

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0075843-76

MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

75.843

MATRÍCULA: 75.843.- (setenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e três).- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **IMÓVEL: ÁREA DE TERRA URBANA**, parte dos Antigos Lotes Rurais nºs 54 e 55 da **Linha Estrada Geral Oeste**, neste município, com a **área de 1.633,80m²** (mil, seiscentos e trinta e três metros e oitenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, confinando o solo: **NORTE**, por um segmento reto que parte da confrontação oeste, com ângulo anti-horário de 122°03'15", na extensão de 22,34m, com propriedade de Pedro Ruy Angheben e esposa; **SUL**, por um segmento reto que parte da confrontação oeste, com ângulo horário de 90°, na extensão de 38,90m, com a área II, propriedade que ficará pertencente à Avelino Dal Ponte e esposa; **LESTE**, por 03 (três) segmentos: o primeiro segmento parte da confrontação sul, com rumo aproximado sudoeste-nordeste, na extensão de 22,43m, com o eixo da Estrada que demanda a Linha Zamith; daí segue o segundo segmento, com rumo aproximado leste-oeste, na extensão de 9,97m, com o eixo da Estrada que demanda a Linha Eulália Alta; daí segue o terceiro e último segmento, com rumo aproximado sudeste-noroeste, na extensão de 31,54m, com o eixo da Estrada que demanda a Linha Aurora; **OESTE**, por 03 (três) segmentos: o primeiro segmento parte da confrontação sul, com rumo sul-norte, na extensão de 23,16m, com a área II, propriedade que ficará pertencente à Avelino Dal Ponte e esposa; daí segue o segundo segmento, com rumo leste-oeste, na extensão de 16,09m, com o eixo da Estrada que demanda a Linha Eulália Alta; daí segue o terceiro e último segmento, com rumo aproximado sudoeste-nordeste, na extensão de 17,54m, com propriedade de Pedro Ruy Angheben e esposa.- **Proprietários: REDOVINO DAL PONTE**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 232.293.220-53, portador da carteira de identidade nº 2028307565 expedida pela SSP/PC/RS e sua esposa **LELIA STEFFANI DAL PONTE**, do lar, inscrita no CPF sob nº 354.635.380-34, portadora da carteira de identidade nº 7022109719, expedida pela SSP/RS em 14/10/2014, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Pedro Toniolo, s/nº, Linha Eulália Baixa, nesta cidade; **AQUILINO DAL PONTE**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 089.997.750-20, portador da carteira de identidade nº 8016646849 expedida pela SSP/PC/RS e sua esposa **ROSA MARIA GUJEL DAL PONTE**, do lar, inscrita no CPF sob nº 440.238.040-53, portadora da carteira de identidade nº 1059447233, expedida pela SSP/PC/RS em 11/09/1990, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Pedro Toniolo, Linha Eulália Baixa, nesta cidade; -e- **AVELINO DAL PONTE**, motorista, inscrito no CPF sob nº 114.974.400-68, portador da carteira de identidade nº 1025446699 expedida pela SSP/PC/RS e sua esposa **NEUSA MARIA ZUCCHI DAL PONTE**, do lar, inscrita no CPF sob nº 502.270.920-15, portadora da carteira de identidade nº 2039589748, expedida pela SSP/RS em 27.01.2015, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Eulália Baixa, nesta cidade.- **Observação:**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0075843-76

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	75.843

Matrícula aberta nos termos do **MANDADO DE REGISTRO DE IMÓVEL** expedido aos 25.06.2014, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.07.0006466-3 - Divisória**, cuja sentença foi proferida em data de 20.01.2014, acompanhado do **Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico e A.R.T. 3972333.- Registro Anterior: Matrícula nº 75.838**, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 23.07.2015.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 18,80. Selo: 0042.01.1500001.47060 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48151 - R\$ 0,55.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.1-75.843.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação, nos termos da **Av.1** da Matrícula nº 75.838 do Livro 2-RG deste Ofício, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **REDOVINO DAL PONTE e LELIA STEFFANI DAL PONTE** encontra-se devidamente registrada neste Serviço Registral, sob nº 18.210.- do Livro 3-RA, os quais adotaram o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500001.47061 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48152 - R\$ 0,55.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.2-75.843.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Cfe. **Av.3** da Matrícula nº 75.838 do Livro 2-RG deste Ofício, a **fração ideal** do imóvel, objeto da presente matrícula, pertencente à **AVELINO DAL PONTE** (ressalvada a meação da cônjuge alheia à Execução) é objeto de **PENHORA** nos autos do **Processo nº 005/1.03.0008263-0 - Ordinária / Outros - Fase de Cumprimento de Sentença**, em que o **BANRISUL S.A.** move contra **AVELINO DAL PONTE - ME.**, e **AVELINO DAL PONTE**, no valor de R\$ 36.673,77.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500001.47062 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48153 - R\$ 0,55.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.3-75.843.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Cfe. **Av.2** da Matrícula nº 75.838 do Livro 2-RG deste Ofício, foi distribuída em data de 28.08.2009, perante a 1ª Vara Cível desta Comarca, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 005/1.09.0005850-0**, em que

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0075843-76

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

02

75.843

VICTÓRIO JOSÉ RODRIGUES e MARLENE MEINERD RODRIGUES movem contra **REDOVINO DAL PONTE e LÉLIA STEFFANI DAL PONTE**, no valor de R\$ 63.401,33.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500001.47063 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48154 - R\$ 0,55.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.4-75.843.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Cfe. **Av.4** da Matrícula nº **75.838** do Livro 2-RG deste Ofício, **50% da fração ideal** do imóvel, objeto da presente matrícula, pertencente à **LELIA STEFFANI DAL PONTE** é objeto de **PENHORA** nos autos do **Processo nº 005/1.09.0003566-7 – Execução de Título Extrajudicial**, em que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA** move contra **LELIA STEFFANI DAL PONTE, MAICON LUIS DAL PONTE e outros**, no valor de R\$ 10.351,27.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500001.47064 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48155 - R\$ 0,55.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.5-75.843.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Cfe. **Av.5** da Matrícula nº **75.838** do Livro 2-RG deste Ofício, a **área ideal de 200,00m²** do imóvel, objeto da presente matrícula, pertencente à **LELIA STEFFANI DAL PONTE** é objeto de **RESTRIÇÃO JUDICIAL**, nos autos do **Processo nº 005/3.13.0001497-1 - Impugnação à Fase de Cumprimento de Sentença**, em que **LELIA STEFFANI DAL PONTE** (Impugnante) move contra **K L ANDEGLIERI CONFECÇÕES** (Impugnado), a qual não poderá ser transferida sem prévia autorização judicial.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500001.47065 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48156 - R\$ 0,55.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.6-75.843.- Bento Gonçalves, 31 de agosto de 2015.- (Prot. nº 177.124-19.08.15).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 dias do mês de junho do ano de 2015, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.03.0008263-0 - Ordinária / Outros**, em que **BANRISUL S.A.** move contra **AVELINO DAL PONTE - ME e outros**, no valor de R\$ 36.673,77, para

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0075843-76

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	75.843

constar que fica **CANCELADA a Av.2 da presente matrícula.**- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 80,70 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1500001.65692 - R\$ 0,30; 0042.06.1100003.06849 - R\$ 5,40

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

R.7-75.843.- Bento Gonçalves, 30 de março de 2016.- (Prot. nº 181.266-10.03.16).- **Título:** PENHORA.- **Devedores:** REDOVINO DAL PONTE, inscrito no CPF sob nº 232.293.220-53, portador da Carteira de Identidade nº 2028307565/RS e sua esposa **LELIA STEFFANI DAL PONTE**, inscrita no CPF sob nº 354.635.380-34, portadora da Carteira de Identidade nº 7022109719/RS, ambos brasileiros.- **Credores:** VICTORIO JOSÉ RODRIGUES, inscrito no CPF sob nº 029.215.370-87 e sua esposa **MARLENE MEINERT RODRIGUES**, portadora da Carteira de Identidade nº 1057879593/RS, ambos brasileiros.- **Forma do Título:** Certidão para Registro de Penhora expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 11 dias do mês de novembro do ano de 2015, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.09.0005850-0 – Execução de Título Extrajudicial.**- **Valor da Ação:** R\$ 63.401,33 (em 28.08.2009).- **Juiza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques.- **Imóvel:** A ÁREA IDEAL do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos Devedores.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 264,90 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1500002.54100 - R\$ 0,40; 0042.06.1100003.09617 - R\$ 6,70.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.8-75.843.- Bento Gonçalves, 05 de outubro de 2018.- (Prot. nº 200.860-04.10.18).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Proceda-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 08231100003121** em 02.10.2018, pela Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Arvorezinha / RS, via CNIB, para constar que a área ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **LELIA STEFFANI DAL PONTE** - CPF nº 354.635.380-34, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 201810.0217.00618741-IA-709).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.43319 - NIHIL.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.9-75.843.- Bento Gonçalves, 28 de maio de 2019.- (Prot. nº 205.153-08.05.19).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Proceda-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 29/2019** expedido pela Vara do JEC desta Comarca, aos 23 dias

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0075843-76

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

75.843

do mês de abril do ano de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Pinto Fontoura, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/3.13.0001497-1 - Impugnação à Fase de Cumprimento de Sentença**, em que **LELIA STEFFANI DAL PONTE** move contra **K L ANDEGLIERI CONFECÇÕES**, para constar que fica **CANCELADA a Av.5** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.07246 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.10-75.843.- Bento Gonçalves, 01 de setembro de 2020.- (Prot. nº 213.918-10.08.20).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Carlos Barbosa / RS, aos 14 dias do mês de julho do ano de 2020, acompanhado da **Certidão** expedida pela Vara Adjunta do JEC da Comarca de Carlos Barbosa / RS, aos 11 dias do mês de março do ano de 2020, extraída dos autos do **Processo nº 9000190-03.2020.8.21.0144 - Espécies de Contratos/Transação**, em que o **Exequente: W & R COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.**, CNPJ nº 26.719.780/0001-18, move contra a **Executada: LELIA STEFFANI DAL PONTE**, CPF nº 354.635.380-34; no valor de R\$ 7.624,28, para constar a existência da presente ação, a qual foi admitida em juízo em data de 10/03/2020.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 83,00 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1900002.69891 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.27174 - R\$ 24,50.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.11-75.843.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2021.- (Prot. nº 222.529-12.08.21).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 26 dias do mês de julho do ano de 2021, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.09.0005850-0 - Execução de Título Extrajudicial**, em que **VICTÓRIO JOSÉ RODRIGUES e MARLENE MEINERT RODRIGUES** movem contra **REDOVINO DAL PONTE e LÉLIA STEFFANI DAL PONTE**, no valor de R\$ 63.401,33, para constar que fica **CANCELADA a Av.3** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 126,90 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1900003.55851 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.31308 - R\$ 24,50.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0075843-76

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	75.843

Av.12-75.843.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2021.- (Prot. nº 222.529-12.08.21).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial** acima descrito e caracterizado, para constar que fica **CANCELADO** o **R.7** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 126,90 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1900003.55852 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.31309 - R\$ 24,50.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.13-75.843.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2021.- (Prot. nº 222.558-13.08.21).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício Judicial nº 1012/2021** expedido aos 29.07.2021, pela Vara Adjunta do JEC da Comarca de Arvorezinha / RS, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Eveline Radaelli Buffon, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 082/3.11.0000312-1 - Cobrança**, em que **ROBERTO OLIVEIRA SALVINI** move contra **LELIA STEFFANI DAL PONTE**, para constar que fica **CANCELADA** a **Av.8** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.64177 - NIHIL.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.14-75.843.- Bento Gonçalves, 27 de novembro de 2021.- (Prot. nº 224.714--03/11/2021).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos do **Ofício Genérico nº 0000111-0144-1115/2021**, expedido pela Vara Adjunta do JEC - Carlos Barbosa/RS, aos 14 dias do mês de outubro do ano de 2021, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gérson Martins da Silva, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 9000190-03.2020.8.21.0144 - Espécies de Contratos/Transação**, em que **W & R COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.**, move contra **LELIA STEFFANI DAL PONTE**, no valor de R\$ R\$ 7.624,28, para constar que fica **CANCELADA** a **Av.10** da presente matrícula.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 87,70. Selo: 0042.01.1900003.74773 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.32381 - R\$ 24,50.- (Calculados em conjunto com outro 02 imóveis).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0075843-76

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0075843-76

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
04	75.843

Av.15-75.843.- Bento Gonçalves, 22 de novembro de 2023.- (Prot. nº 243.880-06/11/2023).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, aos 15 dias do mês de setembro do ano de 2023, para constar que a **fração ideal** do imóvel, objeto da presente matrícula, pertencente à executada abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5003020-44.2017.8.21.0005/RS - Cumprimento de Sentença**, em que a **Exequente: BEL SONHAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO TÊXTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.641.829/0001-85, com sede na Rodovia RS 324, Km 74, Bairro Industrial, na cidade de Vila Maria / RS move contra a **Executada: LELIA STEFFANI DAL PONTE**, inscrita no CPF sob nº 354.635.380-34, residente e domiciliada na Avenida São Roque, nº 700, apartamento 301, Bairro Universitário, nesta cidade; cujo **valor da ação** é de **R\$ 37.433,55** (em 15/09/2023).- **Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Felipe Magalhaes Bambirra. Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 136,80 (calculados em conjunto com outro imóvel).- Selo: 0042.01.2200003.33164 - R\$ 1,80; 0042.06.1100003.41213 - R\$ 32,30.-

[Assinatura]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 23 de novembro de 2023, às 10:04:20.

Total: R\$ 74,40 - NG

Certidão Matrícula 75.843 - 7 páginas: R\$ 47,20 (0042.04.2300001.30598 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0042.02.2200003.55053 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0042.01.2200003.33340 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2023 00074106 54

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
() José Paulo Aquini Camargo

Assinado digitalmente por: HELVIO ALCHIERI/09707130010, assinado em:
24/11/2023 17:02:52 com certificado válido até: 10/10/2025 00:40:00, e-mail:
atendimento@rbg.com.br