

121719

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 07 de maio de 2002

FLS.
1MATRÍCULA
121719**BAIRRO: JARDIM ITÚ**

IMÓVEL: O box número 10, do edifício denominado Condomínio Residencial Karl Iwers, sob número 20 da Avenida Karl Iwers, localizado no primeiro pavimento, de frente para a Avenida Karl Iwers, sendo, o primeiro box da direita para a esquerda, de quem se postar de frente para o prédio da Avenida Karl Iwers, descoberto, com a área real privativa de 11,27m², área real de uso comum de 1,27m² e área real total de 12,54m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0030 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$2.348,44 (moeda em 11/2001).** O terreno constituído do lote 26, da quadra 24, com a área superficial de 695,65m², com formato irregular, medindo 24,00m da frente, ao sudoeste, no alinhamento da Avenida Karl Iwers, tendo nos fundos, ao leste-nordeste, 28,00m onde entesta com terras de Oswaldo Barcellos da Silva, por 20,65m de extensão de frente aos fundos, por um lado, ao sudeste, dividindo-se com parte do lote nº 25 de propriedade da EMECOM Sociedade Anônima - Empreendimentos e Comércio, e pelo outro lado, ao noroeste, 39,00m, com o alinhamento da Avenida Professora Paula Soares, onde forma esquina. **TÍTULO AQUISITIVO** registrado na matrícula 75013 em data de 27.05.1998, desta Zona. **PROPRIETÁRIOS:** Volnei Scheer Nunes, comerciante, CPF nº 384.326.920-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Sílvia Letícia Cavalheiro Nunes, ambos brasileiros e domiciliados em Cachoeirinha-RS. **CUSTAS: 0,50-URE.** Dat. 05/1. A Registradora Substituta:

Av.1.121719. Porto Alegre, 07.05.2002. Esta matrícula é aberta a requerimento do proprietário, datado de 15.04.2002, protocolado sob número 427682, em data de 22.04.2002, instruído com provas hábeis, fundamentado no Provimento 1/98 da Corregedoria Geral da Justiça. **CUSTAS: 1,00-URE.** Dat. 5/1. A Registradora Substituta:

Av.2.121719. Porto Alegre, 26.10.2010. Por termo particular de 24.09.2010, protocolado sob nº 582328, em data de 21.10.2010, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob nº 8857 no livro auxiliar nº 3. Dat. 51/1.

Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.

SELO - SDFNR: 0472.03.0700025; 64317 R\$ 0,40; 0472.01.1000005.81455 R\$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.3/121.719. Porto Alegre, 07.06.2018. Prenotado sob nº 749517 em 25.05.2018.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

121.719

nº 001/1.14.0102244-9 (CNJ: 0127205-62.2014.8.21.0001), da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.25938 = NIHIL IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

AV-4/121.719(AV-quatro/cento e vinte e um mil e setecentos e dezanove), em 14 de abril de 2022.-

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART 828 CPC- Nos termos do Ofício PF nº 50491206420208210001, firmado em 29 de março de 2022, instruído com a certidão passada em 10.03.2022, fica constando que foi admitida pelo 2º Juízo da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, processo registrado sob o número 50491206420208210001, em que figuram como exequente **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, e como executado **VOLNEI SCHEER NUNES**, CPF nº 384.326.920-34, cujo valor da causa é de **R\$ 4.522,35, juntamente com o imóvel da M-71.559.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **822.854**, em 08.04.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a). _____

EMOLUMENTOS - R\$ 93,20. - **PEPO** - Selo de Fiscalização 0472.00.2100002.57395 - **MAG**

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualizada e
arquivada em
www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis