

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 16 de julho de 19 86

FLS.

1

MATRÍCULA

6664

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, situado nesta cidade, à RUA TIO ELIAS, zona urbana, com a área de um mil cento e noventa e oito metros quadrados e vinte decímetros quadrados (1.198,20m²), constituído dos lotes nºs 1543/1544, quadra sessenta e oito (68), do loteamento de Sociedade Agro-Ecuária Canela Ltda, tendo as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Tio Elias lado dos números pares, em cujo alinhamento mede vinte e quatro metros (24,00m); fundos, a sudoeste, por medida igual à da frente, com terrenos de João Bolognesi; por um lado, a noroeste, medindo, da frente ao fundo, quarenta e nove metros e setenta centímetros (49,70m) com o lote número mil quinhentos e quarenta e dois (1542); e pelo outro lado, a sudeste, onde mede quarenta e nove metros e noventa centímetros (49,90m) também da frente ao fundo, com o lote número mil quinhentos e quarenta e cinco (1545), de Werno Stürmer.

PROPRIETÁRIOS: WERNO STÜRMER, chapeador e pintor autônomo, CIC 108 707250/68 e WALTER ANDRADE DE CASTILHOS, criador, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: 3193, livro 3-F, fl. 5 em 13.08.1956 e 9819, livro 3-Q, fl. 47 em 19.02.1974.

A Oficial: Orlando Silva Cz\$ 21,00

Av-1-6664 de 16 de julho de 1986 Prot. 11168

Pela transcrição nº 3193 Walter Andrade de Castilhos tem 1/3 parte ideal sobre o imóvel acima matriculado e pela transcrição nº 9819 Werno Stürmer tem 2/3 partes nesse mesmo imóvel.

A Oficial: Orlando Silva Cz\$ 10,50

R-2-6664 de 16 de julho de 1986 Prot. 11168

PENHORA de 2/3 partes ideais correspondente ao imóvel acima matriculado. Mandado de Registro de Penhora expedido pelo Juízo desta Comarca, datado de 17.06.1986.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, estabelecimento bancário, com sede social na Capital do Estado, à Rua Capitão Montanha 177, CGC 92.702.067/0001-96.

DEVEDOR: WERNO STÜRMER, chapeador e pintor autônomo, e sua mulher Maria de Lourdes Stürmer, comerciária, brasileiros, casados, CPF 108 707 250/68 e 232 406 360/34, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Tio Elias nº 364.

OBJETO: 2/3 partes ideais no imóvel matriculado sob nº 6664.

VALOR: Cz\$ 103.155,00 juntamente com imóvel matriculado sob nº 4866

A Oficial: Orlando Silva Cz\$ 259,00

Av-3-6664 de 05 de janeiro de 1995 Prot. 17711

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Walter Andrade de Castilhos, datado de 10.07.1991, para fazer constar, que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Angélica Pereira de Castilhos, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

Oficial: Orlando Silva R\$ 5,60

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 16 de julho

de 1986

FLS.

MATRÍCULA

1v

6664

Av-4-6664 de 05 de janeiro de 1995

Prot.17711

Procede-se esta averbação nos termos da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 10.07.1991, para fazer constar, que o imóvel antes matriculado faz frente, para a Rua IRMÃO JOSÉ OTÃO e não para a Rua Tio Elias como constou da matrícula, e o referido imóvel dista 58,00m da Rua Eduardo Gans e está compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Irmão José Otão, Eduardo Gans, Almirante Tamandaré e Castro Alves.

Oficial: Carla J. Silva

R\$ 5,60

R-5-6664 de 05 de janeiro de 1995

Prot.17711

COMPRA E VENDA DE 1/3 PARTE IDEAL, correspondente a 399,40m2 no imóvel d/matricula. Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta Comarca, no livro 115, sob nº 11255, fls. 190/191, em 12.07.1991, pelo Tabelião, Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: VALTER ANDRADE DE CASTILHOS e sua mulher, Angélica Pereira de Castilhos, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Jaquirana, RS, CPF 039 890 030-20, casados, em 1967, pelo regime da comunhão universal de bens, ele pecuarista, ela do lar.

ADQUIRENTES: REMY FELICE BOLOGNESI e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiros, casados, industrialistas, domiciliados e residentes nesta cidade, CPF 060 199 430-20 e 328 356 710-72, o primeiro casado com Dídia Rodrigues Bolognesi, em 1964, pelo regime da separação de bens, e o segundo casado com Luciana Vaccari Bolognesi, em 1982, pelo regime da comunhão parcial de bens.

VALOR: Cr\$ 500.000,00, guia 336/91, de 09.07.1991.

Oficial: Carla J. Silva

R\$ 11,10

Av-6-6664 de 05 de janeiro de 1995

Prot.17711

Procede-se esta averbação para fazer constar, que a grafia correta do nome do transmitente do R-5-6664 é VALTER ANDRADE DE CASTILHOS e não como constou da matrícula, bem como do Av-3-6664, conforme certidão de casamento arquivada nesta Serventia.

Oficial: Carla J. Silva

Av-7-6664 de 31 de agosto de 1995

Prot.18216

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento Werno Stürmer datado de 29.08.1995, para fazer constar, que o mesmo é casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, com Maria de Lourdes Stürmer, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

Registradora: Carla J. Silva

R\$ 7,50

Av-8-6664 de 31 de agosto de 1995

Prot.18216

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento de Werno Stürmer, datado de 29.08.1995, para fazer constar, que os condôminos do imóvel d/matricula, Werno Stürmer e Maria de Lourdes Stürmer, divorciaram-se, voltando a divorciada a usar o nome de solteira, isto é, MARIA DE LURDES CASTELO BRANCO, conforme documento hábil arquivado nesta Serventia.

- CONTINUA A FOLHAS 2

6664

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA, 16 de julho de 19 86

FLS.

2

MATRÍCULA

6664

Registradora: Ercilene da Silva
R-9-6664 de 29 de setembro de 1995

R\$ 7,50

Prot.18293

TÍTULO: Arresto.**DEVEDORA:** MARIA DE LOURDES CASTELO BRANCO.

CREDOR: WERNO STÜRMER, brasileiro, divorciado, operário, CPF108707250 68, residente e domiciliado na Av. Cônego João Marchesi s/nº, bairro Canelinha nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Arresto expedido pelo Cartório Judicial d/Comarca, em 22.08.1995, extraído dos autos do Arresto nº 2457, assinado pelo Exmº. Sr.Dr. Franklin de Oliveira Netto.MM.Juiz de Direito desta Comarca.

IMÓVEL: 2/3 partes ideais do imóvel d/matricula.**VALOR:** R\$ 15.000,00.**DEPOSITÁRIO:** WERNO STÜRMER, acima qualificado.Registradora: Ercilene da Silva

R\$ 74,40

R-10-6664 de 29 de abril de 2014

TÍTULO: Penhora.

CREDOR: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, menor, portador da Carteira de Trabalho nº 4784376/003-0, inscrito no CPF sob nº 033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, nº 94, Bairro Canelinha.

DEVEDORES: JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, com sede na Rua Imão José Otão, 388, nesta cidade, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Imão José Otão, nº 388; e JANEIA SILDANE PALOSKI, portadora da Cédula de Identidade nº 3061703331 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Imão José Otão, nº 388.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 158/2014, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, datado de 23.04.2014, assinado pelo Dr. Joe Ernando Deszuta, Juiz do Trabalho, daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 414.791,49, juntamente com o imóvel da matrícula nº 1831.**OBJETO:** Somente 1/6 no imóvel objeto desta matrícula.**PROTOCOLO:** 42378, de 24.04.2014.REGISTRADORA SUBSTITUTA: Carine de Lima Bae

R\$ 894,30.

(B.C. R\$ 207.395,74)

Selo: 0093.01.1400002.02766 - R\$ 0,30; 0093.08.0700016.02071 - R\$ 10,85

R-11-6664 de 27 de julho de 2015

TÍTULO: Penhora.**CREDORA:** BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96.

DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, RS, CPF 328.356.710-72 e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CANELA,

16 de julho

de 1986

FLS.

2v

MATRÍCULA

6.664

processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara.
VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6696, 6698, 6699, 7608, 7609, 7610, 1426.

OBJETO: Somente 1/3 no imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 44921, de 13/07/2015.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: _____

R\$ 482,40

(B.C. R\$ 92.374,77)

Selo: 0093.01.1400002.69638 - R\$ 0,30; 0093.07.0700016.06629 - R\$ 8,10

Av-12-6664 de 17 de dezembro de 2015.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE sobre 1/3 do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi e João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 201512.1510.00097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015.

PROTOCOLO: 45793, de 16/12/2015.

REGISTRADORA: *Graciele da Silva*

NIHIL

Selo: 0093.03.0700016.30277 - NIHIL

R-13-6664 de 08 de setembro de 2017.

TÍTULO: Penhora.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

DEVEDORES: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20 e JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 28.08.2017, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.853.788,17.

OBJETO: Somente 1/3 no imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 49001, de 04/09/2017.

REGISTRADOR SUBSTITUTO: _____

NIHIL

Selo: 0093.09.0700016.02610 - NIHIL

Av-14-6664 de 18 de fevereiro de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE de 16,66% do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 00008378420105040352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado RS, Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves.

PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Janice de K...*

NIHIL

Selo: 0093.04.1800002.00080 - NIHIL



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

6.664

MATRICULA

CANELA, 16 de julho de 1986 FL. 3 MATRICULA 6.664 ²

Av-15-6664 de 06 de julho de 2022.

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0006664-38.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janice Ione Kiewel*

NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.09468- NIHIL

Av-16-6664 de 06 de julho de 2022.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352 Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-14, desta matrícula.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA *Janice Ione Kiewel*

R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.03082- R\$ 1,80; 0093.04.2000002.09469- R\$ 4,40

Av-17-6.664 de 26 de dezembro de 2024.

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

PROTOCOLO: 67014, de 06/12/2024.

NIHIL. Selo: 0093.04.2400003.09038- NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 26/12/2024 às 16:36:27. O hash SHA256 do documento é **4CF3DC79F752F934A0A3F5A73D322B68CD666E5E6DDEFF81C45E892A46AFE3F4**.

Av-18-6.664 de 26 de dezembro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0006664-03.

PROTOCOLO: 67014, de 06/12/2024.

NIHIL. Selo: 0093.01.2400003.06831 - NIHIL; 0093.04.2400003.09039 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 26/12/2024 às 16:36:52. O hash SHA256 do documento é **884E5564F9BBBC4805D85F8CFC30AF0B3C4E853930976F9909B0D608045386BB**.

Av-19-6.664 de 26 de dezembro de 2024.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 30/01/2024, tendo como Juiz do feito, Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20, JANEIA SILDANE PALOSKI, inscrita no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, JOÃO REMI BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72 e REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.903.273,91.

OBJETO: Somente a fração ideal de 1/3 sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 67014, de 06/12/2024.

R\$ 2.466,70. Selo: 0093.01.2400003.06832 - R\$ 2,00; 0093.09.1700003.08050 - R\$ 90,00

CONTINUA NO VERSO



Operado por
do Estado de São Paulo
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0006664-03

Canela, 16 de julho de 1986

FOLHA

MATRÍCULA

3v

6.664

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 26/12/2024 às 16:37:15. O hash SHA256 do documento é **ED6DF526974266DD58D9FBB1D29544808FEA214CE36AF2153E249173E39D144D**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

