



CERTIDÃO Inteiro Teor

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Página 1 de 3

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0053623-98

53.623
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas 08 de agosto

de 19 97.

FLS.

01

MATRÍCULA

53.623

BOX Nº 01, EDIFÍCIO "BOUGAINVILLE", na rua Domingos Martins nº 970, na cidade de Canoas, localizado no 1º pavimento, com capacidade para estacionamento de 1 veículo de passeio, porte de médio, possuindo a área privativa de (12,00m²), área de uso comum de (4,39m²), área total de (16,39m²), possuindo a fração ideal de 0,004473 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício bem como no terreno. O referido Edifício acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constituído pelo lote urbano nº 14 e parte do lote urbano nº 15, da planta particular, no quarteirão formado pelas ruas: Domingos Martins, Coelho Neto, Dr. Barcellos e Luiz de Camões, confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (18,00m), no alinhamento da rua Domingos Martins, lado par, ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (18,00m), com propriedades de Simão Stainer, e pelos lados, ao Leste, na extensão de (43,68m) de frente aos fundos, com propriedades da sucessão de Heraclides Boeira, e pelo outro lado ao Oeste, na extensão de (43,68m), com a rua Coelho Neto, com a qual forma esquina e também faz frente. **Proprietário:** MOTTIN PARTICIPAÇÕES EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede na Avenida das Indústrias nº 280, na cidade de Porto Alegre, CGC/MF nº 92.736.362/0001-63. **Origem:** R-6-25.002, Lv.2, de 08.08.1997, deste Ofício. (P.nº 138.207 Lv.1-K de 07.08.1997). EM.4,60 (0,50 URE). Canoas, 08 de agosto de 1997. Dou fê. (escrevente Carla Adriane Bartz). Bel. João César, Oficial.

Av-1-53.623. . . Certifico, que a Convenção do BOX nº 01, constante da matrícula acima, do EDIFÍCIO "BOUGAINVILLE", sito na rua Domingos Martins nº 970, acha-se registrada sob nº 2.763, Lv.3, sendo que o processo de incorporação, está arquivada neste Ofício, na PASTA 265. (INCORPORAÇÕES). (P.nº 138.208 Lv.1-K de 07.08.1997). EM.9,10 (1 URE). Canoas, 08 de agosto de 1997. Dou fê. (escrevente Carla Adriane Bartz). Bel. João César, Oficial.

R-2-53.623. . . Compra e Venda - Transmitedor: MOTTIN S.A. - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS, com sede na Avenida das Indústrias nº 280, Setor L2, na cidade de Porto Alegre/RS, CNPJ/MF nº 92.736.362/0001-63, neste ato representada por seu procurador, JORGE AUGUSTO DOS SANTOS, brasileiro, casado, contador, CPF nº 409.872.050-72, residente na Rua Cecy Cordeiro nº 257/301, na cidade de Porto Alegre/RS e por seu Diretor, PAULO ROBERTO BAGGIO, brasileiro, casado, arquiteto, CPF nº 000.563.670-15, residente na Rua Afonso Cavalcanti nº 135/401, Bairro Bela Vista, na cidade de Porto Alegre/RS, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** CARMEN LUCIA WILMSEN, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF nº 220.913.430-72, residente na Rua Domingos Martins nº 970/801, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Notas de Canoas, Lv. 294-A, fls. 058v a 059v, sob nº 52.204-036, em 15.04.2005. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$201.428,52 (Duzentos e um mil, quatrocentos e vinte e oito reais e cinquenta e dois centavos) - **Avaliação Fiscal:** R\$201.428,52 juntamente com mais dois imóveis. (P. 195.340 Lv. 1-) de 10.05.2005). EM: 265,30 (16,38 URE). OBS: As obrigações fiscais e condominiais, foram atendidas junto ao 1º Tabelionato de Notas de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0053623-98



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 — Registro Geral

Canoas, 11 de maio de 2005

FLS.

01v

MATRÍCULA

53.623

Continuação do R: 53.623... 1º. Lote de Notas de Canoas, quando da lavratura da escritura ora registrando. Canoas, 11 de maio de 2005. (Escrevente, Nilda Dirce Scarpelini Ortigara). Dou fé. Bel. João César. Oficial.

R-3-53.623. Penhora - Executados: SULENT DISTRIBUIDORA OTICA LTDA; CARMEN LUCIA WILMSEN, CPF. 220.913.430-72; e ROGERIO WILMSEN RAMOS. Exequente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Título: Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5019658-30.2011.4.04.7100, assinado pelo Diretor de Secretaria, Anderson Alves Elesbão (BXV), por ordem do Dr. Gabriel Menna Barreto Von Gehlen, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, datado de 19/02/2015. Condições: As constantes do título ora registrando. Valor: R\$234.824,79 (duzentos e trinta e quatro mil, oitocentos e vinte e quatro reais e setenta e nove centavos) - juntamente com o imóvel da matrícula nº 53.624. (P. nº 319.775 Lv 1-Y de 19.01.2016). EM.: R\$595,80. Selo Digital nº 0103.07.1500002.03568 - R\$10,00. ISSQN(2%) - R\$12,00. Canoas, 01 de fevereiro de 2016. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2016.

AV-4-53.623, de 21 de novembro de 2017. **CANCELAMENTO**: Conforme Ofício nº 710004796109, de 05/09/2017, expedido pela Exma. Sra. Dra. Ingrid Schroder Sliwka, Juíza de Direito da 5ª Vara Federal, da comarca de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 5019654-30.2011.4.04.7100, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R-3, pelo valor de R\$234.824,79 (Valor juntamente com imóvel da matrícula 53.624), ficando, assim, o imóvel livre do gravame a que estava sujeito. PROTOCOLO: 348.212, de 03/11/2017. Escrevente: Fernanda. Registrador Designado/Substituta/Escrevente Autorizada: Emolumentos: Isento. Selo Digital nº 0103.07.1500004.18544 - Isento. Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital nº 0103.01.1700009.23614 - Isento.

Av.5/53.623 - Canoas, 05 de setembro de 2023. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: CARMEN LUCIA WILMSEN, inscrita no CPF número 220.913.430-72; e outros.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ número 87.934.675/0001-96.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido nos autos do processo de Execução Fiscal nº 5030044-69.2011.8.21.0001/RS, da 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em 23/08/2023. O objeto acima especificado foi penhorado em 23/08/2023. Valor da causa: R\$164.514,82 (em 17/11/2011). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$351.800,71.

Protocolo nº 455428, Livro 1-BH, data de 24 de agosto de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira.

PR. R\$ 834,80. Selo: 0103.01.2300001.00474 - R\$ 1,80; 0103.09.1800001.13302-R\$ 81,00

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Este documento foi assinado digitalmente por BARBARA ELOY - 20/05/2025 08:49

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0053623-98

53.623

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Canoas, 19 de fevereiro de 2024

FLS.

02

MATRÍCULA

53.623

Av.6/53.623 – Canoas, 19 de fevereiro de 2024. **PENHORA.**

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

DEVEDORA: **CARMEN LUCIA WILMSEN**, inscrita no CPF número 220.913.430-72; e outro.

CREDORA: **LORENA ROSSI**, inscrita no CPF número 076.856.700-97.

TÍTULO: Termo de Penhora, instruído de despacho/decisão, expedidos nos autos do processo de Cumprimento de Sentença nº 5075307-41.2022.8.21.0001/RS, da 12ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS, em 07/12/2023 e 21/11/2023, respectivamente. O objeto acima especificado foi penhorado em 07/12/2023, juntamente com o imóvel da matrícula nº 53.624. Valor do débito: R\$82.011,51 (em 22/08/2022). Valor da ação: R\$64.227,18 (em 11/05/2022). Valor atualizado da base de cálculo de emolumentos: R\$68.973,57.

Protocolo nº 465955, Livro 1-BK, datado de 16 de fevereiro de 2024.

VSA. R\$ 182,00. Selo: 0103.01.2300001.85521 - R\$ 2,00; 0103.06.2000002.04759 - R\$ 35,90.

Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.

Fayrusy

(continua no verso)

Dou fé. Canoas/RS, segunda-feira, 19 de maio de 2025, às 13h:52m:03s.

Certidão de inteiro teor emitida e assinada digitalmente, verificável por meio do código QR localizado na parte superior.

EMOLUMENTOS: Nihil EQLG18 - DF
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 53.623 - 1 página: Nihil
(0103.04.2400002.09899 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.03.2400003.26622 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2025 00070669 61