

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SERVICO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CNM: 099200.2.0032530-86

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0032530-86

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona – Caxias do Sul LIVRO № 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12'de

Junho

de 198 4

MATRICULA

01

= 32 • 530=

IMOVEL: Um terreno urbano, constituido por parte do lote número 04,/ da antiga quadra letra N, atual nº 362, numerações administrativas do Bairro Francisco Fossati, distando , aproximadamente 36,5m da esquina com a rua Carlos Mauri, no quarteirão formado pelas citadas ruas e mais uma sem denominação oficial, e ainda , quarteirões nºs 841, 842, e -/ 843, contendo uma casa de construção mista, sob nº 252, e sendo que a área do terreno de 143,85m2,.

PROPRIETARIOS: WALDEMAR L. MARTINELLI, e ROSAMARI MARTINELLI, brasileiros, casados , n/cidade de Caxias do SUl-RS, na rua Francisco Fossa ti nº 252.

REGISTRO ANTERIOR: 56.490 fls. 19 Lº 3-BQ em 11/10/1974.

EMOL: 01.521,00

Av. 1 - Em 12'de Junho de 1984.

Certifico, que o imovel acima matricula acha-se gravado com usufruto Vitalicio em favor de Luiz Martinelli, conforme inscrição sob nº3.251 fls. 01 Lº 4-D em 11/10/1974.

Oficial e / ou Ajte.

R. 2 - Em 12/de Junho de 1984.

SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Formal de partilha extraido dos autos do processo nº 3410/811, pelo escriva judicial Jandyra Dal Pizzol, Of. ajte do Car tório da Vara de Família em 05/06/1984.

TRANSMITENTE: ROSMARI MARTINELLI, brasileira, separada judicialmente,/ residente n/cidade.

ADOUIRENTES: WALDEMAR LUIZ MARTINELLI, brasileiro, separado judicialmen te, pedreiro, residente e domiciliado à R. Visconde de Mauá 302, n/cidade, CPF. nº 133.141.730/91.

VALOR: Avaliado em 042.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros),

EMOL: 0411.370,00

Prot.

OBS: Certifico, que continua em pleno vigor o usufruto vitalicio antes averbado.

Oficial e / ou Ajte.

Òficial e / ou Ajte.

R.3/32.530 - Em 16 de novembro de 2015.

PENHORA: Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 19.10.2015, extraído dos autos do processo nº 010/1.11.0031872-0 (CNJ: 0053711extraido dos autos do processo n olo, 1.11.00510.2 c (5.16). 45.2011.8.21.0010) Execução Fiscal do Município, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Continua no Verso ______

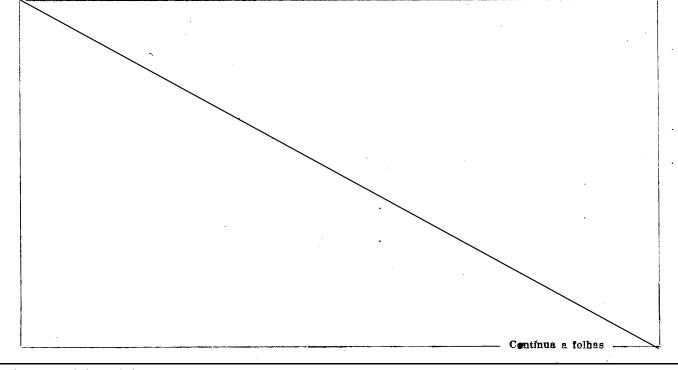
arquivado.

EXEQUENTE:

EMOL: Nihil

CNM: 099200.2.0032530-86 Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona – Caxias do Sul LIVRO № 2 — REGISTRO GERAL. MATRÍCULA FLS. =32.530= Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui CNPJ MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no 88.830.609/0001-39. EXECUTADO: WALDEMAR LUIZ MARTINELLI, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 133.141.730-91. **VALOR DA AÇÃO**: R\$3.927,31, em 31.08.2012. PROT. 337573 do L° 1-BX em 30/10/2015. Selo: 0132.06.1400004.13457, valor de Nihil. all Moraes Oficial e/ou Oficial Subst. Wilian Moraes - Escrevente Av.4/32.530 - Em 15 de janeiro de 2025. TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de oficio, para noticiar registrais serão eletrônicos, encerrando-se, os próximos atos exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNNR/RS. O referido é verdade e dou fé. EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2400015.07106 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Manuela Rech de Castilhos Averbação nato digital assinada pelo Oficial Substituto Bel. Eduardo Rocha Nunes em 15/01/2025 às 16:23:23. O hash SHA256 do documento é 6837F607E94B0F13A5AB626A540588750DECC7BBCA5FABD26C8DAAB4F65278F7.



CNM: 099200.2.0032530-86



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0032530-86

Caxias do Sul, 15 de janeiro de 2025

Fls. Matrícula 02 32.530

5/32.530 - Em 15 de janeiro de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 08/11/2024, extraído dos autos do processo nº 5007979-43.2017.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL/RS, CNPJ n° 88.830.609/0001-39. EXECUTADO: WALDEMAR LUIZ MARTINELLI, CPF n° 133.141.730-91, com endereço na Rua Francisco Fossatti, 252, São Leopoldo, nesta cidade.

DEPOSITÁRIO: WALDEMAR LUIZ MARTINELLI.

<u>VALOR DA AÇÃO</u>: R\$4.231,65. O referido é verdade e dou fé.

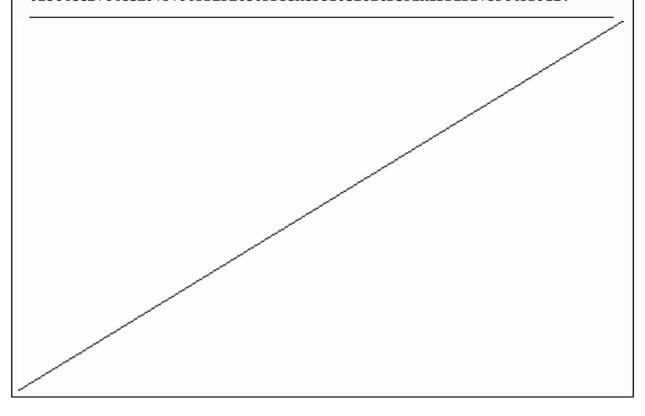
PROT. 512850 do L° 1-ET em 08/11/2024.

EMOL: R\$103,60. Selo: 0132.06.2300013.03604 = R\$35,90.

eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400016.00067 R\$2,00. Isenção: PEPO.

Escrevente: Manuela Rech de Castilhos

Averbação nato digital assinada pelo Oficial Substituto Bel. Eduardo Rocha Nunes em 15/01/2025 às 17:01:55. O hash SHA256 do documento é 02564CCB764C3E97F790FDEFE650FD53ACF51032826D3F2A1DD2D275F64FD912.



NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 20 de janeiro de 2025. Total: Nihil

Certidão Matrícula 32.530 - 3 páginas: Nihil (0132.03.2500001.00527 = Nihil) Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2500001.00526 = Nihil) Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2400016.01324 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099200 53 2025 00007009 58

Documento assinado por MARIANGELA ROCHA NUNES:58736611034, O hash SHA256 do documento e 872E59849E0AC0DF8F1C503CC474C2AC74788DEFDC53925A5FE6EEC3F8602F67