CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial: OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

=57.542= MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 27 de julho de 19 93 | FLS. 01 | MATRÍCULA =57.542=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituido pelo lote 10, da quadra 1060 à rua João Batista Montanari, com a área de 190,50m2 tendo as seguintes confrontações: ao noroeste, por 8,13 metros com o lote 9, ao nordeste por 20,41 metros com o lote 9, ao sudeste, por 25 metros com o lote 11 e ao sudoeste, por 11,50 metros com o lote 4.
PROPRIETÁRIO: ABRELINO LUIZ FRANCISCO, brasileiro, casado, industriário, residente e domiciliado nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: T.37.282 fls 82 livro 3-B.B, em 10.11.67.
EMOL: Cr$131.752,00

Oficial e/ou Ajte

R.1 - em 27 de julho de 1.993.
HERANÇA: Certidão de formal de partilha extraida dos autos de inventario pela Oficial Ajudante do 4º carório Civil Neuza Teles de Oliveira, em 5 de julho de 1.993, e termo de re-ratificação datado de 12.08.1992, e assinado pelo Exmo.Sr. Pretor da 4º Vara Dr. Fernando Simões.
TRANSMITENTE: HERANÇA DE ABRELINO LUIZ FRANCISCO.
ADQUIRENTE: VILSON FRANCISCO, casado com ZELIA DOS SANTOS VALE FRANCISCO, ele radio técnico ela comerciaria residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, CPF 018.543.558/68 e 513.693.707/68.
VALOR: Avaliado em Cr$2.000.000,00
EMOL: Cr$527.008,00 = 2 URE
PROT: 87.052-IT

Escrevente

Oficial e/ou Ajte

AV.2 - em 11 de março de 1994.
Certifico, que o imóvel acima matricilado passa ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO? sito nesta cidade, constituído pelo lote nº 10 da quadra nº 1.060, setor 17, zona 36, numerações administrativas bairro São José, nesta cidade fundos da rua João Batista Montanari, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais ruas Luiz Adami, Carlos Mantovani e limite com a quadra nº 1.594, sem benfeitorias, com a área de 190,50m2, com as seguintes medidas e confrontações: aonorte por 20,41metros, com terras do lote nº 09; ao sudeste por 25,00metros, com o lote nº 11; ao sudoeste por 11,50metros, com o lote nº 04 de Antonio Marchesini; e, ao noroeste por 8,13metros com terras do lote nº 09. Tudo conforme escritura pública a seguir mencionada.
EMOL: CR$3.087,83 = 1 URE

Oficial e/ou Ajte.

R.3 - em 11 de março de 1994.
COMPRA E VENDA: Escritua pública lavrada em 10.02.1994, pelo Oficial - Ajte. do 3º Tabelionato desta cidade, Alberto Mattiello, Lº 207-B, fls vº110/112.
TRANSMITENTES: VILSON FRANCISCO, rádio-técnico, CIC 018.543.558-68 e - s/m ZELIA DOS SANTOS VALE FRANCISCO, do lar, residente e domciliados -

Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=57.542=

na rua Dr. Mário Margarido nº 33/403, São Paulo - Capital.
ADQUIRENTES: OSMAR RAMOS, encanador CIC 202.076.890-91 e s/m VANDA CECILIA DE O. RAMOS, inscrita no CPF sob nº 699.598.460-91, residentes e domiciliados nesta cidade, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77.
VALOR: CR$500,00 - VALOR FISCAL: CR$320.866,00
GUIA DE ARRECADAÇÃO: nº 2.255, de 11.06.1990.
Os transmitentes declaram na escritura sob as penas da lei não terem responsabilidades junto ao INSS, na qualidade decempregadores.
EMOL: CR$6.176,00 = 2 URE
Prot: 89.708 -1T

Escrevente — Oficial e/ou Ajte.

R.4/57.542 - Em 06 de agosto de 2014.
PENHORA: Conforme Mandado de Intimação da Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, datado de 27.08.2012, extraído dos autos do processo nº 010/1.08.0000381-3(CNJ:0003811-98.2008.8.21.0010) Execução Fiscal do Município, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Leoberto Narciso Brancher, M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, ficando o documento aqui arquivado.
EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL.
EXECUTADO: OSMAR RAMOS, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 202.076.890-91.
VALOR DA AÇÃO: R$3.706,54.
EMOL: Nihil.
PROT.: 314180 do Lº 1-BN em 28/07/2014.
Selo: 0132.01.1400003.70046, 0132.06.1300004.09312, valor de Nihil.

Taís T. Keller Reis - Escrevente — Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
OLYNTHO MENDES DE CASTILHOS
Oficial
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
Oficial Substituta

continua a folhas