



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=25.408= MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL	CAXIAS DO SUL, 11' de Outubro	de 198 2	01

IMÓVEL: Um terreno urbano, sito nesta cidade, no Bairro São José / constituído pelos lotes administrativos números 07 e 09, da quadra nº 414, fazendo frente à rua Angelo Chitolina, lado par, distando 25,87m, da esquina com a atual rua Dr. João Palombini, anteriormente Moreira Cesar e / ou Visconde de Pelotas, ao Leste no quarteirão formado pelas referidas vias, mais ruas PIO XII, e Fiorino D'Agostini, sem benfeitorias, com área de 720,00m², sendo 360,00m², de / cada lote, e com as seguintes medidas e confrontações; em conjunto ao Norte por 24,00m, com a rua Angelo Chitolina, ao Sul, também / por 24,00m, com os lotes números 06 e 08, ao leste por 30,00m, com os lotes números 04 e 05, e parte do de nº 03, e ao Oeste ainda - / por 30,00m, com o lote nº 11.

PROPRIETARIOS: MAXIMO BAPTISTA KRAEMER, comerciante, com firmas / comercial e s/m JULIA KRAEMER, do lar, brasileiros, CPF. nº 060.430.030/15, residentes e domiciliados n/cidade, MARLENE ELISE KRAEMER, brasileira, solteira, maior, professora, CPF. nº 033.067.470/88, residentes e domiciliados n/cidade, e CARLODS EVO KRAEMER, brasileiro, desquitado, mecânico, CPF. nº 038.451.500/25, residentes e domiciliados n/cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1-2/M.16.680, 16.681, e 16.682 fls. 01 Lº 2- RG em 01/09/1980.

EMOL: Cr\$396,00

duana cros Sebbe
Ajte. do Oficial

R.1/M. 25.408- , 11' de Outubro de 1982.

DIVISÃO PARCIAL: Escritura pública lavrada em 23/08/1982, pelo 1º Tabelião n/cidade, Of. ajte Marcos VF. C. Lima, fls. 18/24 Lº 27-CD

TRANSMITENTES: MARLENE ELISE KRAEMER, brasileira, solteira, maior, professora, n/cidade, e CARLOS EVO KRAEMER, brasileiro, desquitado n/cidade.

ADQUIRENTES: MAXIMO BAPTISTA KRAEMER, comerciante, com firmas comercial e s/m JULIA KRAEMER, do lar, brasileiros, n/cidade.

VALOR: Cr\$500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros).

EMOL: Cr\$3.042,00

Prot. 35.071-1-R

duana cros Sebbe
Ajte. do Oficial

Escrevente

R.2/25.408 - Em 26 de março de 2018.
 Continua no verso

-Continua no verso-

Continua na próxima página -----

