

Ofício nº 207/PGM/2023

Vacaria, 17 de abril de 2023.

CÓPIA

Ilmo Sr.

Oficial do Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Vacaria – RS

Ilmo(a). Sr(a).

Na oportunidade que lhe cumprimentamos, solicitamos seja fornecida(s) cópia(s) atualizada(s) da **MATRÍCULA 5.878**, existente porventura em nome de **ROBSON LUIS MEURER BENTO**, inscrito no CPF nº 407.907.540-53, para fins de instruir processo de execução fiscal nº **5007321-56.2022.8.21.0038**.

Atenciosamente,


Luíza Zanatta Maia

Procuradora do Município de Vacaria/RS
OAB/RS 111.076

**SERVIÇO REGISTRAL
IMOBILIÁRIO E ESPECIAL**

Recebi em 18 / 04 / 23

Ana Paula Campos
Assinatura



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VACARIA
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
Av. Militar, 534, CEP 95210-024
CNPJ 89.924.146/0001-37
CPF: 394.606.900-25

RECIBO DE EMOLUMENTOS nº 264.610

Serviço: **Ofício nº 207/PGM/2023.**

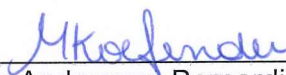
Recebemos de **Município de Vacaria** os emolumentos abaixo discriminados:

Qtd	Ato	Selo Registral	Livro	Registro	V. Selo	Emolumento	ISS	Subtotal
1	Processamento eletrônico	0718.01.2100001.98134			R\$ 1,80	R\$ 6,40	R\$ 0,32	R\$ 6,72
1	Busca em livros e arquivos	0718.02.2300001.02490			R\$ 2,50	R\$ 12,10	R\$ 0,60	R\$ 12,70
1	Certidão: 3 Páginas	0718.03.1800002.61801			R\$ 3,60	R\$ 23,60	R\$ 1,18	R\$ 24,78
TOTAL					R\$ 0,00	R\$ 42,10	R\$ 2,10	R\$ 44,20

Valor Adiantado: R\$ 44,20 Saldo: R\$ 0,00

Recebemos a importância de **R\$ 44,20 (quarenta e quatro reais, vinte centavos)**, proveniente do pagamento do(s) ato(s) supra relacionados, a ser(em) praticado(s) nesta serventia em decorrência do(s) título(s) apresentado(s). Qualquer quantia eventualmente cobrada por equívoco, a mais ou a menos, será devolvida ou cobrada na restituição do título.

Vacaria-RS, 12 de Maio de 2023 (ERC)


Marta Luiza Andreazza Bernardi
Designada **Mirian Evanir Koefender**
Substituta



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

CERTIDÃO

MATRÍCULA



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 10 de julho de 1978

FLS.

1

MATRÍCULA

5878

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, sito no lugar denominado Vila Gertrudes, nesta cidade, no quarteirão formado pelas ruas Coronel Virgílio Rodrigues, Venancio Aires, Riachuelo e sem nome, com área de 300m², medindo 12m de frente por 25m de frente a fundos, constituído do lote nº 3 da quadra F, confrontando à frente com a rua Coronel Virgílio Rodrigues de um lado com terreno de Donato Dal Molin; de outro com terreno de Juvenal Maciel; e, aos fundos com terrenos dos proprietários.

PROPRIETÁRIOS: Eurico Orlando Destefani e sua mulher Clementina Stedile Destefani, brasileiros, casados, ele pecuarista ela de labores domesticos, domiciliados nesta cidade.
CPF 026 132 200.15

Reg. Anterior: 49.208 fls. 198 liv.3.AK de 11.02.66

Data: Vacaria, 10 de julho de 1978. O Oficial c-45,00

R - 1 - 5878 - COMPRA E VENDA: Transmitentes: Eurico Orlando Destefani e sua mulher Clementina Stedile Destefani. Adquirente: Donato Dal Molin, brasileiro, casado com Nilce Terezinha Passim Dal Molin, eletricitista bobinador, domiciliado nesta cidade. CPF 088 423 960.87. Área: 300m² lote nº 3 da quadra F, sem benfeitorias Valor: Cr\$35.000,00. Condições: Não constam. Forma do título: Escritura pública de compra e venda lavrada no dia 28 de junho de 1978. Liv.85.B fls. 141 a 143 no tabelionato local.

Data: Vacaria, 10 de julho de 1978. O Oficial c-130,00

AV. - 2 - 5.878 - De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 08 de agosto de 2008, no Livro nº 356-A, fls. 178, e Certidão de Casamento nº 8.488, passada pelo Registro Civil desta cidade, no Livro nº B-25, fls. 55, datada de 11 de fevereiro de 1981, arquivada neste ofício, os proprietários do

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

Página 1/4

12/05/2023

13:48:32

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA



R

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1-v

MATRÍCULA
5.878

R-1-5.878 Donato Dal Molin e sua mulher Nilce Terezinha Pasin Dal Molin, casaram-se pelo regime da comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77. Protoc.: 138.882 de 08/08/2008. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Agosto de 2008. e-R\$38,80(EBF). Selo: 0718.04.0700020.02900. R\$0,50. e-R\$2,30. Selo: 0718.01.0700027.70285. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 3 - 5.878 - De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local, em 08 de agosto de 2008, no Livro nº 356-A, fls. 178, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 04 de julho de 2008, arquivada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no lugar denominado Bairro Gertrudes (ex. Vila Gertrudes), no quarteirão formado pelas Ruas Coronel Virgílio Rodrigues, Venâncio Aires, Riachuelo e Antonio Hermani (ex. Rua Sem Nome), confrontando à frente com a Rua Coronel Virgílio Rodrigues. Protoc.: 138.882, de 08/08/2008. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Agosto de 2008. e-R\$38,80(EBF). Selo: 0718.04.0700020.02901. R\$0,50. e-R\$2,30. Selo: 0718.01.0700027.70286. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

R. - 4 - 5.878 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 08 de agosto de 2008, no Livro nº 356-A, fls. 178, o imóvel constante da presente matrícula (R-1) foi transmitido por DONATO DAL MOLIN, eletricitista, CPF 088.423.960-87 e, sua mulher NILCE TEREZINHA PASIN DAL MOLIN que também possui documentos como NILCE TEREZINHA PASIM DAL MOLIN, do lar, CPF 090.069.398-38, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente a Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a RUDY JACKSON BENTO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Virgílio Rodrigues, nº 188, nesta cidade, CPF 629.624.939-04, pelo valor de R\$20.000,00(vinte mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 138.882 de 08/08/2008. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 20 de Agosto de 2008. e-R\$124,70(EBF). Selo: 0718.06.0700020.02087. R\$4,00. e-R\$2,30. Selo: 0718.01.0700027.70287. R\$0,20. O Oficial: *[Assinatura]*

AV. - 5 - 5.878 - De conformidade com requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local, Livro nº 401-A, fls. 017, datada de 28 de novembro de 2016, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 19 de outubro de 2016, digitalizados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma casa comercial e residencial em alvenaria com divisórias em madeira, com área de 124,41m², regularizada em 2008, na Rua Cel. Virgílio Rodrigues, nº 145, no valor de R\$16.374,83(dezesseis mil, trezentos e setenta e quatro reais, oitenta e três centavos). Foi apresentada e ficou digitalizada neste ofício a CND do INSS nº 002942016-88888472. Protoc.: 199.129, de 28/11/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Dezembro de 2016. e-R\$94,40(LBO). Selo: 0718.06.1000003.15589. R\$7,90 e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.64775. R\$0,45. A Oficial: *[Assinatura]*

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

MATRÍCULA

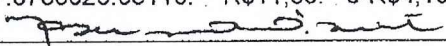


SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Vacaria, 28 de Dezembro de 2016

FLS.	MATRÍCULA
2	5.878

R. - 6 - 5.878 - COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 28 de novembro de 2016, no Livro nº 401-A, fls. 017, o imóvel constante da presente matrícula (R-4) foi transmitido por RUDY JACKSON BENTO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro mecânico, CPF 629.624.939-04, residente e domiciliado nesta cidade, a **ROBSON LUÍS MEURER BENTO**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, CPF 629.625.159-91, residente e domiciliado nesta cidade, pelo valor de R\$30.000,00(trinta mil reais). Para efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de R\$60000,00(sessenta mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 199.129 de 28/11/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Dezembro de 2016, e-R\$372,20(LBO). Selo: 0718.07.0700020.08110. R\$11,80. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.64781. R\$0,45. A Oficial: 

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
VACARIA - RS
MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI
DESIGNADA
CPF 394 606 900-25

(continua à folhas.....)

Av. Militar, 534, CEP 95210-024

****Certidão válida por 30 dias****

Página 3/4

12/05/2023

13:48:32

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO E ESPECIAL

Comarca de Vacaria - RS
Marta Luiza Andreazza Bernardi - Designada
Av. Militar, 534, CEP 95210-024

C E R T I F I C O, que a presente cópia é uma reprodução fiel do original (Lei 6015/73 Art.19 - §1º) da matrícula nº 5.878. O referido é verdade e dou fé. Vacaria-RS, 12 de Maio de 2023. Emanuely - Escrevente. A Designada: *M. Koefender*

Mirian Evanir Koefender
Substituta

Emolumentos:

01 Certidão: 3 Páginas..... R\$ 23,60
01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10
01 Processamento eletrônico..... R\$ 6,40
Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 42,10
Selo Digital: 0718.01.2100001.98134; 0718.02.2300001.02490; 0718.03.1800002.61801;



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097147 53 2023 00015546 02



Av. Militar, 534, CEP 95210-024
Certidão válida por 30 dias

Página 4/4
12/05/2023
13:48:32

"Certidão impressa por meio eletrônico qualquer alteração será considerado fraude"