

**CERTIDÃO**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Getúlio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0022083-45

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01 22.083

MATRÍCULA: 22.083 (vinte e dois mil e oitenta e três).-Bento Gonçalves, 09 de março de 1988.- (Prot.56.892/3)-**IMÓVEL:** Uma parte do lote urbano número cinquenta e três (53) do Loteamento Alexandre Tesheiner, localizado nesta cidade, sem quarteirão determinado, - distando 32,50m da esquina formada com a rua "E" com a área de .. trezentos e cinquenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados (356,50m²), confinando: Norte, na extensão de 11,50m com a - rua "A"; Sul, na mesma extensão, com propriedade de Fiorelo Marini; Leste, na extensão de 31,00m com os lotes números cinquenta e quatro (54) e cinquenta e seis (56) de propriedade de Santo Alexandre Negócios Imobiliários Ltda.; Oeste, na mesma extensão, com propriedade de Fiorelo Marini.- **Proprietários:** PAULO MARINI, brasileiro, pedreiro, e sua mulher RENILDA FIAMETTI MARINI, brasileira, do lar, cic nº 214 671 880/34, residentes e domiciliados na rua Tocantins, nº 351, nesta cidade -e- FIORELO MARINI, motorista, e sua mulher IVALI DE TONI MARINI, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, cic nº 227 117 910/68, residentes e domiciliados no Loteamento Alexandre Tesheiner, nesta cidade.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 4.545, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.- (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.).-CZ\$ 127,20-.....

R.1-22.083.-Bento Gonçalves, 09 de março de 1988.- (Prot.56.892/3) **DIVISÃO:** Escritura Pública de divisão e extinção de condomínio lavrada em 11 de junho de 1982 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 66, fls. 135/136) -e- Escritura Pública de Aditamento lavrada em 24 de fevereiro de 1988 no Primeiro Tabelionato desta cidade (Lº 75, fls. 187/188).- **Transmitentes:** PAULO MARINI e sua mulher RENILDA FIAMETTI MARINI -e- FIORELO MARINI e sua mulher IVALI DE TONI MARINI, já qualificados na matrícula.-**Adquirentes:** PAULO MARINI e sua mulher RENILDA FIAMETTI MARINI, já qualificados na matrícula.- **Valor:** CR\$ 600.000,00.- Dou fé.- (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.).-CZ\$ 2.436,00-.....

Av.2-22.083.- Bento Gonçalves, 07 de outubro de 2024.- (Prot. nº 252.440-02/10/2024).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 02 dias do mês de outubro do ano de 2024, acompanhado do **Termo de Penhora** expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 30 dias do mês de setembro do ano de 2024, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5006530-55.2023.8.21.0005/RS - Cumprimento Provisório de Sentença**, em que a **Exequente:** RENILDA FIAMETTI MARINI, inscrita no CPF sob nº 678.524.080-87 move contra o **Executado:** PAULO MARINI, inscrito no CPF sob nº 214.671.880-34; cujo **valor do débito** é de **R\$ 184.728,73** (atualizado até 15/07/2024).- **Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Paulo Meneghetti.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0022083-45

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0022083-45

FLS.

MATRÍCULA

014

22.083

Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 484,10. Selo: 0042.01.2400001.03245 - R\$ 2,00; 0042.08.1100003.14613 - R\$ 72,60.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, terça-feira, 8 de outubro de 2024, às 14:42:55.

Total: R\$ 47,40 - MAP

Certidão Matrícula 22.083 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0042.03.1900003.83653 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 2,50 (0042.03.1900003.83652 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0042.01.2400001.03504 = R\$ 2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097071 53 2024 00059398 95

() Genílio Fagundes da Rocha () Danilo Baldo () Helvio Alchieri
(x) Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
() José Paulo Aquini Camargo