

Continuação da página anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vº

=111.847=

VALOR FISCAL: R\$31.000,00 (trinta e um mil reais)**INSS:** Certidão positiva com efeitos de negativa sob nº247712007-19022030.**RECEITA FEDERAL:** Certidão negativa sob nº908E.C645.OFF0.C549.**CONDIÇÕES:** As da escritura.**EMOL:** R\$196,50**PROT:** 221.722 do Lº 1-AI em 02.06.2009.**SELO:** Nº 0132.06.0900017.00923 no valor de R\$4,00.

Rafaela Z. de Souza
 Rafaela Z. de Souza - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/111.847 - Em 30 de julho de 2009.

HIPOTECA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 21/00610-5.**EMIÇÃO:** 24.06.2009.

EMITENTES/HIPOTECANTES: VASCO PEDRO SCUSSIATTO, brasileiro, pecuarista, inscrito no CPF nº006 596 900 63, e sua esposa NAIR PALAVRO SCUSSIATTO, brasileira, agropecuarista, inscrita no CPF nº913 907 610 53, com endereço rua José Dalla Riva, nº297, Centro, Farroupilha-RS.

AVALISTA: CHARLES ROBERTO SCUSSIATTO, CPF nº516 676 730 68.

CRÉDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ sob nº 00 000 000/0001-91, por sua Gerência Regional de Reestruturação - GERAT, inscrita no CNPJ/MF nº 00 000 000/4294-30.

VENCIMENTO: 25.06.2014.**VALOR:** R\$373.765,34 (trezentos e setenta e três mil setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e quatro centavos).

FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.07.2009 e a última em 25.06.2014.

ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa nominal: 1,10% ao mês e taxa efetiva: 14,02% ao ano.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros: o imóvel objeto da presente matrícula, em conjunto com os imóveis matriculados sob nºs. 111.819, 111.826, 111.867, e, 111.906. Fica um via da cédula arquivada neste Ofício.

PRAÇA DE PAGAMENTO: Na agência do Banco do Brasil S.A., onde for mantida a conta corrente dos emitentes.

EMOL: R\$334,90 (s/R\$74.753,07)**PROT:** 224.071 do Lº 1-AI em 29.07.2009.**SELO:** 0132.07.0900025.00057, no valor de R\$6,00

Rafaela Z. de Souza
 Rafaela Z. de Souza - escrevente

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

continua as fls.02

continua a folhas

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIANGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior - - - - -

111.847
MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23	de	julho	de 2013	FLS.	MATRÍCULA
				02	111.847

Av.4/111.847 - Em 23 de julho de 2013.

LIBERAÇÃO: Certifico que, fica liberada da garantia hipotecária registrada sob nº R.3 o imóvel da presente matrícula. Tudo conforme Instrumento Particular, expedido pelo credor, Banco do Brasil S.A., em 15.07.2013, assinado por seu representante, com firma reconhecida, ficando a documentação aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$47,20.

PROT. 295703 do Lº 1-BF em 15/07/2013.

Selo: 0132.01.1300002.86129, 0132.04.1200003.02884, valor de R\$1,00.

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/111.847 - Em 21 de agosto de 2014.

ARROLAMENTO DE BENS - Conforme o Ofício nº 43/2014/DRF-CXL/SRRF10/RFB/ME-RS, datado de 14.08.2014, assinado por Luiz Weschenfelder, MD. Delegado da Receita Federal do Brasil em Caxias do Sul-RS, procedo a presente averbação para constar que é objeto de arrolamento o imóvel desta matrícula, em nome de VASCO PEDRO SCUSSIATTO, inscrito no CPF nº 006.596.900-63, estimado em R\$11.290,32, devendo sua alienação, transferência ou oneração ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas, ficando arquivado neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: Nihil.

PROT. 315317 do Lº 1-BO em 18/08/2014.

Selo: 0132.03.1300006.37928, valor de Nihil.

Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 25 de outubro de 2019.

Total: Nihil

Certidão Matrícula 111.847 - 3 páginas: Nihil (0132.03.1900006.10701 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.1900007.04081 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.1900006.05058 = Nihil)

Ass: *Mariângela Rocha Nunes*

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Cristina Mossi, Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza e Marialice R. Bystronski



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2019 00110252 04