

**CERTIDÃO****REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES**

Getulio Fagundes da Rocha

Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0075844-73

MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

01

75.844

MATRÍCULA: 75.844.- (setenta e cinco mil, oitocentos e quarenta e quatro).- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **IMÓVEL: ÁREA DE TERRA URBANA**, parte dos Antigos Lotes Rurais nºs 54 e 55 da **Linha Estrada Geral Oeste**, neste município, com a **área de 17.649,73m²** (dezessete mil, seiscentos e quarenta e nove metros e setenta e três decímetros quadrados), sem benfeitorias, confinando o solo: **NORTE**, na extensão de 247,35m, sendo parte com propriedade de Darci Gabardo e esposa, e parte com Clarinda T. R. Dal Ponte e outros; **SUL**, por 06 (seis) segmentos: o primeiro segmento parte da confrontação oeste, com rumo oeste-leste, na extensão de 104,51m; daí segue o segundo segmento, com ângulo horário de 110°07'04", na extensão de 40,00m; daí segue o terceiro segmento, com ângulo horário de 249°52'56", na extensão de 40,00m; daí segue o quarto segmento, com ângulo horário de 290°07'04", na extensão de 40,00m; daí segue o quinto segmento, com ângulo horário de 180°08'43", na extensão de 109,23m, confrontando sempre com a área VI, que ficará pertencente à Valdir Rossatto e esposa; daí segue o sexto e último segmento, com ângulo horário de 70°36'29", na extensão de 2,20m, com propriedade de Transportes Bertolini Ltda.; **LESTE**, por 03 (três) segmentos: o primeiro segmento parte da confrontação sul, com ângulo horário de 108°59'31", na extensão de 103,74m, com a quadra "F" do Loteamento Popular de Interesse Social Caminhos da Eulália; daí segue o segundo segmento, com ângulo horário de 190°09'34", na extensão de 54,01m, sendo 12,00m com a quadra "F" do Loteamento Popuplar de Interesse Social Caminhos da Eulália e 42,01m, com a Rua "D" do Loteamento Popular de Interesse Social Caminhos da Eulália; daí segue o terceiro e último segmento, com ângulo horário de 190°38'43", na extensão de 79,61m, com a Rua "D" do Loteamento Popular de Interesse Social Caminhos da Eulália; **OESTE**, por três segmentos: o primeiro segmento parte da confrontação sul, com rumo aproximado sudoeste-nordeste, na extensão de 67,09m, com o eixo da Estrada que demanda a Linha Zamith; daí segue o segundo segmento, com rumo aproximado leste-oeste, na extensão de 9,97m, com o eixo da Estrada que demanda a Linha Eulália Alta; daí segue o terceiro e último segmento, com rumo aproximado sudeste-noroeste, na extensão de 60,05m, com o eixo da Estrada que demanda a Linha Aurora.- **Proprietários: REDOVINO DAL PONTE**, agricultor, inscrito no CPF sob nº 232.293.220-53, portador da carteira de identidade nº 2028307565 expedida pela SSP/PC/RS e sua esposa **LELIA STEFFANI DAL PONTE**, do lar, inscrita no CPF sob nº 354.635.380-34, portadora da carteira de identidade nº 7022109719, expedida pela SSP/RS em 14/10/2014, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Pedro Toniolo, s/nº, Linha Eulália Baixa, nesta cidade.- **Observação:** Matrícula aberta nos termos do **MANDADO DE REGISTRO DE IMÓVEL** expedido aos 25.06.2014, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.07.0006466-3 - Divisória**, cuja sentença foi proferida em data de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0075844-73

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	75.844

20.01.2014, acompanhado do **Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico e A.R.T. 3972333.- Registro Anterior: Matrícula nº 75.838**, fls. 01, do Livro 2-RG deste Ofício, datada de 23.07.2015.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 18,80. Selo: 0042.01.1500001.47066 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48157 - R\$ 0,55.

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.1-75.844.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação, nos termos da **Av.1** da Matrícula nº 75.838 do Livro 2-RG deste Ofício, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **REDOVINO DAL PONTE e LELIA STEFFANI DAL PONTE** encontra-se devidamente registrada neste Serviço Registral, sob nº 18.210 do Livro 3-RA, os quais adotaram o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500001.47067 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48158 - R\$ 0,55.

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.2-75.844.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Cfe. **Av.2** da Matrícula nº 75.838 do Livro 2-RG deste Ofício, foi distribuída em data de 28.08.2009, perante a 1ª Vara Cível desta Comarca, a **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 005/1.09.0005850-0**, em que **VICTÓRIO JOSÉ RODRIGUES e MARLENE MEINERD RODRIGUES** movem contra **REDOVINO DAL PONTE e LÉLIA STEFFANI DAL PONTE**, no valor de R\$ 63.401,33.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500001.47068 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48159 - R\$ 0,55.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.3-75.844.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Cfe. **Av.4** da Matrícula nº 75.838 do Livro 2-RG deste Ofício, **50% da fração ideal** do imóvel, objeto da presente matrícula, pertencente à **LELIA STEFFANI DAL PONTE** é objeto de **PENHORA** nos autos do **Processo nº 005/1.09.0003566-7 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA** move contra **LELIA STEFFANI DAL PONTE, MAICON LUIS DAL PONTE e outros**, no valor de R\$ 10.351,27.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90.

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0075844-73

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
 OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
02	75.844

Selo: 0042.01.1500001.47069 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48160 - R\$ 0,55 -

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.4-75.844.- Bento Gonçalves, 23 de julho de 2015.- (Prot. nº 176.113-03.07.15).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Cfe. **Av.5 da Matrícula nº 75.838** do Livro 2-RG deste Ofício, a área ideal de 200.00m² do imóvel, objeto da presente matrícula, pertencente à **LELIA STEFFANI DAL PONTE** é objeto de **RESTRIÇÃO JUDICIAL**, nos autos do **Processo nº 005/3.13.0001497-1 - Impugnação à Fase de Cumprimento de Sentença**, em que **LELIA STEFFANI DAL PONTE** (Impugnante) move contra **K L ANDEGLIERI CONFECÇÕES** (Impugnado), a qual não poderá ser transferida sem prévia autorização judicial.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500001.47070 - R\$ 0,30; 0042.03.1100003.48161 - R\$ 0,55.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

R.5-75.844.- Bento Gonçalves, 30 de março de 2016.- (Prot. nº 181.266-10.03.16).- **Título:** **PENHORA.- Devedores:** **REDOVINO DAL PONTE**, inscrito no CPF sob nº 232.293.220-53, portador da Carteira de Identidade nº 2028307565/RS e sua esposa **LELIA STEFFANI DAL PONTE**, inscrita no CPF sob nº 354.635.380-34, portadora da Carteira de Identidade nº 7022109719/RS, ambos brasileiros.- **Credores:** **VICTORIO JOSÉ RODRIGUES**, inscrito no CPF sob nº 029.215.370-87 e sua esposa **MARLENE MEINERT RODRIGUES**, portadora da Carteira de Identidade nº 1057879593/RS, ambos brasileiros.- **Forma do Título:** **Certidão para Registro de Penhora** expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 11 dias do mês de novembro do ano de 2015, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.09.0005850-0 – Execução de Título Extrajudicial.- Valor da Ação:** R\$ 63.401,33 (em 28.08.2009).- **Juiz do Processo:** Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques.- **Imóvel:** **A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 264,90 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1500002.54105 - R\$ 0,40; 0042.06.1100003.09618 - R\$ 6,70.-

Getúlio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.6-75.844.- Bento Gonçalves, 05 de outubro de 2018.- (Prot. nº 200.229-10.09.18).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 03 dias do mês de julho do ano de 2018, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0075844-73

— MATRÍCULA —



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	75.844

autos do **Processo nº 005/1.09.0003566-7 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA** move contra **MAICON LUIS DAL PONTE, AQUILINO DAL PONTE e LELIA STEFFANI DAL PONTE**, no valor de R\$ 10.351,27, para constar que fica **CANCELADA a Av.3** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 91,90. Selo: 0042.01.1800001.30230 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.20035 - R\$ 24,50.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.7-75.844.- Bento Gonçalves, 05 de outubro de 2018.- (Prot. nº 200.860-04.10.18).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 08231100003121** em 02.10.2018, pela Vara Jeca e Jecrima da Comarca de Arvorezinha / RS, via CNIB, para constar que a área ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **LELIA STEFFANI DAL PONTE** - CPF nº 354.635.380-34, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 201810.0217.00618741-IA-709).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1100003.43318 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.8-75.844.- Bento Gonçalves, 28 de maio de 2019.- (Prot. nº 205.153-08.05.19).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ÔNUS:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 29/2019** expedido pela Vara do JEC desta Comarca, aos 23 dias do mês de abril do ano de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Pinto Fontoura, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/3.13.0001497-1 - Impugnação à Fase de Cumprimento de Sentença**, em que **LELIA STEFFANI DAL PONTE** move contra **K L ANDEGLIERI CONFECÇÕES**, para constar que fica **CANCELADA a Av.4** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.07247 - NIHIL.-

Getulio Fagundes da Rocha
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

Av.9-75.844.- Bento Gonçalves, 01 de setembro de 2020.- (Prot. nº 213.918-10.08.20).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Carlos Barbosa / RS, aos 14 dias do mês de julho do ano de 2020, acompanhado da **Certidão** expedida pela Vara Adjunta do JEC da Comarca de Carlos Barbosa / RS, aos 11 dias do mês de março do ano de 2020,

CONTINUA A FOLHAS

03

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0075844-73

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

75.844

extraída dos autos do **Processo nº 9000190-03.2020.8.21.0144 - Espécies de Contratos/Transação**, em que o **Exequente: W & R COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.**, CNPJ nº 26.719.780/0001-18, move contra a **Executada: LELIA STEFFANI DAL PONTE**, CPF nº 354.635.380-34; no valor de R\$ 7.624,28, para constar a existência da presente ação, a qual foi admitida em juízo em data de 10/03/2020.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 83,00 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1900002.69892 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.27175 - R\$ 24,50.-

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.10-75.844.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2021.- (Prot. nº 222.529-12.08.21).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 26 dias do mês de julho do ano de 2021, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.09.0005850-0 - Execução de Título Extrajudicial**, em que **VICTÓRIO JOSÉ RODRIGUES e MARLENE MEINERT RODRIGUES** movem contra **REDOVINO DAL PONTE e LÉLIA STEFFANI DAL PONTE**, no valor de R\$ 63.401,33, para constar que fica **CANCELADA** a **Av.2** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 126,90 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1900003.55845 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.31306 - R\$ 24,50.- (protocolo prorrogado - art. 11º Prov. 94 do CNJ).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.11-75.844.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2021.- (Prot. nº 222.529-12.08.21).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial** acima descrito e caracterizado, para constar que fica **CANCELADO** o **R.5** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 126,90 (calculados em conjunto com outros 2 imóveis). Selo: 0042.01.1900003.55846 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.31307 - R\$ 24,50.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.12-75.844.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2021.- (Prot. nº 222.530-12.08.21).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício Judicial nº 1015/2021** expedido aos 10.08.2021, pela Vara Adjunta do JEC da Comarca de Arvorezinha / RS, CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0075844-73

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

03v 75.844

assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Eveline Radaelli Buffon, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 082/3.11.0000312-1 - Cobrança**, em que **ROBERTO OLIVEIRA SALVINI** move contra **LELIA STEFFANI DAL PONTE**, para constar que fica **CANCELADA a Av.7** da presente matrícula.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.64170 - NIHIL.- (protocolo prorrogado - art. 11º - Prov. 94 do CNJ)

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.13-75.844.- Bento Gonçalves, 27 de novembro de 2021.- (Prot. nº 224.714-03/11/2021).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos do **Ofício Genérico nº 0000111-0144-1115/2021**, expedido pela Vara Adjunta do JEC - Carlos Barbosa/RS, aos 14 dias do mês de outubro do ano de 2021, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gérson Martins da Silva, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 9000190-03.2020.8.21.0144 - Espécies de Contratos/Transação**, em que **W & R COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA.**, move contra **LELIA STEFFANI DAL PONTE**, no valor de R\$ R\$ 7.624,28, para constar que fica **CANCELADA a Av.9** da presente matrícula.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 87,70. Selo: 0042.01.1900003.74774 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.32382 - R\$ 24,50.- (Calculados em conjunto com outro 02 imóveis).-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.14-75.844.- Bento Gonçalves, 22 de novembro de 2023.- (Prot. nº 243.880-06/11/2023).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pelo Juizado Especial Cível e Criminal desta Comarca, aos 15 dias do mês de setembro do ano de 2023, para constar que a **fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencente à executada abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5003020-44.2017.8.21.0005/RS - Cumprimento de Sentença**, em que a **Exequente: BEL SONHAR INDÚSTRIA E COMÉRCIO TÊXTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 08.641.829/0001-85, com sede na Rodovia RS 324, Km 74, Bairro Industrial, na cidade de Vila Maria / RS move contra a **Executada: LELIA STEFFANI DAL PONTE**, inscrita no CPF sob nº 354.635.380-34, residente e domiciliada na Avenida São Roque, nº 700, apartamento 301, Bairro Universitário, nesta cidade; cujo **valor da ação** é de **R\$ 37.433,55** (em 15/09/2023).- **Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Felipe Magalhaes Bambirra.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 136,80 (calculados em conjunto com outro imóvel).- Selo: 0042.01.2200003.33173 - R\$ 1,80; 0042.06.1100003.41214 - R\$ 32,30.-

CONTINUA A FOLHAS

04

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0075844-73	
MATRÍCULA	 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097071.2.0075844-73 Getulio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS FLS. 04 MATRÍCULA 75.844  Helvio Alchieri Substituto do Registrador
CONTINUA NO VERSO	

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 23 de novembro de 2023, às 10:03:28.

Total: R\$ 74,40 - NG

Certidão Matrícula 75.844 - 7 páginas: R\$ 47,20 (0042.04.2300001.30597 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0042.02.2200003.55052 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0042.01.2200003.33339 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2023 00074105 73

() Getulio Fagundes da Rocha () Daniel Baldo () Helvio Alchieri
() Claudia Salvati Tumelero () Margarete Festa Santini
() José Paulo Aquini Camargo

Assinado digitalmente por: HELVIO ALCHIERI.0927330010, assinado em:
24/11/2023 17:02:54 com certificado válido até: 10/10/2025 08:40:00, e-mail:
atendimento@ribg.com.br