



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

21165
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 13 de JULHO DE 1998

FLS.

MATRÍCULA

1

21.165

DUAS FRAÇÕES(02)DE TERRAS na Linha MACHADINHO, NESTE MUNICÍPIO DE FARROUPILHA-RS, com a área de 760,00 m2 e 375,00 m2, com as dimensões de 95,00 metros, de comprimento por 08 metros de largura, e 15,00 metros de frente por 25,00 metros, de fundos, respectivamente, com as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras que foram ou são de Armando Roy; AO SUL, com terras de Antonio Milesi; A LESTE, com terras que são ou foram de Armando Roy e AO OESTE, com terras que são ou foram de Armando Roy.
PROPRIETÁRIO: HENRIQUE OLIVO MILESI, brasileiro, casado, industrialista CPF: 060.414.000-25, casado com ESTELLA GARCIA MILESI, brasileira, aposentada, CPF: 721.341.860-20, residentes e domiciliados na rua Carlos Fetter, nº. 354, nesta cidade de Farroupilha-RS.
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº. 5716, fls. 182, L93/G, de 16.12.49 INCRA: 854.050.018.934 a área 12,0-nº demod. 1,00-FMP. 2,0-mod. fisc. 12,0, juntamente com mais áreas.
OBS: Abertura de matrícula conforme requerimento datado de 25.06.1998, aqui arquivados e demais documentação comprobatória.
Protocolo nº. 40.636, fls. 199, L91/H, de 13.07.1998.

EM 13 JUL 1998 REGISTRADOR SUBT. *Salete Lima*

EMOL. R\$ 470
421 20508

Protocolo nº 41.358, fls. 37, Lº 1/I de 13.11.1998.
R.1/21.165 - FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: O espólio de Henri que Olivo Milesi, já qualificado.- ADQUIRENTE: ESTELLA GARCIA MILESI, brasileira, viúva, aposentada, CPF 721.341.860-20, residente e domiciliada na rua Carlos Fetter, 354, em Farroupilha-RS.- VALOR : R\$ 500,00.- FORMA: Formal de Partilha extraído dos autos de arrolamento, processo nº 21592, homologado por sentença, trânsito em julgado em 02.10.1998, dado e passado nesta Comarca em 04.11.1998, devidamente assinado pela escriturã judicial e pela Exmª. Srª. Drª. Maria Aline Fonseca Bruttomesso, MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Judicial desta Comarca.- IMÓVEL: A fração ideal de 380,00/760,00m2 e 187,50m2/375,00m2.- INCRA: O mesmo descrito na matrícula.- Pago ITR.- CND-IBAMA nº 6725, série B.-

EM 17 NOV 1998

☐ Registrador

☒ Reg. Subst. *Salete Lima*

EMOL. R\$ 38.40
421 2101b

Protocolo nº 41.358, fls. 37, Lº 1/I de 13.11.1998.
R.2/21.165 - FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: O espólio de Henri que Olivo Milesi, já qualificado.- ADQUIRENTE: OLIVA ESTELA MILESI ANSELMO, brasileira, viúva, costureira, CPF 193.293.340-91, residente e domiciliado na rua Ernesto Eugenio Piedade, nº 10, Vila Sabrina, em São Paulo-SP.- VALOR: R\$ 500,00.- FORMA: A descrita no R.1/desta.- IMÓVEL: A fração ideal de 380,00m2/760,00m2 e 187,50m2/375,00m2.- INCRA: o mesmo descrito na matrícula.- Pago ITR.- CND-IBAMA nº 6725, série B.-

EM 17 NOV 1998

☐ Registrador

☒ Reg. Subst. *Salete Lima*

EMOL. R\$ 38.40
421 2101b

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01v 21.165

Protocolo nº 54.397, fls. 022, Lº 1/L, de 27.11.2003.
R.3/21.165 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Estella Garcia Milesi e Oliva Estela Milesi Anselmo, já qualificadas.- **ADQUIRENTE: ELOI CARLOS PELLIZZARI**, brasileiro, empresário, CPF 540.534.200-91, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Emílio Theodomiro Denicol, 85, Loteamento Augusto Buseti, Bairro São Luiz, em Farroupilha-RS.- **VALOR E AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00.- FORMA: Escritura pública lavrada em 24.11.2003, sob nº 15.909-090, fls. 179/180v, Lº nº 139 da Serventia Notarial desta cidade.- IMÓVEL: 760,00m² e 375,00 m², sem benfeitorias.- INCRA: 9500176295452. Área registrada: 12,0 M². Fiscais: 1,00. M². Fiscal: 12,0. FMP: 2,0. Pago ITR. CND-IBAMA 62272 e 62273.**

EM 19 DEZ 2003 ☒ Registrador
☐ Reg. Subst

EMOL R\$ 65,10
600 29863

Protocolo número 123.194, livro número 1/Y, de 09 de dezembro de 2021.

Av.4/21.165 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Proceda-se esta averbação, nos termos do requerimento datado de 09 de dezembro de 2021, instruído com certidão judicial emitida em 07 de dezembro de 2021, expedida pelo 1º Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul-RS, para constar a tramitação da ação de execução de título extrajudicial, referente ao processo nº 5035883-96.8.21.0010, no valor de R\$ 71.507,51, no qual comparece como exequente, WEC ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 10.284.233/0001-17, e como executado, ELOI CARLOS PELLIZZARI, inscrito no CPF sob número 540.534.200-91, com base no que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil.

Farroupilha-RS, 29 de dezembro de 2021 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida pelo número de imóveis operados, ou seja, dois): R\$ 166,20. Selo Digital: 0213.06.1900002.03046 (R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100003.22051 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 125.679, livro número 1/Z, de 08 de julho de 2022.

Av.5/21.165 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL - Proceda-se esta averbação, nos termos do provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo número 00200729420185040404, da 4ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, protocolo de indisponibilidade número 202112.0615.01936245-IA-500, para constar a indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de ELOI CARLOS PELLIZZARI, inscrito no CPF sob número 540.534.200-91.

Farroupilha-RS, 08 de julho de 2022 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.23448.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

continua a folhas
02

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

21.165
MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA
02 21.165

Farroupilha - RS, 13 de julho de 1998

Protocolo número 127.910, livro número 1/Z, de 10 de janeiro de 2023.

Av.6/21.165 - INDISPONIBILIDADE DE BEM IMÓVEL - Procede-se esta averbação, nos termos do provimento número 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, que instituiu a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, e determinação judicial nos autos do processo número 00207501820185040402, da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, protocolo de indisponibilidade número 202212.1217.02486283-IA-490, para constar a **indisponibilidade do imóvel da presente matrícula, de propriedade de ELÓI CARLOS PELLIZZARI**, inscrito no CPF sob número 540.534.200-91.

Farroupilha-RS, 10 de janeiro de 2023 Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.04.1800003.29289.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 129.880, livro número 1/AA, de 21 de junho de 2023.

Av.7/21.165 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 20 de junho de 2023, extraído do processo número 5005202-29.2021.8.21.0048/RS, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Enzo Carlo Di Gesu, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, WEC ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA., inscrita no CNPJ sob número 10.284.233/0001-17, e como executado, ELÓI CARLOS PELLIZZARI, inscrito no CPF sob número 540.534.200-91, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 71.507,51 (setenta e um mil, quinhentos e sete reais e cinquenta e um centavos).

Farroupilha-RS, 11 de julho de 2023 - Emolumentos (calculados sobre o quociente obtido pela divisão do valor da dívida pelo número de imóveis penhorados, ou seja, dois): R\$ 169,40. Selo Digital: 0213.06.1900002.05199 (R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0213.01.2200001.41126 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

MUNICÍPIO E COMARCA DE FARROUPILHA-RS
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TIAGO FLECK
Registrador de Imóveis

continua no verso

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE
Farroupilha, 13 de julho de 2023.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Certidão: R\$ 23,60.
Selo: 0213.03.2300001.01022 R\$ 3,60
Busca: R\$ 12,10
Selo: 0213.02.2200001.32144 R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.
Selo: 0213.01.2200001.41676 R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 50,00



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2023 00019301 59

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com