

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª Zona

CAXIAS DO SUL

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

MATRÍCULA 980

FLS. 01

Data: 15 de junho de 1.976.-

Imóvel: Um terreno urbano, que antigamente fazia parte do lote nº 10, atualmente desdobrado para o lote nº 12, do quarteirão nº 2.091, numerações administrativas, zona urbana do distrito de Ana Rech, neste município, distando aproximadamente 160,00m da estrada asfaltada que liga Caxias do Sul a Ana Rech, no quarteirão formado pela citada rodovia, mais área não loteada oficialmente, e que antigamente fazia parte do lote rural nº 90, do Travessão Leopoldina, deste município, sem benfeitorias, com a área de 1.000,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 50m, com o lote nº 10 dos outorgantes vendedores; ao Sul, por igual medida de 50m, com o lote nº 11, de Jaime Borlototto; ao Leste, por 20m, com terras de Josefina Buffon; e, ao Oeste, pela mesma medida de 20m, com o lote nº 1, de propriedade da Mitra Diocesana de Caxias do Sul.

Proprietários: Natal Fontana, representante comercial, CPF sob nº 010.754.110 e s/m Nair Oliva Sartori Fontana, do lar, sendo ele representado neste ato, por seu procurador, Luiz Carlos Fontana, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 003.470.270; e, Nelson Caprara, advogado, CPF nº 003.470.190 e s/m Ives Antonietta Bisol Caprara, professora, sendo ela neste ato representada neste ato, por seu marido, já qualificado, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Transcrição Anterior: Nº 39.846, fls. 193, Lº 3-AO, 2ª Zona.-

Esc: *Idalino Zorzi*

Oficial: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

R. 1/980 em 15 de junho de 1.976.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: Natal Fontana e s/m Nair Oliva Sartori Fontana; e, Nelson Caprara e s/m Ives Antonietta Bisol Caprara, acima qualificados.

Adquirente: Idalino Zorzi, brasileiro, comerciante, casado com Rosa Lucinda Zorzi, CPF nº 026.857.410, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do Título: Escritura pública lavrada em 28/05/76, pelo oficial ajudante do 1º Tabelião d/c, A. Mattiello, no Lº 52-B, fls: v 35/37.

Valor: CR\$20.000,00 (vinte mil cruzeiros).-

Livraria do Globo

Vide Verso

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

Deckerhoff

Título: Servidão

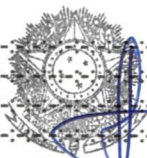
Reverend Sir,

Título: Compra e venda.

Valor: Cr\$120.000,00 (Cento e vinte mil cruzeiros).

Condições: As da escritura. Que continua em vigor o direito de /
passagem instituído em título anterior e registrado sob nº2/980
por uma faixa de terras de 12,00m de largura por 160,00m de //
comprimento, no qual passando junto a divisa oeste dos imóveis
remanescentes de Natal Fontana, vai no sentido norte-sul, da //
divisa Norte, junto da divisa oeste, do imóvel ora alienado, //
até atingir a estrada asfaltada que liga Caxias do Sul à Ana //

Continua fls. 02



MANOEL VALENTE EMBANCAMENTO DE NEGOCIOS LTDA
Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (51) 9176-93525 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamvm.com.br

continua na folha seguinte

Oficial Titular

Manoel Valente Figueiredo Neto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

continuação->

continuação->:.....



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA
CAXIAS DO SUL

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

VASCO ALCEU BALEN - OFICIAL

MATRÍCULA 980
ELS 02

Ana Rech, com a área de 1.920,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 12,00m, com a estrada asfaltada que desta cidade conduz a Ana Rech; ao Sul, por 12,00m, com o imóvel ora alienado; ao Leste, por 160,00m, com a área remanescente de Natal Fontana; e, ao Oeste, por 160,00m, com terras da Mitra Diocesana de Caxias do Sul. Guiade arrecadação nº 4533. —

Escrev: *Detegloria* Oficial:
Emol: Cr\$164.45

Av. 4/980 em 9 de agosto de 1989.

Certifico, que Margarete de Fatima Melere, passou a assinar-se --
MARGARETE DE FATIMA MELERE DAILE LASTE, em virtude de seu casamen-
to com Antonio Dalle Laste, pelo regime da comunhão parcial de --
bens, em 1º.2.80. Tudo de acordo com o requerimento datado de 7.7
89 e Certidão de casamento nº 2218, fls. 209, Lº B4, do Cartorio-
de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, e
aqui arquivados.

Escrev.: *[Signature]* Oficial:
Emol.: NCZ\$ 2,18

R.5/980 em 9 de agosto de 1989.

Título: Compra e venda.

Transmitente: Margarete de Fatima Melere Dalle Laste, casada pelo regime da comunhão parcial de bens Antonio Dalle Laste, cabelereira, cic 311 082 960 68, assistida pelo marido e ambos neste ato representados pelo procurador Italino Jose Giacomet, brasileiro, casado, relojoeiro, r/d nesta cidade.

Adquirente: OLMIRO LUIZ GIACOMET, brasileiro, solteiro, maior, relojoeiro, cic 089 749 500 49, r/d nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública lavrada em 18.7.89, p/Oficial-distrital de Galópolis, Zulmir Ferreira, Lº 99, fls. 009.

Valor: NCZ\$ 3.500,00.

Valor fiscal: NCZ\$ 7.500,00.

Condições: As da escritura. GA 1693. GI 2362. Emitida declaração-Imobiliária. VIGORA a servidão de passagem registrada sob nº 2/980 do Lº 2, deste Cartorio.

Escriv.: *[Signature]* Oficial: _____
Emol.: NC Z\$ 44,34

- CONTINUA NO VERSO -

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto

continua no verso->

continuação->.....

MATRICULA 980

R.6/980, em 02 de abril de 1993.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitente: Olmiro Luiz Giacomet, brasileiro, relojoeiro, solteiro, maior, portador do CIC Nº 089.749.500/49, residente e domiciliado nesta cidade.-

Adquirente: EGIDIO INÁCIO BOSCHETTI, industrial, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Cleonice da Silva Boschetti, portador do CIC 327.820.550/20, residente e domiciliado nesta cidade e Sadi BOSCHETTI, brasileiro, industrial, solteiro, maior, portador do CIC nº 328.037.610/68, residente e domiciliado neste município de Caxias do Sul.-

Forma do título: Escritura pública lavrada pelo oficial distrital de Ana Rech, Claudio Klering, em 17 de outubro de 1990, livro nº 128, fls. 177 à 178 verso.-

Valor: CR\$ 200.000,00.-

Valor Fiscal: CR\$ 499.000,00.-

Condições: As da escritura.- Guia Informativa e arrecadação 3965.- Os outorgantes, declaram ainda, sob as penas da lei, não ter responsabilidade, individualmente, na qualidade de empregadores, perante a Previdência Social, razão pela qual não é exigida para ser .. transcrita a certidão negativa de débito do IAPAS.- Continua em vigor a servidão de passagem, registrada sob o nº 02/980 acima.-

Esc:  Oficial:

Emol: CR\$ 243.975,00.-

Prot.67372-1-E

Av.7/980, em 02 de abril de 1993.-

CERTIFICO: Que o imóvel antes descrito, possui a atual codificação Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 1.000,00m2, e / constituído pelo lote administrativo nº 012, da quadra 2091, zona / 37, setor 07, terreno encravado, numeração administrativa do Bairro São Cristóvão, perímetro urbano de Caxias do Sul, que fazia parte do lote 10, que antigamentefazia parte do lote rural nº 90, do Travessão Leopoldina, quarteirão, RS 230, BR-116, limite da quadra 2090 e limite de uma rua sem denominação oficial, codificada como / 37-07-01; que mede e confronta: ao norte, por 20,00 metros, com // terras de Mitra Diocesana-Paróquia de Ana Rech; ao sul, por 20,00 metros, com o limite do perímetro urbano; a leste, por 50,00 metros, com Juarez Jorge Dannenhauer; e a oeste, por 50,00 metros, com Jaime Bortolotto.- Tudo de acordo com a escritura pública lavrada pelo oficial distrital de Ana Rech, Cláudio Klering, em 17 de outubro de 1990, livro nº 128, fls. 177 à 178 verso.-

Esc:  Oficial:

Emol: CR\$ 121.987,00.- Prot.67373-1-E

- CONTINUA A FLS 03

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto

continua na folha seguinte

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - WhatsApp (51) 3766.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

[illegible]

continuação->



Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

980

03

R.8/980, em 29 de outubro de 1993.-

Título: Compra e Venda.-

Transmitente: Egidio Inacio Boschetti, industrial, CIC Nº 327...
820.550/20, e s/m Cleonice da Silva Boschetti, do lar, CIC Nº 327.
820.550/20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial /
de bens, anterior à lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta/
cidade, Sadi Boschetti, brasileiro, solteiro, maior, industrial,
CIC Nº 328.037.610/68, residente e domiciliado nesta cidade.-

Adquirente: PROEQUIPE PROPAGANDA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 87.827.432/0001-59, neste ato representada por seu sócio majoritários, Juarez Jorge Dannenhauer, brasileiro, casado, publicitário, CIC nº 117.754.080/00, residente e domiciliado nesta cidade.-

Forma do título: Escritura pública lavrada pelo Oficial Ajudante,/
do 3º Tabelionato desta cidade, Alberto Mattiello, em 12 de agosto/
de 1993, livro nº 203-A, fls. 140 à 142.-

Valor: CR\$50.000,00.-

Valor Fiscal: CR\$ 163.000,00.-

Condições: As da escritura.- IN/SRF/108/91.- Continuam em vigor / as condições do título Anterior.- Os vendedores, declaram sob as / penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na quali- / dade de empregadores, perante a presvidência Social.- Guia Informa / tiva e arrecadação 2852.-

Esc: ~~XXXXXXXXXX~~ Ajte do Oficial:

Emol: CR\$ 2.931,79 - 4,72 URE.-

Prot. nº 69138. Le 1-E

Av.9/980, em 18 de junho de 2021. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº5008202-23.2015.4.04.7107/RS, expedida em 14/09/2020 pelo Exmo. Sr. Dr. Jose Ricardo Pereira, Juiz de Direito da 4ª Vara Federal desta Comarca, sendo as partes, Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; e Executado: **J J D PROEQUIPE PROPAGANDA & MARKETING LTDA**, CNPJ nº87.827.4320/001-59. Valor da dívida: R\$115.724,49 em 14/09/2020.

Oficial Titular: Ribeiro Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº280508, Lº1, em 15/06/2021

Emolumentos: R\$308,40 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 - PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori + Selo(s):

CONTINUA NO VERSO

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



continua no verso->

continuação->

MATRÍCULA 980

0133.07.2100012.00395 R\$36,60; 0133.01.2100017.00932 R\$1,40

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

CONTINUA A FOLHAS

Helineuma Figueiredo de Araújo
Escriturante Autorizada

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 20 DE JULHO DE 2021.

certidão 006 pag...R\$ 33,95+selo: 0133.04.2100015.02331 (R\$3,30)
busca em Arquivos...R\$ 10,00+selo: 0133.02.2100018.00655 (R\$1,90)
proces. eletrônico R\$ 5,30+selo: 0133.01.2100018.00786 (R\$1,40)

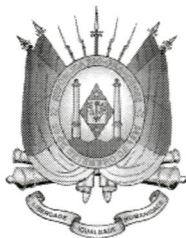
Total -----> R\$ 55,85

Nota de Entrega: C2021 07 01281



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2021 0008571821



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CAXIAS DO SUL
Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIDÃO NEGATIVA DE PROPRIEDADE

CERTIFICO que, por me ser requerido pela parte interessada e usando dos poderes que me são conferidos por Lei, revendo os livros findos e em andamento deste Ofício, nada encontrei registrado em nome de JJD PROEQUIPE PROPAGANDA E MARKETING LTDA (CNPJ nº 87.827.432/0001-59). O referido é verdade e dou fé.....

Caxias do Sul - RS, 23 de julho de 2021 às 15:58:33.

Reck

Mariângela Rocha Nunes - Oficial Designada
Bel. Eduardo Rocha Nunes - Oficial Substituto
Simone De Bona - Oficial Substituta
Eliana Marta Bettiol - Escrevente Autorizada
Marilise Rocha Souza - Escrevente Autorizada
Marialice R. Bystronski - Escrevente Autorizada
Alessandra Barcelos Reck - Escrevente Autorizada

Emolumentos: Nihil

Certidão 1 página: Nihil (0132.02.2100021.04959 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2100021.04958 = Nihil)

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2021 00086417 99

