



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

139.304	MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			Porto Alegre, 31 de maio de 2012		01	139.304

IMÓVEL. O TERRENO situado na rua Tobias Barreto, bairro Partenon, medindo 28,70m ao Sudeste, com o alinhamento da dita rua; ao Nordeste, mede 7,70m em curva com a mesma rua; ao Sudoeste, por onde mede 42,02m, com terreno de Ney Machado; ao Noroeste, com Ozorio Tuity de Oliveira Freitas, em 3 segmentos de reta: o 1º partindo do alinhamento da rua mede 27,50m, na direção Nordeste-Sudoeste; o 2º, em mais ou menos 20,00m, na direção Sudoeste-Noroeste, e o 3º, em 4,50m na direção Nordeste-Sudoeste.

Edificação: Uma casa de alvenaria com dois pavimentos, sob nº 391 da rua Tobias Barreto.

PROPRIETÁRIOS: MARCIANO PAVECK, brasileiro, bancário, e sua esposa CONCEIÇÃO VERGILI PAVECK, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 123.917, à fl. 40 do Livro 5-DLXI, datada de 31/12/1974, deste Serviço Registral.
Protocolo nº 494.893 do Livro 1, em 03/05/2012.
Em 31/05/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Uso: 29
Emolumentos: R\$ 12,40 - Selo: 0470.01.1100010.14207 (R\$ 0,50) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200002.39803 (R\$ 0,25)

AV.1 - 139.304 - CPF:
De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 046/21.294, à fl. 084 do Livro nº 485 de Transmissões, em 22/12/2011, e Comprovantes de Situação Cadastral no CPF da Receita Federal, arquivados neste Serviço, procedo esta averbação para constar que os proprietários, Marciano Paveck e sua esposa Conceição Vergili Paveck, estão inscritos no CPF sob os nºs 012.959.690-68 e 859.531.560-49, respectivamente.
Protocolo nº 494.893 do Livro I, em 03/05/2012.
Em 31/05/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Uso: 29
Emolumentos: R\$ 48,80 - Selo: 0470.04.1100010.04055 (R\$ 0,60) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200002.39803 (R\$ 0,25)

R.2 - 139.304 - LEGÍTIMAS MATERNA E PATERNA:
Transmitentes: Espólio de Conceição Vergili Paveck, CPF nº 859.531.560-49, falecida em 17/02/2003; e Espólio de Marciano Paveck, CPF nº 012.959.690-68, falecido em 24/06/2010.
Adquirente: JOANA CONCEIÇÃO PAVECK BOMFIM, brasileira, viúva, professora, CI nº 5018204379-SSP/RS, CPF nº 481.904.380-34, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A fração ideal de 10% do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 18.000,00
Valor Fiscal: R\$ 24.240,00 (em 05/09/2011).
ITCD: Isento conforme Escritura.
Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de

CONTINUA NO VERSO

Continua no verso.

...continuação

139.304	MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			Porto Alegre, 31 de maio de 2012		02	139.304

R.5 - 139.304 - LEGÍTIMAS MATERNA E PATERNA:
Transmitentes: Espólio de Conceição Vergili Paveck, CPF nº 859.531.560-49, falecida em 17/02/2003, e Espólio de Marciano Paveck, CPF nº 012.959.690-68, falecido em 24/06/2010.
Adquirente: MARCIANO VIRGILI PAVECK, brasileiro, funcionário público, CI nº 2003206006-SSP/RS, CPF nº 151.532.660-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com BEATRIZ GUTIERRES PAVECK, brasileira, empresária, CI nº 3012715771-SSP/RS, CPF nº 164.891.790-91, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.
Objeto: A fração ideal de 10% do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 18.000,00.
Valor Fiscal: R\$ 24.240,00 (em 05/09/2011).
ITCD: Isento conforme Escritura.
Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 046/21.294, à fl. 084 do Livro nº 485 de Transmissões, em 22/12/2011. Protocolo nº 494.893 do Livro 1, em 03/05/2012.
 Em 31/05/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usa: 29
 Emolumentos: R\$ 187,70 - Selo: 0470.06.1100010.02645 (R\$ 4,85) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200002.38608 (R\$ 0,25)

R.6 - 139.304 - LEGÍTIMAS MATERNA E PATERNA:
Transmitentes: Espólio de Conceição Vergili Paveck, CPF nº 859.531.560-49, falecida em 17/02/2003, e Espólio de Marciano Paveck, CPF nº 012.959.690-68, falecido em 24/06/2010.
Adquirente: MARIA CONCEIÇÃO PAVECK PINHEIRO, brasileira, professora, CI nº 24.242.422-3-SSP/SP, CPF nº 091.572.498-73, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RICARDO SCHOLL PINHEIRO, brasileiro, policial, CI nº 20.221.424-2-SSP/SP, CPF nº 251.343.450-15, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP.
Objeto: A fração ideal de 10% do imóvel desta Matrícula.
Valor: R\$ 18.000,00.
Valor Fiscal: R\$ 24.240,00 (em 05/09/2011).
ITCD: Isento conforme Escritura.
Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 046/21.294, à fl. 084 do Livro nº 485 de Transmissões, em 22/12/2011. Protocolo nº 494.893 do Livro 1, em 03/05/2012.
 Em 31/05/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usa: 29
 Emolumentos: R\$ 187,70 - Selo: 0470.06.1100010.02645 (R\$ 4,85) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0470.01.1200002.38608 (R\$ 0,25)

R.7 - 139.304 - LEGÍTIMAS MATERNA E PATERNA:
Transmitentes: Espólio de Conceição Vergili Paveck, CPF nº 859.531.560-49, falecida em 17/02/2003, e Espólio de Marciano Paveck, CPF nº 012.959.690-68, falecido em 24/06/2010.

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

...continuação

139.304	MATRÍCULA		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL COMARCA DE PORTO ALEGRE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
			Porto Alegre, 31 de maio de 2012		03	139.304

Porto Alegre/RS, sob nº 046/21.294, à fl. 084 do Livro nº 485 de Transmissões, em 22/12/2011.
 Protocolo nº 494.893 do Livro 1, em 03/05/2012.

Em 31/05/2012


 Raul Carneiro Neto
 1º Registrador Substituto

Usr: 29
 Emolumentos: R\$ 187,70 - Selc: 0470.06.1100010.02849 (R\$ 4,85); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selc: 0470.01.1200002.39012 (R\$ 0,25)

R-10 - 139.304 - LEGÍTIMAS MATERNA E PATERNA:

Transmitentes: Espólio de Conceição Vergili Paveck, CPF nº 859.531.560-49, falecida em 17/02/2003; e Espólio de Marciano Paveck, CPF nº 012.959.690-68, falecido em 24/06/2010.

Adquirente: TANIA MARIA PAVECK AYOUB, brasileira, professora aposentada, CI nº 6026860293-SSP/RS, CPF nº 493.404.760-34, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com FOUAD AYOUB, brasileiro, aposentado, CI nº 8019887499-SSP/RS, CPF nº 206.361.130-00, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 10% do imóvel desta Matrícula.

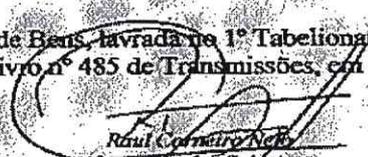
Valor: R\$ 18.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 24.240,00 (em 05/09/2011).

ITCD: Isento conforme Escritura.

Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 046/21.294, à fl. 084 do Livro nº 485 de Transmissões, em 22/12/2011.
 Protocolo nº 494.893 do Livro 1, em 03/05/2012.

Em 31/05/2012


 Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usr: 29
 Emolumentos: R\$ 187,70 - Selc: 0470.06.1100010.02850 (R\$ 4,85); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selc: 0470.01.1200002.39013 (R\$ 0,25)

R-11 - 139.304 - LEGÍTIMAS MATERNA E PATERNA:

Transmitentes: Espólio de Conceição Vergili Paveck, CPF nº 859.531.560-49, falecida em 17/02/2003; e Espólio de Marciano Paveck, CPF nº 012.959.690-68, falecido em 24/06/2010.

Adquirente: MARIA DE FATIMA VIRGILI PAVECK, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 1007192378-SSP/RS, CPF nº 464.679.470-53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 10% do imóvel desta Matrícula.

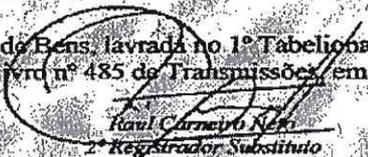
Valor: R\$ 18.000,00.

Valor Fiscal: R\$ 24.240,00 (em 05/09/2011).

ITCD: Isento conforme Escritura.

Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 046/21.294, à fl. 084 do Livro nº 485 de Transmissões, em 22/12/2011.
 Protocolo nº 494.893 do Livro 1, em 03/05/2012.

Em 31/05/2012


 Raul Carneiro Neto
 2º Registrador Substituto

Usr: 29
 Emolumentos: R\$ 187,70 - Selc: 0470.06.1100010.02851 (R\$ 4,85); Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selc: 0470.01.1200002.39014 (R\$ 0,25)

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 06

...continuação

139.304
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 23 de outubro de 2013

FICHA 04
MATRÍCULA 139.304

Valor Fiscal: R\$ 56.000,00 (em 24/09/2013).

ITCD: Pago conforme Escritura.

Forma: Escritura Pública de Doação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Porto Alegre/RS, sob nº 046/23.825, à fl. 086 do Livro 509 de Transmissões, em 16/10/2013. Protocolo nº 515.228 do Livro I, em 21/10/2013.

Em 23/10/2013

Raul Carneiro Neto
Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Usu: 32

Emolumentos: R\$ 243,20 - Selos: 0470.07.1300205.01259 (R\$ 8,10); Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selos: 0470.01.1300007.03713 (R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.

Porto Alegre, 27 de fevereiro de 2015.

Guilherme Fernandes Ely
Guilherme Fernandes Ely
Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$ 26,80 Selos: 0470.03.1400011.17882 (isento) ; Busca R\$ 7,00 Selos: 0470.01.1400012.36964 (isento) ; Processamento eletrônico R\$ 3,60 Selos: 0470.01.1400012.36965 (isento) ; Total: R\$ 37,40 09:44:43

...continuação

FICHA	MATRÍCULA
03	139-304
VERSO	

Av.12 - 139.304 - PACTO ANTENUPCIAL:

Conforme registro nº 5.412, à fl. 01 do Livro 3 - Registro Auxiliar do Registro de Imóveis da 1ª Zona da cidade de Porto Alegre/RS, datado de 27/11/1992, foi feito o registro da Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Marciano Virgili Paveck e sua esposa Beatriz Gutierrez Paveck, pela qual convencionaram adotar o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Protocolo nº 495.977 do Livro 1, em 30/05/2012.

Em 31/05/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Us: 29

Emplacamento: R\$ 48,90 - Selos: 0470.04.1100010.04057 (R\$ 0,80) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selos: 0470.01.1200022.39015 (R\$ 0,25)

L.13 - 139.304 - COMPRA E VENDA:

Transmitentes: Tania Maria Paveck Ayoub, brasileira, professora, CI nº 6026860293-SSP/RS, CPF nº 493.404.760-34, e seu esposo Fouad Ayoub, brasileiro, aposentado, CI nº 8019887499-SSP/RS, CPF nº 206.361.130-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: José Mariano Virgili Paveck, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CI nº 1007137761-SJS/RS, CPF nº 217.273.330-04, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 10% do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 24.240,00.

Valor Fiscal: R\$ 37.000,00 (em 26/06/2012).

ITBI: Pago conforme guia nº 004/2012.03359-1.

Forma: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, sob nº 58.464/034, à fl. 075 do Livro 227-C de Compra e Venda, em 10/07/2012.

Protocolo nº 497.720 do Livro 1, em 13/07/2012.

Em 17/07/2012

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Us: 41

Emplacamento: R\$ 227,90 - Selos: 0470.06.1100010.03341 (R\$ 4,85) - Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selos: 0470.01.1200024.28292 (R\$ 0,25)

R.14 - 139.304 - DOAÇÃO:

Doador: José Mariano Virgili Paveck, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, CI nº 1007137761-SJS/RS, CPF nº 217.273.330-04, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Donatárias: MARIA DE FATIMA VIRGILI PAVECK, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 1007192378-SSP/RS, CPF nº 464.679.470-53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS; e SANDRA CRISTINA VIRGILI PAVECK, brasileira, solteira, maior, do lar, CI nº 6037497234-SSP/RS, CPF nº 632.701.960-91, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS.

Objeto: A fração ideal de 20% do imóvel desta Matrícula.

Valor: R\$ 56.000,00.

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na página 07