



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL

MATRÍCULA 10422
FLS. 01

Data: 22 de novembro de 1979.

Imovel: Um imóvel sem benfeitorias, constituído pelo atual lote - administrativo 1, da quadra 2103, formada pelas ruas 1, 2, 3 e 6, no loteamento Jardim Eldorado, perímetro urbano desta cidade, - com a área superficial de 450,00m², com frente para a rua 3, lado ímpar, formando esquina com a rua 2, medindo e confrontando: ao - norte, por 15,00m com terras do lote administrativo 5; ao sul, p/ 15,00m com a rua 3, ao leste, por 30,00m com o lote administrativo 2; de Lourdes Maria Rosa; e ao oeste por 30,00m com a rua 2.

Proprietária: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRAS LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF.88.573.019/0001-78, neste ato representada pelo sócio gerente Ovidio Deitos, brasileiro, casado, comerciante, CPF. 098.482.400/63, domiciliado e residente nesta cidade.

Anterior: R.2/763, fls. 01, Lº 02, 2ª. zona.

Escrev.: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

Oficial: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

R.1/10422 em 22 de novembro de 1979.

Título: Compra e venda.

Transmitente: Empresa Urbanizadora Rodobras Ltda, acima qualificada.

Adquirente: FLORENTINO CARLESSO e s/m LUIZA BRAGAGNOLO CARLESSO, - brasileiros, casados, ele comerciante sócio de empresa, ela do - lar, CPF.032.715.520/53, residentes e domiciliados n/cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 19.9.79, p/Oficial - distrital de Galopólis, Zulmir Ferreira, Lº 53, fls. 43.

Valor: Cr\$ 56.000,00 (Cincoenta e seis mil cruzeiros).

Valor fiscal: Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).

Condições: As da escritura. Guia de arrecadação nº 4107. CRS do - IAPAS 977658.

Escrev.: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

Oficial: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

Emol.: Cr\$ 240,39

R.2/10.422 em 22 de novembro de 1979.

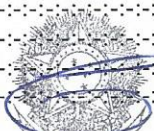
Título: Compra e venda.

Transmitentes: Florentino Carlesso e s/m Luiza Bragagnolo Carlesso acima qualificados.

Adquirente: VALDEMIRO BOSCHETTI, brasileiro, casado, torneiro mecânico, CPF.146.883.520/34, residente e domiciliado nesta cidade.

- CONTINUA NO VERSO -

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

continuação->

MATRICULA 10.422

Forma do título: Escritura pública já citada no R.1/10422.-

Valor: Cr\$ 80.000,00 (Oitenta mil cruzeiros).

Condições: As da escritura. Guia de arrecadação nº 4108.

Escrev.: *João Carlos* Oficial: *João Carlos*

Emol.: Cr\$ 240,39

R.3/10.422.-em 27 de junho de 1.980.-

Título: -Compra e Venda

Transmitente: Valdomiro Boschetti, acima qualificado.-

Adquirente: IVO ZANOL, brasileiro, casado motorista, com cic nº133.13 0.290/00, domiciliado e residente n/cidade de Caxias do Sul -RS

Forma do título: Esc.púb.lavrada aos 18.06.80, pelo Of.Distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, no Lº 57, Fls.

Valor: Cr\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros)

Condições: As da escritura.-guia de arrecadação 5582, relativa a // guia informativa nº 2865.-

Escrev.: *João Carlos* Oficial: *João Carlos*

Emol: Cr\$467,70

Av.4/10422 em 23 de outubro de 1997.

Certifico, o casamento de Ivo Zanol com Jacira Terezinha Ramos da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei = 6515/77, à qual passa assinar-se JACIRA TEREZINHA ZANOL. Tudo de acordo com requerimento passado nesta cidade em 18.09.97, com firma reconhecida no Cartório de Ana Rech e Certidão de Casamento nº = 20.280, Lº B-50, fls. 271, pela Sub-Oficial do Registro Civil desta cidade; Nilva S. Bernardino, em 08.06.74, arquivados neste Cartório.

Escrev.: *Marcia Gossli*

Oficial: *João Carlos*

Emol.: R\$9,10 = 1,00 URE

Prot.: nº 84922, Lº 1-F em 24.09.97

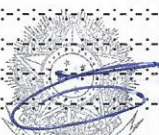
Nº: 639

Av.5/10422 em 23 de outubro de 1997.

Certifico, que a descrição atual do imóvel antes descrito, passa a ter a seguinte codificação cadastral: **UM TERRENO URBANO; SEM benfeitorias**, constituído pelo lote administrativo nº 01, da quadra 2103 setor 02, zona 37, na quadra formada pelas antigas ruas nºs 1, 2, 3, e 6, no loteamento JARDIM ELDORADO, perímetro urbano desta cidade de Caxias do Sul, com a área superficial de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), com frente para a rua nº 3, lado ímpar, terreno de esquina, no quarteirão formado pelas atuais = ruas, Alfredo Gomes Falcão, Rizzieri Serafini, Armando Canalli, Aleixo De Setefani, formando esquina com a rua nº 2, atuais ruas Alfredo Gomes Falcão e Rizzieri Serafini; medindo e confrontando: ao norte, por 15,00m, com terras do lote nº 5, terras de José Adair = Borges Padilha; ao sul, por 15,00m, com a rua nº 3, atual rua Alfredo Gomes Falcão; ao Leste, por 30,00m, com o lote nº 02, terras de Lourdes Maria Rosa; e, ao Oeste, por 30,00m com a rua nº 2, atual rua Rizzieri Serafini. Tudo de acordo com escritura pública =

02

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Manoel Valente Figueiredo Neto

Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS.
Livro N.º 2 - Registro Geral
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 10422
FLS. 02

lavrada em 18.09.97, pelo Oficial de Ana Rech, Lº 153, fls. 65/66.

Escrev.: *Marcia Zorzi* Oficial: *[Assinatura]*
Emol.: R\$9,10 = 1,00 URE
Prot.: nº 84922, Lº 1-F em 24.09.97. NF: 639
R.6/10422 em 23 de outubro de 1997.
Título: Compra e Venda de todo imóvel desta matrícula.
Transmitente: Ivo Zanol, motorista, CPF 133.130.290-00 e sua mulher Jacira terezinha Zanol, contabilista, CPF 198.625.470-49, brasileiros, casados no regime da comunhão universal debens, anterior a lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.
Adquirente: AQUILINO GALLINA, brasileiro, casado com INÊS MARIA GALLINA, no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6515/77, comerciante, CPF 175.306.360-49, residente e domiciliado nesta cidade.
Forma do título: Já citada na Av.5 desta matrícula.
Valor: R\$17.500,00
Valor fiscal: R\$23.000,00 em 04.09.97.
Condições: As da escritura. GA e GI mº 5348. Emitida DOI, conforme IN/SRF/090-85.

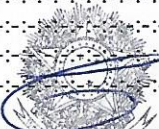
Escrev.: *Marcia Zorzi* Oficial: *[Assinatura]*
Emol.: R\$104,60 = 11,59 URES
Prot.: nº 84922, Lº 1-F em 24.09.97. NF: 639
R.7/10422, em 10 de julho de 2011.
Título: Penhora.
Réu: AQUILINO GALLINA, brasileiro, CPF nº175.306.360-49.
Autora: FABIANE ALVES OLIVEIRA, brasileira, CPF nº951.923.950-20, atendente, casada.
Forma do título: Certidão para registro de penhora extraído dos autos do processo de ação monitória - fase de cumprimento de sentença nº010/1.09.0019714-8, expedida em 20/06/2011, pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Augustin, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, e demais documentos que a instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.
Valor da ação: R\$4.569,80 em 20/06/2011.
Condições: As da certidão.

Escrev.: *[Assinatura]* Oficial Designada ou Substituto: *[Assinatura]*
Prot. nº183629, Lº1, em 08/07/2011 C:41/21
Emol.: R\$ 98,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + Selos: 0133.06.1100020.00189 R\$ 4,00;
0133.01.1100024.04233 R\$ 0,20

Continua no verso

CONTINUA NO VERSO

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

continuação->

MATRÍCULA 10.422

R.8/10.422, em 22 de outubro de 2014.

Título: Penhora.Réu: 1)AQUILINO GALLINA, brasileiro, casado, CPF nº 175.306.360-49; 2)INÊS MARIA GALLINA, brasileira, casada, CPF nº 482.983.100-63.Autor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.Forma do título: Mandado de registro de penhora extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado - nº 010/1.07.0000075-8, expedido em 16/09/2014 pelo Exmo. Sr. Dr. Sali Fantinel Rodrigues, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.Valor da ação: R\$ 35.297,74 em 16/09/2014.Condições: As do mandado.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Subst°:

Jacqueline Balen
Oficial Designada

Prot.nº216045, Lº1-AD, em 24/09/2014

Emol.: R\$ 263,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 + Selos: 0133.06.1400009.03595 R\$ 5,40;
0133.01.1400042.04614 R\$ 0,30

R.9/10.422, em 28 de abril de 2017.

Título: Penhora.Réu: AQUILINO GALLINA, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº175.306.360-49, residente e domiciliado nesta cidade.Autor: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº60.746.948/0001-12.Forma do título: Certidão para registro de penhora extraído dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº010/1.07.0008391-2, expedido em 24/09/2015, pelo Exmo. Sr. Dr. Clóvis Moacyr Mattana Ramos, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.Valor do débito: R\$90.649,22 em 27/07/2015. Em conj. com a M.22.481.Condições: As da certidão.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Subst°:

Tatiane F. Cassini
Oficial Substituta

Prot.nº243102, Lº1-AM, em 10/04/2017

Emol.: R\$285,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + Selos: 0133.06.1600030.02450 R\$24,50;
0133.01.1700014.09812 R\$1,40

Av.10/10.422, em 05 de julho de 2019. - CANCELAMENTO DO R.8 -

Averba-se que de acordo com mandado de levantamento de registro de penhora extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0000075-8 expedido em 19/06/2019 pelo Exmo. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Júnior, Juiz de Direito do Anexo Fiscal - 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, fica cancelada a Penhora constante do R.8 desta matrícula. Valor: R\$35.297,74 em 16/09/2014.

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº263058, Lº1, em 28/06/2019

Emolumentos: R\$185,50 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + Selo(s): 0133.06.1900008.00370 R\$24,50;
0133.01.1900008.15271 R\$1,40

Av.11/10.422, em 06 de fevereiro de 2020. - INDISPONIBILIDADE DE BENS -

CONTINUA A FOLHAS

03

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->.....



SEGUNDA ZONA IMOBILIÁRIA
CAXIAS DO SUL - RS
OFICIAL TITULAR - MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA10.422..
FLS.03..

Averba-se que nos termos do artigo 14, §1º do provimento 39/2014 do CNJ de 25/07/2014, após a consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, através do domínio www.indisponibilidade.org.br, constam a(s) seguinte(s) restrição sob protocolo nº202002.0515.01056202-1A-740 Processo nº00052028020188210010 do JEC, da Comarca de Caxias do Sul - RS em nome de: AQUILINO GALLINA, CPF nº175.306.360-49 e sua esposa INÊS MARIA GALLINA, CPF nº482.983.100-63.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituto

Prot.º268473, Lº1, em 06/02/2020

Emolumentos: Selo: 0133.04.1900011.09429 - AGNR

Av.12/10.422, em 06 de novembro de 2020. - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** -

Averba-se que foi determinada a averbação da existência da presente ação nos termos do ofício nº1506/2020 extraído dos autos do processo nº010/1 07 0030653-9 - Autofalência expedido pela Exma. Sra. Dra. Clóvis Moacyr Mattana Ramos, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca em 21/10/2020, onde SUPERMERCADO MAV LTDA figura como autor; e SUPERMERCADO MAV LTDA figura como réu. Em conj. com a M.22.481.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituto

Prot.º274434, Lº1, em 29/10/2020

Emolumentos: R\$37,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.04.2000028.01876 R\$3,30;
0133.01.2000029.05134 R\$1,40

Av.13/10.422, em 02 de março de 2022. - **ACAUTELATÓRIA** -

Averba-se, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº9005202-80.2018.8.21.0010, distribuída na Vara do JEC desta Comarca, em 28/01/2022 sendo as partes: Exequente: VERA DE LOURDES DE LIMA, CPF nº497.892.950-49; e Executados: 1)AQUILINO GALLINA, CPF nº175.306.360-49, 2)INÊS MARIA GALLINA, CPF nº482.983.100-63 e 3)VEGUENER ACOSTA RODRIGUES, CPF nº721.264.000-00. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 28/01/2022. Valor da ação: R\$85.063,48 em 28/01/2022.

Oficial Titular: *Manoel Valente Figueiredo Neto* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituto

Prot.º287888, Lº1, em 17/02/2022

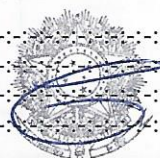
Emolumentos: R\$268,40 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + Selo(s): 0133.07.2200001.00624 R\$48,30,
0133.01.2200008.04976 R\$1,80

Av.14/10.422, em 02 de março de 2022. - **ACAUTELATÓRIA** -

Averba-se, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação de execução de título executivo extrajudicial, conforme processo nº9000857-71.2018.8.21.0010, distribuída na Vara do JEC desta Comarca, em 28/01/2022 sendo

CONTINUA NO VERSO

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

continuação->.....

MATRÍCULA10.422.....

as partes: **Exequente:** VERA DE LOURDES DE LIMA, CPF nº497.892.950-49; e **Executados:** 1)AQUILINO GALLINA, CPF nº175.306.360-49, 2)INÊS MARIA GALLINI, CPF nº482.983.100-63 e 3)VEGUENER ACOSTA RODRIGUES, CPF nº721.264.000-00. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 28/01/2022. **Valor da ação:** R\$9.433,31 em 28/01/2022.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*
Oficial Substituta

Prot.º287888, Lº1, em 17/02/2022

Emolumentos: R\$105,20 + Processamento Eletrônico: R\$6,00 + Selo(s): 0133.06.2100018 02300 R\$24,50;
0133.01.2200008.04987 R\$1,80

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Lucas Rehbein Lopes
Escrivente autorizado
Portaria 0802221

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 27 DE SETEMBRO DE 2022.

certidão 006 pág...R\$ 38,50+selo: 0133.04.2200028.03841 (R\$4,40)
busca em Arquivos...R\$ 11,30+selo: 0133.02.2200030.03670 (R\$2,50)
proces. eletrônico R\$ 6,00+selo: 0133.01.2200029.09236 (R\$1,80)

Total -----> R\$ 64,50

Nota de Entrega: C2022 09 02057



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2022 0013899307