



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

87.447 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
PORTO ALEGRE, 30 de dezembro		de 1.9 88	1	87.447	
<p><b>IMÓVEL :</b> O espaço estacionamento número 15 do EDIFÍCIO GABRIELA, sito na rua Felicíssimo de Azevedo número 1400, localizado no pavimento térreo, com acesso através da rampa existente à direita de quem postado na rua Felicíssimo de Azevedo olhar de frente para o edifício, a qual conduz ao fundo do pavimento paralelo ao alinhamento da rua Felicíssimo de Azevedo, entre o apartamento do zelador e os espaços estacionamentos nºs 16 e 17, com área real privativa de 22,35mq, área real global de 35,40mq com a fração ideal equivalente a 0,013653 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.....</p> <p>.....</p> <p>O terreno onde assenta a construção do edifício mede 16,50m de frente, a oeste, à rua Felicíssimo de Azevedo, por 41,50m de extensão de frente ao fundo, por um lado, ao norte, onde divide com propriedade que é ou foi de Petrasi Oliveira &amp; Cia.; pelo outro lado, ao sul, mede 40,92m e se divide com propriedade que é ou foi de Otto Weinstein; entestando nos fundos com propriedade que é ou foi de Jorge Schilling &amp; Cia., e Otto Grings.- Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas Felicíssimo de Azevedo, Carlos von Koseritz, Corcovado e avenida Plínio Brasil Milano.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIA :</b> ENGIST - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 87.989.661/0001-70.-</p> <p><b>ORIGEM :</b> R.2/29.037 datado de 04 de maio de 1979.-</p> <p><b>ABERTURA DE MATRÍCULA :</b> Requerimento datado de 16 de setembro de 1988.- (INDIVIDUAÇÃO).- Foi apresentada CND fornecida pelo IAPAS.- A descr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p><b>R.1/87.447</b> 07 de novembro de 1994.-</p> <p><b>Compra e Venda :</b> Escritura pública lavrada em 14 de junho de 1994 no 6º Tabelionato desta Capital.-</p> <p><b>Transmitente :</b> Engist Empreendimentos Imobiliários Limitada, com sede nesta Capital, CGC nº 87.989.661/0001-70.-</p> <p><b>Adquirente :</b> George Alexander Obst, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, CPF nº 335.125.660-49, domiciliado nesta Capital.-</p> <p><b>Valor :</b> CR\$39.064.612,00 com outro imóvel.-</p> <p><b>Protocolo:</b> 429.824 de 25.10.1994.-</p> <p><b>URE=16,55.-</b> A escr. autorizada.</p> <p style="text-align: right;"><i>João Pedro Lamana Paiva</i></p> <hr/> <p><b>AV.2/87.447</b> 16 de maio de 2000.-</p> <p><b>Casamento:</b> Conforme requerimento datado de 10 de novembro de 1997, instruído com prova hábil, George Alexandre Obst e Míryam Rosmary Lau, casaram em 17 de fevereiro de 1995, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar-se Míryam Rosmary Lau Obst.-</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na próxima página .....

Continuação da página anterior -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

14 87.447

Protocolo nº 534.787 de 08.05.2000.-

URE:1,00

A escr. autorizada. *Amorim*

R.3/87.447

16 de maio de 2000.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 11.12.1997 no 7º Tabelionato de Notas desta Capital.-**Transmitente:** George Alexander Obst, advogado, inscrito no CPF nº 335.125.660-49, assistido por sua mulher Miryam Rosmary Lau Obst, industrial, inscrita no CPF nº 425.826.010-04, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-**Adquirente:** José Antonio Jacovas, brasileiro, arquiteto, inscrito no CPF nº 238.186.110-68, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Simone Cristina Schmitz, (Pacto Antenupcial registrado sob nº 8.614 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliado nesta Capital.-**Valor:**R\$10.000,00.-

Protocolo nº 534.789 de 08.05.2000.-

URE=7,21

A esc. autorizada: *Amorim***AV-4/87.447**(AV-quatro/oitenta e sete mil e quatrocentos e quarenta e sete), em 16/12/2016.-**NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA** - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada sob o número 862.784, em 16/12/2016, o mandado datada de 26 de novembro de 2016, extraída dos autos do processo número **001/1.05.2349400-2 (CNJ:0001384-56.2005.8.21.6001)** - rescisão de contrato - fase de cumprimento de sentença, em que é exequente Evandro Ferraz Mendes e outros e devedor **Jose Antonio Jacovas e outros**, oriunda da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **862.784**, em 16/12/2016.-

Porto Alegre, 29 de dezembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$30,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1600002.40198 - kf

**AV-5/87.447**(AV-cinco/oitenta e sete mil e quatrocentos e quarenta e sete), em 19/6/2017.-**PENHORA** - Nos termos da certidão de 13 de abril de 2017, extraída dos autos do processo número **001/1.05.2349400-2 (CNJ:0001384-56.2005.8.21.6001)** natureza - rescisão de contrato - fase de cumprimento de sentença, da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSÉ ANTONIO JACOVAS, **foi penhorado** no processo supra referido, em que são credores/autores EVANDRO FERRAZ MENDES, com CPF/MF sob número 006.783.920-72 e MARILDA XAVIER MENDES, com

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

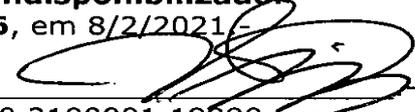
87.447 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE</b>		FICHA	MATRÍCULA
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		Porto Alegre, 19 de	julho	de 2017	2
					87.447

CPF/MF sob número 193.358.900-06 e devedor/réus **JOSÉ ANTONIO JACOVÁS**, com CPF/MF sob número 238.186.110-68 e **SIMONE CRISTINA SCHMITZ**, para pagamento da dívida no valor de **R\$2.681.687,65** (dois milhões, seiscentos e oitenta e um mil, seiscentos e oitenta e sete reais e sessenta e cinco centavos), juntamente com os imóveis da **M-87.061** e **M-87.432**, tendo sido nomeado como depositário o executado José Antônio Jacovás.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **870.762**, em 19/6/2017, reapresentado em 19/7/2017.-  
Porto Alegre, 19 de julho de 2017.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

**EMOLUMENTOS** - R\$1.677,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.71999 - kf **AV-6/87.447**(AV-seis/oitenta e sete mil e quatrocentos e quarenta e sete), em 8/2/2021.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202102.0815.01481508-IA-990 de 8/2/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00222641120185040271 em que consta como emissor da ordem VARA DO TRABALHO DE OSORIO-RS contra **JOSÉ ANTONIO JACOVÁS**, com CPF/MF sob número 238.186.110-68, fica constando que **o imóvel objeto desta matrícula foi indisponibilizado**.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **927.396**, em 8/2/2021.-  
Porto Alegre, 12 de fevereiro de 2021.-  
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

**EMOLUMENTOS** - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.19990 - ra

**REGIS BORGES**  
**RODRIGUES:9765680**  
**1049**

Assinado de forma digital por  
REGIS BORGES  
RODRIGUES:97656801049  
Dados: 2021.08.16 14:14:27 -03'00'

V

CONTINUA NO VERSO

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE POSSUINDO, VALIDADE E FÉ PÚBLICA SOMENTE ENQUANTO MANTIDA EM MEIO DIGITAL. QUALQUER CÓPIA IMPRESSA DESTA CERTIDÃO, OBTIDA A PARTIR DE MEIO DIGITAL, NÃO TEM A VALIDADE E A FÉ PÚBLICA DO DOCUMENTO ORIGINAL. CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 934513, em 19/07/2021, ORDEM DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE CNIB. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 11 de agosto de 2021, às 14:07:45.

**EMOLUMENTOS: Gratuito - rpbn**

Certidão Matrícula 87.447 - 3 páginas: Gratuito (0469.00.2100002.21756 = Gratuito)

Busca(s) em livros e arquivos: Gratuito (0469.00.2100002.21756 = Gratuito)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2021 00114208 16**

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)