



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



Cartório de Registro de Imóveis 2.<sup>a</sup> Zona  
CAXIAS DO SUL - RS  
Livro N.º 2 = Registro Geral  
VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 42227  
FLS. 01

Data: 22 de agosto de 1994.  
Imóvel: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no Bairro Panazzolo,--  
constituído pelo lote administrativo nº 01 da quadra nº 1952, setor 18  
zona 44, localizado na esquina das ruas Santo Dal Fovo e João Batis-  
ta Longhi, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais Estrada--  
Federal BR-116, rua Francisco Pezzi e uma rua sem denominação ofici-  
al, contendo um pavilhão com a área construída de 1.174,43m², tendo  
o terreno a área de 3.660,34m², medindo e confrontando: ao Norte,--  
por 60,25m, com a rua Santo Dal Fovo, lado par; ao Sul, por 60,25,--  
com terras da Metalúrgica Rugeri MecRul Ltda; ao Leste, por 59,70m,  
com a rua João Batista Longhi, lado ímpar; e, ao Oeste, por 61,20m,  
parte com terras de Pinox Metalúrgica Ltda e parte com terras da Me-  
talúrgica Rugeri Mec Rul Ltda.  
Proprietária: DISPAPEL-MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PARA EMBALAGEM LTDA,  
sediada nesta cidade, CGCMF 88 583 307/0001-03, neste ato represen-  
tada por seu Direotr José Veronil Teixeira Alves, brasileiro, casa-  
do, comerciante sócio de empresa, CPF 032 797 900/34, r/d nesta cida-  
de.  
Anterior: R. 6/M10001, fls. 03, do livro 2RG, 2ª Zona.  
Escrev.:  Oficial:  
Emol.: R\$ 2,60 = 0,50 URE.  
R. 1/42227 em 22 de agosto de 1994.  
Título: Compra e venda.  
Transmitente: DISPAPEL-Materiais e Equipamentos para Embalegens Ltda  
neste ato representada por seu Diretor José Veronil Teixeira Alves,  
ambos acima qualificados.  
Adquirente: TRANSPOLLO-TRANSPORTES POLO LTDA, sediada nesta cidade, CG-  
CMF 88 631 221/0001-09, neste ato representada por seu sócio Luiz--  
Vizioli, brasileiro, casado, administrador de empresa, CPF 194 295-  
920/68, r/d nesta cidade.  
Forma do título: Escritura Pública lavrada em 14.07.94, pelo Oficial  
Ajudante do 1º Tabelionato desta cidade Victor Ferreira Cunha Lima,  
Lº 134A, fls. 123 a 124.  
Valor: R\$ 6.181,81.  
Valor fiscal: R\$ 54.000,00.  
Condições: As da Escritura. GA/GI 2657. Pela outorgante vendedora,--  
me foi dito ainda, que ficam extintas as condições constantes no tí-  
tulo anterior, referentes a desocupação do imóvel. Emitido DOI, con--  
forme IN/SRF. Certidão Negativa de Débito-CND nº 275173, em nome da-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99XBY-WHK84-N2DJ8-WQP8K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua no verso->





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99XBY-WHK84-N2DJ8-WQP8K>

MATRÍCULA 42227  
vendedora, expedida pela agência do INSS, em 23.05.94.CQ/Tributos--  
Federalisnº00513.

Escrev.:  Oficial:  
Emol.: R\$181,89 = 36,09 URES.  
Prot.nº72582, Lº1E.

R.2/42.227, em 28 de outubro de 2010.

Título: Penhora de todo o imóvel desta matrícula.

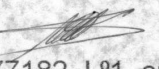
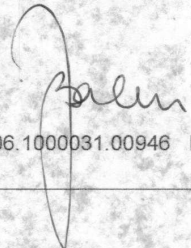
Réus: 1) MECAPLAST TECNOLOGIA EM PLÁSTICOS LTDA, CNPJ nº88.631.221/0001-09, sendo que Transpolo - Transportes Polo Ltda é a antecessora da empresa Mecaplast Tecnologia em Plásticos Ltda, sendo que o CNPJ é o mesmo; e, 2) LUIZ VIZIOLI, brasileiro, viúvo, industrial, CPF nº194.295.920-68.

Autor: REALEASY FOMENTO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº08.770.958/0001-73.

Forma do título: Certidão para registro de penhora extraída dos autos do processo de execução de título extrajudicial nº010/1.10.0007394-7, expedido em 08/10/2010, pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e demais documentos que o instrui, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$10.529,33 em 08/10/2010.

Condições: As da certidão.

Escrev.:  Oficial Designada ou Substituto:   
Prot.nº177182, Lº1, em 19/10/2010 C:20/21  
Emol.: R\$ 122,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,60 + Selos: 0133.06.1000031.00946 R\$ 4,00;  
0133.01.1000039.09714 R\$ 0,20

R.3/42.227, em 07 de março de 2016.

Título: Penhora.

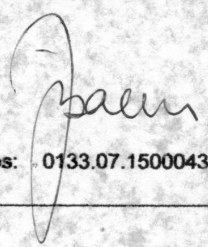
Réu: MECAPLAST TECNOLOGIA EM PLÁSTICOS LTDA (antiga Transpolo - Transportes Polo Ltda), já qualificada.

Autor: LABORAGUAS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº02.341.945/0001-00, com sede na cidade de Farroupilha/RS.

Forma do título: Certidão de registro de penhora extraído dos autos do processo de cautelar de busca e apreensão nº010/1.05.0014518-3, expedido em 16/02/2016 pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Frederico Finger, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor da ação: R\$92.433,22 em 13/01/2016.

Condições: As da certidão.

Escrev.:  Oficial Desig. ou Substº:   
Prot.nº232048, Lº1-AI, em 22/02/2016 C: 74/76  
Emol.: R\$484,00 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.07.1500043.01535 R\$10,00;  
0133.01.1600010.03473 R\$0,40

R.4/42.227, em 01 de julho de 2016.

Título: Penhora.

Ré: MECAPLAST TECNOLOGIA EM PLÁSTICOS LTDA (antiga Transpolo - Transportes Polo Ltda), CNPJ nº88.631.221/0001-09.

CONTINUA A FOLHAS 02

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua na folha seguinte





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

# CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

continuação->.....



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**  
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA ..... **42.227**  
FLS. .... **02**

**Livro N.º 2 - Registro Geral**

Autor: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº87.934.675/0001-96.

Forma do título: Mandado de registro de penhora extraído dos autos do processo de Execução Fiscal do Estado nº010/1.14.0010652-4, expedido em 18/06/2016 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor do débito: R\$31.539,55 em 15/01/2016.

Condições: As do mandado.

Escrev.:

Oficial Desig. ou Substº:

Prot.nº235604, Lº1-AK, em 29/06/2016

Tatiane F. Cassini

C: 74/8

Emol.: R\$260,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + Selos: 0133.06.1600009.01623 R\$7,90;

0133.01.1600027.00170 R\$0,45

Av.5/42.227, em 16 de abril de 2018. - **ACAUTELATÓRIA** -

Certifico, para fins do disposto no Art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, a existência da ação demarcatória - fase de cumprimento de sentença, conforme processo nº010/1.09.0042972-3, distribuída na 5ª Vara Cível desta Comarca, em 05/12/2016, sendo as partes: Exequente: **RUGERI MEC - RUL S/A**, CNPJ nº88.614.417/0001-95; e Executado: **MECAPLAST - TECNOLOGIA E PLÁSTICOS LTDA**, CNPJ nº88.631.221/0001-09. Tudo de acordo com certidão da Distribuição do Foro desta Comarca datada de 03/04/2018. Valor da ação: R\$119.989,73 em 03/04/2018.

Oficial Titular:

Manoel Valente Figueiredo Neto  
Oficial Titular

Prot.nº252089, Lº1-AP, em 05/04/2018

Emol.: R\$299,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos: 0133.07.1700033.02148 R\$36,60;

0133.01.1800014.09481 R\$1,40

Av.6/42.227, em 16 de novembro de 2018. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme termo extraído dos autos do processo nº010/1.07.0008887-6 - Execução Fiscal do Município, expedido em 05/11/2018 pela Exma. Sra. Dra. Maria Aline Vieira Fonseca, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, sendo as partes, Autor: **MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL**; e Réu: **MECAPLAST - TECNOLOGIA E PLÁSTICOS LTDA ME**, CNPJ nº88.631.221/0001-09. Valor da dívida: R\$33.530,11 em 17/09/2018.

Oficial Titular:

Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot.nº257138, Lº1-AP, em 07/11/2018

Emolumentos: R\$144,60 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selo(s): 0133.06.1700043.02939 R\$24,50;

0133.01.1800034.02947 R\$1,40

Av.7/42.227, em 10 de abril de 2019. - **PENHORA** -

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/99XBY-WHK84-N2DJ8-WQP8K>

Continuação->.....

MATRÍCULA ..... 42.227

Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº010/1.09.0042972-3 - Demarcatória - Fase de cumprimento de sentença, expedida em 01/04/2019 pela Exma. Sra. Dra. Zenaide Pozenato Menegat, Juíza de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Autor: **RUGERI MEC-RUL S/A, CNPJ nº88.614.417/0001-95;** e Réu: **MECAPLAST - TECNOLOGIA E PLÁSTICOS LTDA com denominação social de TRANSPLO - TRANSPORTES POLO LTDA, CNPJ nº88.631.2221/0001-09.** Valor da ação: R\$156.574,44 em 01/04/2019.

Oficial Titular: *Procurador*

*Rita Neuza Gomes Figueiredo*  
Oficial Substituta

Prot.º261219, Lº1-AR, em 05/04/2019.

Emolumentos: R\$381,70 - Selo: 0133.08.1900004.00553 = R\$49,50 + Processamento eletrônico: R\$4,90 - Selo: 0133.01.1900005.12724 = R\$1,40. Total: R\$437,50

CONTINUA A FOLHAS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 24 DE ABRIL DE 2025.

Ana Claudete Ferraso - Escrevente Autorizada

Ato Gratuito:

Selo de Fiscalização Notarial e Registral:

0133.04.2400002.39056,

de(o) Entes Administrativ

Nota de Entrega: C2025 04 02440

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - [www.sistemamv.com.br](http://www.sistemamv.com.br)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://rs.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta: 099259 53 2025 00047332 99

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital