



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Página 1 de 10

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

CNM: 098228.2.0139121-26

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 21 de dezembro de 2010

Fls.

1

Matrícula

139.121

UM TERRENO URBANO situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, constituído do **lote número dez (10) da quadra número oitenta (80)**, setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas Rolante, Julio de Castilhos, Alameda das Acácias e Avenida Santa Rosa, medindo quatorze metros (14,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Rolante, medindo nos fundos, dez metros e oitenta centímetros (10,80m), a oeste, onde entesta com o lote 11, que é ou foi de Itacyr Luiz Feltrin; por trinta e três metros (33,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, medindo trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) por um lado, ao sul, com o lote 09, que é ou foi de Gilberto D Andrea, e pelo outro lado, ao norte, com a Alameda das Acácias, onde forma esquina.

PROPRIETÁRIA: SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LIMITADA., inscrita no CNPJ número 92.722.701/0001-52, com sede na Rua General Salustiano, nº 324, na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Transcrição número **6.277** do livro B-J do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS e Inscrição número **2.193** do livro 8-A deste Ofício.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Protocolado sob nº 334540 em 14/12/2010

Selo de Fiscalização: 0682.01.1000013.15709 - R\$ 0,20; 0682.02.1000008.02238 - R\$ 0,30

Proc. Eletrônico: R\$ 2,60

Emolumentos: R\$ 11,10 - DJM

AV-1/139.121 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA

Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se **COMPROMISSADO** a **1) NILSON WIECZOREK**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Coronel Bordini, nº 383, apartamento 02, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 025.128.400-00, portador da carteira de identidade número 3000463558, expedida pela SSP/RS; **2) SHIRLEY BITTENCOURT VARGAS**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua Vicente da Fontoura, nº 2412, apartamento 306, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 238.861.020-68, portadora da carteira de identidade número 1000462026, expedida pela SSP/RS; **3) JOSÉ EDGAR PARANHOS WIECZOREK**, brasileiro, vendedor aposentado, inscrito no CPF sob número 007.827.340-49, portador da carteira de identidade número 9047511986, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com MARIA ÂNGELA PICCOLI WIECZOREK, brasileira, servidora pública federal, inscrita no CPF sob número 192.257.090-72, portadora da carteira de identidade número 3018841051, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua 1º de Março, nº 721, na cidade de Porto Alegre-RS; e **4) SIDNEY WIECZOREK**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 012.692.750-20, portador da carteira de identidade número 1023273781, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da separação obrigatória de bens com ELEYR ROVENE MORAES WIECZOREK, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob número 261.656.000-34, portadora da carteira de identidade número 5023262206, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua General Vitorino, nº 2519, na cidade de Uruguaiana-RS, conforme Inscrição número **808**, no livro número 08 deste Ofício.

Tramandaí, 21 de dezembro de 2010.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. **139.121**Fls. **1v**

Tramandaí, 21 de dezembro de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 334540 em 14/12/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000013.15710 - R\$ 0,20; 0682.03.1000005.09435 - R\$ 0,40

Proc. Eletrônico: R\$ 2,60

Emolumentos: R\$ 19,80 - DJM

R-2/139.121 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: **SOCIEDADE TERRITORIAL PRAIA DO IMBÉ LIMITADA**, inscrita no CNPJ número 92.722.701/0001-52, com sede na Rua General Salustiano, nº 324, na cidade de Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTES: **1) NILSON WIECZOREK**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado na Rua Coronel Bordini, nº 383, apartamento 02, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 025.128.400-00, portador da carteira de identidade número 3000463558, expedida pela SSP/RS; **2) SHIRLEY BITTENCOURT VARGAS**, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada na Rua Vicente da Fontoura, nº 2412, apartamento 306, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 238.861.020-68, portadora da carteira de identidade número 1000462026, expedida pela SSP/RS; **3) JOSÉ EDGAR PARANHOS WIECZOREK**, brasileiro, vendedor aposentado, inscrito no CPF sob número 007.827.340-49, portador da carteira de identidade número 9047511986, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77 com MARIA ÂNGELA PICCOLI WIECZOREK, brasileira, servidora pública federal, inscrita no CPF sob número 192.257.090-72, portadora da carteira de identidade número 3018841051, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua 1º de Março, nº 721, na cidade de Porto Alegre-RS; e **4) SIDNEY WIECZOREK**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob número 012.692.750-20, portador da carteira de identidade número 1023273781, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da separação obrigatória de bens com ELEYR ROVENE MORAES WIECZOREK, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob número 261.656.000-34, portadora da carteira de identidade número 5023262206, expedida pela SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua General Vitorino, nº 2519, na cidade de Uruguaiana-RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas de Imbé-RS, no livro nº 103, na folha 27, sob nº 17.351, em 03 de dezembro de 2010.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.

PREÇO: **Cr\$13.860,00 (treze mil e oitocentos e sessenta cruzeiros), integralmente quitado.**

AVALIAÇÃO: **R\$80.000,00**, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.000,00, em 03/12/2010, conforme guia nº 051803 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.

CONDICÕES: As da escritura.

OBSERVAÇÃO: Consta da escritura declaração de que a transmitente atendeu aos requisitos legais para dispensa das certidões negativas do INSS e conjunta da Receita Federal/Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

Tramandaí, 21 de dezembro de 2010.

continua fls.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 21 de dezembro de 2010

Fls.

2

Matrícula

139.121

Tramandaí, 21 de dezembro de 2010.

Registrador/Substituto

Bel. Antonio Shamah

Substituto

Protocolado sob nº 334540 em 14/12/2010

Selos de Fiscalização: 0682.01.1000013.15711 - R\$ 0,20, 0682.07.0900007.03696 - R\$ 6,00

Proc. Eletrônico: R\$ 2,60

Emolumentos: R\$ 347,10 - DJM

R-3/139.121 - COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: 1) **NILSON WIECZOREK**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante sócio, residente e domiciliado na Rua Coronel Bordini, nº 383, apartamento 02, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 025.128.400-00, portador da carteira de identidade número 3000463558, expedida pela SSP/RS; 2) **SHIRLEY BITTENCOURT VARGAS**, brasileira, separada judicialmente, empresária sócia, residente e domiciliada na Rua Vicente da Fontoura, nº 2412, apartamento 306, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CPF sob número 238.861.020-68, portadora da carteira de identidade número 1000462026, expedida pela SSP/RS; 3) **JOSÉ EDGAR PARANHOS WIECZOREK**, aposentado, inscrito no CPF sob número 007.827.340-49, portador da carteira de identidade número 9047511986, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **MARIA ÂNGELA PICCOLI WIECZOREK**, funcionária pública federal, inscrita no CPF sob número 192.257.090-72, portadora da carteira nacional de habilitação número 01788563467, expedida pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Primeiro de Março, nº 721, Bairro São José, na cidade de Porto Alegre-RS; e 4) **SIDNEY WIECZOREK**, aposentado, inscrito no CPF sob número 012.692.750-20, portador da carteira de identidade número 1023273781, expedida pela SSP/RS, e sua esposa, **ELEYR ROVENE MORAES WIECZOREK**, professora aposentada, inscrita no CPF sob número 261.656.000-34, portadora da carteira de identidade número 5023262206, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados na Rua General Vitorino, nº 2519, Bairro Centro, na cidade de Uruguaiana-RS.

ADQUIRENTES: 1) **DENILSON VARGAS WIECZOREK**, brasileiro, divorciado, empresário sócio, residente e domiciliado na Rua Sapé, nº 410, apartamento 802-B, Bairro Passo d'Areia, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 496.561.630-87, portador da carteira nacional de habilitação número 03350814206, expedida pelo DETRAN/RS; 2) **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00, portador da carteira de identidade número 5010889086, expedida pela SSP/RS; e 3) **ALEXANDER VARGAS WIECZOREK**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante sócio, residente e domiciliado na Rua Vicente da Fontoura, nº 2652, apartamento 404, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre-RS, inscrito no CPF sob número 536.381.740-34, portador da carteira de identidade número 9035235151, expedida pela SSP/RS.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no livro nº 257-A, na folha 108, sob nº 23.619, em 17 de janeiro de 2013 e ato notarial aditivo lavrado no mesmo Ofício, no livro 51, na folha 135, sob número 8.557, em 23 de

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

139.121

Fls.

2v

janeiro de 2013.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula.**PREÇO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais), integralmente quitado.****AValiação: R\$100.000,00**, em 26.10.2012, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$2.500,00, em 21.12.2012, conforme guia nº 56.794 da Prefeitura Municipal de Imbé-RS.**CONdições:** As da escritura.**Tramandaí, 01 de fevereiro de 2013.****Registrador/Substituto**

Protocolado sob nº 354855 em 18/1/2013

Bel. Antonio Shamah

Selos de Fiscalização: 0682.01.1300001.15639 - R\$0,30; 0682.07.1100009.00209 - R\$8,10**Proc. Eletrônico:** R\$3,10**Emolumentos:** R\$414,60 - IF**AV-4/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação nos termos do **Ofício número 4838/2014**, expedido em 03 de novembro de 2014, por ordem da Exma. Juíza da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dra. Alessandra Abrão Bertoluci, referente ao processo número 001/1.05.0343852-2 e apenso nº 001/1.05.0343864-6 e 001/1.05.0343853-0, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **DENILSON VARGAS WIECZOREK**, inscrito no CPF sob número 496.561.630-87.

OBSERVAÇÃO: O título que instruiu a presente averbação foi remetido eletronicamente, nos termos do Provimento nº 20/2009 da CGJ/RS.

Tramandaí, 02 de dezembro de 2014.Eroni José Lopes Júnior
Substituto**Registrador/Substituto**

Protocolado sob nº 374103 em 28/11/2014

Selos de Fiscalização: 0682.03.1300005.35194 - NIHIL**Emolumentos:** NIHIL - BCS**AV-5/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201507.1316.00064102-IA-140** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 13 de julho de 2015, cuja ordem foi emitida pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo nº 001/1.13.0182202-8 - **Processo CNJ nº 0212396-12.2013.8.21.0001**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00.

Tramandaí, 15 de julho de 2015.**Continua fls. 3**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tramandaí, 15 de julho de 2015

Fls.

3

Matrícula

139.121

Tramandaí, 15 de julho de 2015.

Registrador/Substituto

Bruna Correia dos Santos

Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 380341 em 14/07/2015

Selos de Fiscalização: 0682.03.1400002.00293 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - ERW

AV-6/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1615.00402991-IA-609** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 16 de novembro de 2017, cuja ordem foi emitida pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, nos autos do Processo nº 001/1.12.0118244-2 - **Processo CNJ nº 0161333-79.2012.8.21.0001**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00.

Tramandaí, 20 de novembro de 2017.

Registrador/Substituto

Priscila Rodrigues dos Santos

Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 400970 em 17/11/2017

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.03.1400002.56563 - NIHIL - JFK

AV-7/139.121 - PENHORA**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,****EXECUTADOS: EMPICARGAS SUL LTDA. E OUTROS.**

TÍTULO: Ofício número 764/2018, expedido em 10 de maio de 2018, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dr. Leandro Figueira Martins, referente ao processo número 001/1.13.0182202-8.

OBJETO: A fração ideal de 1/3 (um terço) deste imóvel, de propriedade do executado **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**.

DEPOSITÁRIO: Não consta.

VALOR DA AÇÃO: R\$63.402,68 (sessenta e três mil, quatrocentos e dois reais e sessenta e oito centavos).

Tramandaí, 29 de maio de 2018.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante

Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 405811 em 24/05/2018

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1700002.73781 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.14419 - NIHIL - DJM

AV-8/139.121 - RETIFICAÇÃO

Na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, e conforme documentos arquivados nesta serventia sob o número de protocolo 334540, fica **RETIFICADA** a descrição deste imóvel, cuja correta é a seguinte:

UM TERRENO URBANO situado na Praia e Município de IMBÉ-RS, constituído do lote

Vide versoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

139.121

Fls.

3v

número dez (10) da quadra número oitenta (80), setor 45, no quarteirão formado pelas Ruas Rolante, Julio de Castilhos, Alameda das Acácias e Avenida Santa Rosa, medindo quatorze metros (14,00m) de frente, a leste, no alinhamento da Rua Rolante, e dez metros e oitenta centímetros (10,80m) nos fundos, a oeste, onde entesta com o lote 11, que é ou foi de Itacyr Luiz Feltrin; por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32,50m) de extensão da frente aos fundos por um lado, ao sul, na divisa com o lote 09, que é ou foi de Gilberto D. Andrea, e trinta e três metros (33,00m) pelo outro lado, ao norte, com a Alameda das Acácias, onde forma esquina.

Tramandaí, 04 de junho de 2018.

Registrador/Substituto

Bel. Jéssica Ramos Constante
Escriturante Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1700002.73782 - NIHIL - MSC

AV-9/139.121 - PENHORA**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL,****EXECUTADA: EMPICARGAS SUL LTDA. e outros.****TÍTULO:** Ofício número 2526/2018 expedido em 12 de novembro de 2018, firmado pelo Exmo. Juiz de Direito da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre-RS, Dr. Leandro Figueira Martins, nos autos do Processo número 001/1.12.0118227-2.**OBJETO:** A fração ideal de 1/3 (um terço) deste imóvel, de propriedade do executado **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA.****DEPOSITÁRIO:** Não consta.**VALOR DA AÇÃO: R\$60.079,93 (sessenta mil, setenta e nove reais e noventa e três centavos).**

Tramandaí, 05 de dezembro de 2018.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escriturante Autorizada

Protocolado sob nº 410726 em 27/11/2018

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1800001.48974 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.16142 - NIHIL - SBR

AV-10/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0710.00709406-IA-700** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 07 de fevereiro de 2019, referente ao Processo número **0021637-59.2015.5.04.0029**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00.

Tramandaí, 07 de fevereiro de 2019.

Continua fls.04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

139.121

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 07 de fevereiro de 2019

4

139.121

Tramandaí, 07 de fevereiro de 2019.

Registrador/Substituto

Priscila Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 412538 em 07/02/2019

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.01045 - NIHIL - LAO

AV-11/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201902.0713.00709855-IA-340** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 07 de fevereiro de 2019, referente ao Processo número **0021493-32.2016.5.04.0003**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00.

Tramandaí, 07 de fevereiro de 2019.

Registrador/Substituto

Priscila Rodrigues dos Santos
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 412558 em 07/02/2019

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.01046 - NIHIL - LAO

AV-12/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2510.00750871-IA-130** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 25 de março de 2019, referente ao Processo número **0069600-80.1997.5.04.0001**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **DENILSON VARGAS WIECZOREK**, inscrito no CPF sob número 496.561.630-87.

Tramandaí, 26 de março de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 413874 em 25/03/2019

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.02544 - NIHIL - LAO

AV-13/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2510.00750871-IA-130** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 25 de março de 2019, referente ao Processo número **0069600-80.1997.5.04.0001**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00.

Tramandaí, 26 de março de 2019.

Registrador/Substituto

Bel. Grazielle Dias Pereira
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 413875 em 25/03/2019

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.02545 - NIHIL - LAO

Vide Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat.

139.121

Fls.

4v

AV-14/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2413.01244293-IA-450** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 24 de julho de 2020, referente ao Processo número **0001587-83.2012.5.04.0007**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00.

Tramandaí, 28 de julho de 2020.
Registrador/Substituto

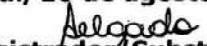
Bel. Tais de Lima Coelho

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 426376 em 24/07/2020

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.1900001.10477 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.19297 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - LAO

AV-15/139.121 - PENHORA**RECLAMANTE: ACEMAR DUTRA.****RECLAMADOS: 1)EMPICARGAS SUL - EIRELI - EPP; 2)SHIRLEY BITTENCOURT VARGAS; 3)TECLOG MAQUINAS E EQUIPAMENTOS LTDA. - ME; e 4)PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00.**TÍTULO: Mandado Judicial** expedido em 19 de julho de 2021, por ordem da Exma. Juíza do Trabalho da 7ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, Dra. Luciana Caringi Xavier, nos autos do Processo número 0001587-83.2012.5.04.0007.**OBJETO: A fração ideal de 1/3 que corresponde a 33,33%** do imóvel desta matrícula, de propriedade do reclamado **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**.**DEPOSITÁRIO:** Não consta.**VALOR DA AÇÃO: R\$55.840,45 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e quarenta reais e quarenta e cinco centavos).****VALOR DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais).**OBSERVAÇÃO:** Se a penhora incidir sobre a integralidade do imóvel, havendo coproprietários e cônjuges alheios à execução, aplica-se o disposto no artigo 843 do Código de Processo Civil.**Tramandaí, 10 de agosto de 2021.**
Registrador/Substituto

Ana Gabriela Delgado

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 437730 em 28/07/2021

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.02891 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.07.1400002.26087 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - YAB

AV-16/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202202.0314.01995094-IA-309** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 03 de fevereiro de 2022, referente ao Processo número **0021637-59.2015.5.04.0029**, para constar que foi determinada a

Continua fls.05Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

139.121

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TRAMANDAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

Tramandaí, 08 de fevereiro de 2022

5

139.121

INDISPONIBILIDADE DE BENS de **DENILSON VARGAS WIECZOREK**, inscrito no CPF sob número 496.561.630-87.

Tramandaí, 08 de fevereiro de 2022.

Registrador Substituto

Ana Gabriela Delgado

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 444118 em 04/02/2022

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2100001.44977 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1800003.46267 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - PSR

AV-17/139.121 - TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de **forma eletrônica**, ENCERRANDO-SE, assim, a escrituração em meio físico.

Tramandaí, 01 de novembro de 2024.

Registrador/Substituto

Yuri Alves da Borba

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.38057 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: AGNR) - DSR

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CNM: 098228.2.0139121-26

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Fls.	Matrícula
5v	139.121

AV-18/139.121 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Procede-se a esta averbação conforme **Protocolo de Indisponibilidade nº 202410.2812.03667877-IA-920** da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), datado de 28 de outubro de 2024, referente ao Processo número **5020216-15.2012.8.21.0001**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **PAULO RONEI VARGAS VIEIRA**, inscrito no CPF sob número 439.236.150-00.

Tramandaí, 01 de novembro de 2024.

Averbação nato digital assinada pelo escrevente autorizado **YURI ALVES DE BORBA:04449394070** em 04/11/2024. O hash SHA256 do documento é BABD05624B3C9AB60475A687994A3CD90D2BD7FED8A38B2EB75579BEEF8F990B

Protocolado sob nº 479525, em 28/10/2024

Processamento Eletrônico: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.01.2300003.93672 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL - Selo de Fiscalização: 0682.04.1900003.38088 - NIHIL - (emolumentos e selos isentos: PEPO) - DSR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B8W8M-9LB9X-HJFA3-XTJJ9>

referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 15 de maio de 2025, às 13:20:10.

Certidão Matrícula 139.121 - 10 páginas: NIHIL (0682.04.1900003.69574 = NIHIL)

Busca: NIHIL (0682.03.2400001.38546 = NIHIL)

Emolumentos: NIHIL (emolumentos e selos isentos - motivo: EQLG18) - RO

Documento Assinado Digitalmente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2025 00044441 68

NE 662108 - F