



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0032530-86

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0032530-86

= 32.530 =

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12' de

Junho

de 198 4

FLS.

01

MATRÍCULA

= 32.530 =

IMÓVEL: Um terreno urbano, constituído por parte do lote número 04, da antiga quadra letra N, atual nº 362, numerações administrativas do Bairro Francisco Fossati, distando, aproximadamente 36,5m da esquina com a rua Carlos Mauri, no quarteirão formado pelas citadas ruas e mais uma sem denominação oficial, e ainda, quarteirões nºs 841, 842, e -/ 843, contendo uma casa de construção mista, sob nº 252, e sendo que a área do terreno de 143,85m².

PROPRIETARIOS: WALDEMAR L. MARTINELLI, e ROSAMARI MARTINELLI, brasileiros, casados, n/cidade de Caxias do Sul-RS, na rua Francisco Fossati nº 252.

REGISTRO ANTERIOR: 56.490 fls. 19 Lº 3-BQ em 11/10/ 1974.

EMOL: Cr\$1.521,00

Oficial e / ou Ajte.

Av. 1 - Em 12' de Junho de 1984.

Certifico, que o imóvel acima matricula acha-se gravado com usufruto Vitalício em favor de Luiz Martinelli, conforme inscrição sob nº 3.251 fls. 01 Lº 4-D em 11/10/1974.

Oficial e / ou Ajte.

R. 2 - Em 12' de Junho de 1984.

SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Formal de partilha extraído dos autos do processo nº 3410/811, pelo escrivã judicial Jandyra Dal Pizzol, Of. ajte do Cartório da Vara de Família em 05/06/1984.

TRANSMITENTE: ROSMARI MARTINELLI, brasileira, separada judicialmente, residente n/cidade.

ADQUIRENTES: WALDEMAR LUIZ MARTINELLI, brasileiro, separado judicialmente, pedreiro, residente e domiciliado à R. Visconde de Mauá 302, n/cidade, CPF. nº 133.141.730/91.

VALOR: Avaliado em Cr\$2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros).

EMOL: Cr\$11.370,00

Prot. 44.500-2R

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

OBS: Certifico, que continua em pleno vigor o usufruto vitalício antes averbado.

Oficial e / ou Ajte.

R.3/32.530 - Em 16 de novembro de 2015.

PENHORA: Conforme Mandado de Registro de Penhora, datado de 19.10.2015, extraído dos autos do processo nº 010/1.11.0031872-0 (CNJ: 0053711-45.2011.8.21.0010) Execução Fiscal do Município, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maria Aliné Vieira Fonseca, M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível

Continua no Verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0032530-86



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL.

FLS.	MATRÍCULA
01 v	=32.530=

Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.

EXECUTADO: WALDEMAR LUIZ MARTINELLI, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 133.141.730-91.

VALOR DA AÇÃO: R\$3.927,31, em 31.08.2012.

EMOL: Nihil

PROT. 337573 do Lº 1-BX em 30/10/2015.

Selo: 0132.06.1400004.13457, valor de Nihil.

Israel Wilian Moraes
Israel Wilian Moraes - Escrevente

Ed. Eduardo Rocha
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/32.530 - Em 15 de janeiro de 2025.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Procedo a presente averbação, de ofício, para noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se, exclusivamente, a escrituração física, com fundamento no art. 464-A, da CNMR/RS. O referido é verdade e dou fé.

EMOL: Nihil. Selo: 0132.04.2400015.07106 = Nihil. Isenção: AGNR.

Escrevente: Manuela Rech de Castilhos

Averbação nato digital assinada pelo Oficial Substituto **Bel. Eduardo Rocha**

Nunes em 15/01/2025 às 16:23:23. O hash SHA256 do documento é

6837F607E94B0F13A5AB626A540588750DECC7BBCA5FABD26C8DAAB4F65278F7.

Continua a folhas

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0032530-86

**Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 099200.2.0032530-86

Caxias do Sul, 15 de janeiro de 2025

Fls.	Matrícula
02	32.530

Av.5/32.530 - Em 15 de janeiro de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, datado de 08/11/2024, extraído dos autos do processo nº 5007979-43.2017.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL/RS, CNPJ nº 88.830.609/0001-39.

EXECUTADO: WALDEMAR LUIZ MARTINELLI, CPF nº 133.141.730-91, com endereço na Rua Francisco Fossatti, 252, São Leopoldo, nesta cidade.

DEPOSITÁRIO: WALDEMAR LUIZ MARTINELLI.

VALOR DA AÇÃO: R\$4.231,65. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 512850 do Lº 1-ET em 08/11/2024.

EMOL: R\$103,60. Selo: 0132.06.2300013.03604 = R\$35,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400016.00067 = R\$2,00.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Manuela Rech de Castilhos

Averbação nato digital assinada pelo Oficial Substituto **Bel. Eduardo Rocha Nunes** em 15/01/2025 às 17:01:55. O hash SHA256 do documento é **02564CCB764C3E97F790FDEF650FD53ACF51032826D3F2A1DD2D275F64FD912**.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 20 de janeiro de 2025.**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 32.530 - 3 páginas: Nihil (0132.03.2500001.00527 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2500001.00526 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2400016.01324 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2025 00007009 58

Documento assinado por MARIANGELA ROCHA NUNES:58736611034. O hash SHA256 do documento é
872E59849E0AC0DF8F1C503CC474C2AC74788DEFDC53925A5FE6EEC3F8602F67