial: *[assinatura]*

R. - 1 - 38.792 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 25 de março de 2013, no Livro nº 382-A, fls. 134, o imóvel constante da presente matrícula foi transmitido por VALDECIR BARDINI, comerciante, CPF nº 425.227.730-20 e, sua mulher ROSANGELA GIEQUELIN BARDINI, do lar, CPF nº 471.887.900-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Campestre da Serra(RS), a GISELE BREZOLIN LAZARETTI, brasileira, agricultora, CPF nº 021.608.610-81, casada com Laércio Piccoli Lazaretti pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais). Condições: As da Escritura. **Protoc.:** 171.873 de 11/04/2013. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 18 de Abril de 2013, e-R\$200,30. (GGM). Selo: 0718.06.1000003.06847. R\$5,40. e-R\$3,10. Selo: 0718.01.1200001.51676. R\$0,30. O Oficial: *[assinatura]*

(continua no verso.....)

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF 304.606.900-75

Av. Militar, 534, CEP 95210-024
Certidão válida por 30 dias

Página 1/2
03/08/2021
13:31:07

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL
Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIFICADO, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art. 19 - §1º) da matrícula nº 38.792. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 03 de Agosto de 2023. Maria Carolina - Escrevente. A Designada: *M. Koefender*

Mirian Evair Koefender
Substituta

Emolumentos:

01 Certidão: 1 Página..... R\$ 11,80
01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10
01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,40

Selos: R\$ 6,80 Total: R\$ 37,10

Selo Digital: 0718.01.2300002.08678; 0718.02.2300001.12525 a 0718.02.2300001.12526



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2023 00026803 69

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi
DESIGNADA
CPF 394.606.900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

Página 2/2

03/08/2023

13:31:07

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"