



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CANELA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6



CERTIDÃO

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

Endereço: Rua Borges de Medeiros, 1096 - CEP: 95.680-814 - Canela/RS - Fone: (54)

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099556.2.0007609-78

7609

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA 01 de setembro de 1989

FLS

1

MATRÍCULA

7609

IMÓVEL: UM TERRENO urbano, sem edificação, situado nesta cidade, na RUA IRMÃO OTÃO, zona urbana, correspondente ao LOTE 1539, QUADRA - 68, do Loteamento Sociedade Agro-Pecuária Canela Ltda., compreendi do no quarteirão formado pelas Ruas Irmão Otão, Professor Eduardo Gans, e terrenos do Loteamento Vila Maggi, com a área de 624,00m², e as seguintes confrontações e dimensões: frente, a nordeste, com a Rua Irmão Otão, lado dos números pares, em cujo alinhamento mede 12,00m; fundos, a sudoeste, por medida igual à da frente, com terrenos do Loteamento Vila Maggi; por um lado, a sudeste, onde dista 102,00m da esquina com a Rua Professor Eduardo Gans, limita, da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1540; e, pelo outro lado, a noroeste, limita, também, da frente ao fundo, na extensão de 52,00m, com o lote nº 1538.

PROPRIETÁRIOS: MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi, CPF 040090960-04, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão de bens entre si; PEDRO BEZZI, solteiro, maior, comerciante, CPF 007534830-68; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE, viúva, do lar, CPF 458159920-20; PEDRO MOYSÉS CASAGRANDE e Lorena Rutila Casagrande, CPF 040090530-20, ele comerciante (aposentado), ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande, CPF sob número 040010870-49, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzaretto, CPF 328484390-48, ela do lar, ele comerciante (aposentado), casados em comunhão universal de bens entre si; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande, CPF 060160960-15, ele motorista (aposentado), ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande, CPF 060156200-30, ele comerciante, ela professora, casados em comunhão universal de bens entre si; LIZETTE CASAGRANDE, divorciada, do lar, CPF 060156030-20 e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Müller Casagrande, CPF 040014780-72, ele comerciante, ela do lar, casados em comunhão universal de bens entre si, todos brasileiros, os quinze primeiros, domiciliados e residentes em Gramado, e os dois últimos, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: M.7235, R-1-7235aR-8-7235, Livro 2-RG, fl.01e02 de 13.04.88, do Registro de Imóveis desta Comarca.

Oficial: *[Assinatura]*

MCz\$ 7,26

R-1-7609 de 01 de setembro de 1989

Prot. 13825

COMPRA E VENDA: Escritura pública, lavrada no Tabelionato d/Comarca livro 106, sob nº 10357, fls.117/119, de 28.03.1989, pelo Tabelião Henrique Adolfo Spindler.

TRANSMITENTES: MIGUEL BEZZI e Elsa Bezzi; PEDRO BEZZI; FRANCISCA BEZZI CASAGRANDE; PEDRO MOYSÉS CASAGRANDE e Lorena Rutila Casagrande; ALBERTO CASAGRANDE e Genecy Reck Casagrande; ODETE MARIA BALZARETTI e Alcides Alberto Balzaretto; REMI CASAGRANDE e Ronete Luiza Travi Casagrande; IRINEO CASAGRANDE e Marlene Bélgica de Souza Casagrande; LIZETTE CASAGRANDE e HENRIQUE CASAGRANDE e Helena Marisa Müller Casagrande, acima qualificados.

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JV25S-8WYQT-CLATA-E7N9J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099556.2.0007609-78



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

CANELA 01 de setembro de 19 89

FLS	MATRICULA
1v	7609

ADQUIRENTES: REMY FELICE BOLOGNESI, motorista, casado no regime da separação de bens com Didia Rodrigues Bolognesi, CPF 060199430-20; e JOÃO REMI BOLOGNESI, industrial, casado no regime da comunhão de bens com Luciana Vaccari Bolognesi, CPF 328356710-72, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.

VALOR: R\$ 85.000,00 elevado a efeitos fiscais para NCz\$ 5.616,00.
Oficiala: Conjunta S. de NCz\$ 85,41

R-2-7609 de 30 de julho de 1997

Prot. 20252

Por Cédula de Crédito Comercial nº CEB.Parc.97/01, emitida nesta cidade, em 10.07.1997, os proprietários do imóvel d/matricula nº 7609, Remy Felice Bolognese e sua mulher Didia Rodrigues Bolognese e João Remi Bolognese e sua mulher Luciana Vaccari Bolognese, qualificados no R-1-7609, dão em hipoteca cedular de primeiro grau, ao Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., sociedade anônima de economia mista, com sede e foro na cidade de Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, CGC/MF 92 702 067/0001-96, no valor de R\$32.500,02, com vencimento em 10.01.1998 e juros taxa de 4,00% ao mês, conforme registro no livro 3-Registro Auxiliar, sob nº 770, fl. 01, n/data, o imóvel d/matricula, avaliado em R\$ 30.000,00.

Registradora: Conjunta S. de

R\$ 68,10

R-3-7609 de 16 de outubro de 2012

Prot. 39611

TÍTULO: Penhora.

RECLAMANTE: DOUGLAS PEREIRA CHAVES, brasileiro, solteiro, menor, CPF 033.216.990-10, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rui Ramos, 94, Bairro Canelinha.

RECLAMADAS: JANEIA SILDANE PALOSKI, CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66, com sede nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; JOÃO REMI BOLOGNESI, CPF 328.356.710-72, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi; e JANEIA SILDANE PALOSKI, CPF 956.994.570-20, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Irmão José Otão, 388, bairro Vila Maggi.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 524/2012, extraído do processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Gramado, RS, datado de 10.10.2012, assinado pelo Dr. Paulo Cezar Herbst, Juiz do Trabalho daquela Vara.

AValiação: R\$ 195.000,00, juntamente com imóveis das matrículas nºs 7608 e 7610.

OBJETO: Somente 50% no imóvel objeto desta matrícula.

REGISTRADORA SUBSTITUTA: Conjunta S. de

R\$ 352,20.

(B.C. R\$ 65.000,00)

Selo: 0093.01.1200001.19574 - R\$ 0,25; 0093.01.1200001.19575 - R\$ 0,25; 0093.07.0700016.04175 - R\$ 7,25

R-4-7609 de 27 de julho de 2015

TÍTULO: Penhora.

CONTINUA A FOLHAS

2

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JV25S-8WYQT-CLATA-E7N9J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007609-78

7.609		MATRICULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FL.		MATRICULA	
CANELA,		01 de setembro de 1989		2		7.609					
CREDORA: BANRISUL S.A., CNPJ 92.702.067/0001-96. DEVEDORES: REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, CPF 060.199.430-20; JOÃO REMI BOLOGNESI, brasileiro, casado, comerciante, RG nº 2015919745, RS, CPF 328.356.710-72 e MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, CNPJ 90.507.302/0001-43. FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora, com força de Mandado, extraído do processo nº 041/1.02.0001645-3, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 29.06.2015, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito, daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 738.998,21, juntamente com as matrículas nºs 6664, 6696, 6698, 6699, 7608, 7610, 1426. OBJETO: o imóvel desta matrícula. PROTOCOLO: 44921, de 13/07/2015. REGISTRADOR SUBSTITUTO: _____ R\$ 482,40. (B.C R\$ 92.374,77) Selo: 0093.01.1400002.69660 - R\$ 0,30; 0093.07.0700016.06634 - R\$ 8,10 Av-5-7609 de 17 de dezembro de 2015. Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Remy Felice Bolognesi e João Remi Bolognesi, referente ao Processo nº 00080712820088210041, Protocolo 201512.1510.00097210-IA-160, com data do cadastramento de 15.12.2015. PROTOCOLO: 45793, de 16/12/2015. REGISTRADORA: _____ NIHIL. Selo: 0093.03.0700016.30290 - NIHIL R-6-7609 de 06 de março de 2017. TÍTULO: Penhora. CREDOR: MUNICÍPIO DE CANELA, CNPJ 88.585.518/0001-85. DEVEDOR: REMY FELICE BOLOGNESI, CPF sob nº 060.199.430-20. FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.02.0000559-1, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, assinado digitalmente pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito daquela Vara. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 6.727,06, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 7608 e 7610. OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Remy Felice Bolognesi. PROTOCOLO: 47958, de 02/03/2017. REGISTRADORA: _____ R\$ 145,80. (B.C.:R\$ 2.242,35) Selo: 0093.01.1600004.39314 - R\$ 1,40; 0093.06.0700016.11630 - R\$ 24,50 R-7-7609 de 08 de setembro de 2017. TÍTULO: Penhora. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96. DEVEDORES: MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43,											

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JV25S-8WYQT-CLATA-E7N9J>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 099556.2.0007609-78



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA, 01 de setembro de 1989

FL.	MATRICULA
2v	7.609

REMY FELICE BOLOGNESI, brasileiro, casado, administrador, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20 e **JOÃO REMI BOLOGNESI**, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído do processo nº 041/1.08.0000807-9, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 31.05.2017, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 2.853.788,17, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 6664, 7608 e 7610.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 49001, de 04/09/2017.

REGISTRADOR SUBSTITUTO:

Selo: 0093.09.0700016.02612 - NIHIL

NIHIL.

Av-8-7609 de 18 de fevereiro de 2020.

Procede-se esta averbação nos termos do Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE de 50%** do imóvel desta matrícula, de propriedade de João Remi Bolognesi, CPF 328.356.710-72, referente ao Processo nº 00008378420105040352 da 2ª Vara do Trabalho de Gramado RS, Protocolo 202002.1309.01064214-IA-809, figurando como autor Douglas Pereira Chaves.

PROTOCOLO: 53960, de 14/02/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

Selo: 0093.04.1800002.00663 - NIHIL

NIHIL.

Av-9-7609 de 06 de julho de 2022.

Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 09955.2.0007609-16.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

NIHIL. Selo: 0093.04.2000002.09472 - NIHIL

Av-10-7609 de 06 de julho de 2022.

Procede-se esta averbação em cumprimento ao Ofício da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao processo nº 00008378420105040352 Protocolo 202204.0118.02083707-MA-170, para cancelar a Av-8, desta matrícula.

PROTOCOLO: 59967, de 04/04/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.03085 - R\$ 1,80; 0093.04.2000002.09473 - R\$ 4,40

Av-11-7.609 de 10 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar o R-3, desta matrícula.

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R\$ 234,30. Selo: 0093.01.2200002.09671 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04078 - R\$ 48,30 (B.C.: R\$65.000,00)

Av-12-7.609 de 10 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para

CONTINUA A FOLHAS 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JV25S-8WYQT-CLATA-E7N9J>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099556.2.0007609-78

7.609
MATRICULA**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CANELA,

01

de

setembro

de

1989

FL.
3MATRICULA
7.609 2

cancelar 50% da penhora constante do R-4, desta matrícula.

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Le Kiersassumil*R\$ 194,10. Selo: 0093.01.2200002.09672 - R\$ 1,80; 0093.06.1700003.05300 - R\$ 32,30
(B.C.: R\$46.187,38)

Av-13-7.609 de 10 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da indisponibilidade constante da Av-5, desta matrícula.

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Le Kiersassumil*

R\$ 50,40. Selo: 0093.01.2200002.09673 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.03113 - R\$ 4,40

Av-14-7.609 de 10 de agosto de 2022.

Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação mencionada no R-16, para cancelar 50% da penhora constante do R-7, desta matrícula.

PROTOCOLO: 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Le Kiersassumil*

R\$ 777,40. Selo: 0093.01.2200002.09674 - R\$ 1,80; 0093.09.1700003.04533 - R\$ 81,00(R\$356.723,52)

Av-15-7.609 de 10 de agosto de 2022.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do cadastro imobiliário do imóvel objeto desta matrícula é 1246 e 14699.**PROTOCOLO:** 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Le Kiersassumil*

R\$ 104,00. Selo: 0093.01.2200002.09675 - R\$ 1,80; 0093.04.2200002.03114 - R\$ 4,40

R-16-7.609 de 10 de agosto de 2022.

ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Gramado, RS, em 25/07/2022, extraída dos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0000837-84.2010.5.04.0352, assinada digitalmente pelo Dr. Joe Ernani Deszuta, Juiz do Trabalho daquela Vara, em conjunto com acordo homologado em 10/02/2022 no processo nº 5000930-13.2021.8.21.0041/RS, pela Dra. Simone Ribeiro Chalela, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca.**TRANSMITENTES:** **JOÃO REMI BOLOGNESI**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 2015919745 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, e **LUCIANA VACCARI BOLOGNESE**, professora, portadora da carteira de identidade nº 2029850027 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 723.282.150-68, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.**ADQUIRENTE:** **M.W.C. EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária, com sede na Rua Ignácio Saturnino de Moraes, nº 226, sala 05, Bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 19.503.239/0001-02.**VALOR:** R\$ 65.000,00 - Avaliação R\$ 120.744,00. Pago ITBI, conforme guia nº 12969, em 01/08/2022.**OBJETO:** Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula.**PROTOCOLO:** 60189, de 28/07/2022.**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Janice Le Kiersassumil*

R\$ 703,80. Selo: 0093.01.2200002.09676 - R\$ 1,80; 0093.07.1700003.04079 - R\$ 48,30

Av-17-7.609 de 12 de setembro de 2025.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JV25S-8WYQT-CLATA-E7N9J>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099556.2.0007609-78

Canela, 01 de setembro de 1989

FOLHA

3v

MATRÍCULA

7.609

TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação de ofício, para fazer constar que os próximos atos constantes do imóvel desta matrícula serão eletrônicos, finalizando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNRR/RS.

PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55085 - NIHIL; 0093.04.2500005.35160 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 12/09/2025 às 17:07:13. O hash SHA256 do documento é **D897962C5C91F3A868D06365283251399329B1CB511D35861EE13F1017E202A6**.

Av-18-7.609 de 12 de setembro de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar nesta matrícula o número atual do Código Nacional de Matrícula, qual seja, 099556.2.0007609-78.

PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55086 - NIHIL; 0093.04.2500005.35161 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 12/09/2025 às 17:07:17. O hash SHA256 do documento é **1F078CF063488C3848D743A1FA54ADE153681EDC776E583D0019BBA2770BE5DA**.

Av-19-7.609 de 12 de setembro de 2025.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Procede-se esta averbação para fazer constar que o número do CEP do imóvel objeto desta matrícula é 95680-700.

PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025.

NIHIL. Selo: 0093.01.2500005.55087 - NIHIL; 0093.04.2500005.35162 - NIHIL

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 12/09/2025 às 17:07:22. O hash SHA256 do documento é **19AB048C2796F6D926D83AE3FDC7B6C042254ECC00E5AD847A02FB554FD277F2**.

Av-20-7.609 de 12 de setembro de 2025.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5000037-47.2006.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 08/09/2025, tendo como Juiz do feito Dr. Vancarlo Andre Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: REMY FELICE BOLOGNESI, inscrito no CPF sob nº 060.199.430-20, **MADEIREIRA BOLOGNESI LTDA ME**, inscrito no CNPJ sob nº 90.507.302/0001-43, **JOÃO REMI BOLOGNESI**, inscrito no CPF sob nº 328.356.710-72, **JANEA SILDANE PALOSKI**, inscrita no CPF sob nº 956.994.570-20 e **JANEA SILDANE PALOSKI - FIRMA INDIVIDUAL**, inscrito no CNPJ sob nº 07.766.423/0001-66.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 3.098.759,50, juntamente com as matrículas nºs 1426, 1831, 7608 e 7610.

OBJETO: Somente a fração ideal de 50% sobre o imóvel desta matrícula.

PROTOCOLO: 69193, de 08/09/2025.

R\$ 1.404,50. Selo: 0093.01.2500005.55088 - R\$ 2,10; 0093.09.1700003.08957 - R\$ 94,70

Averbação nato digital assinado(a) pelo(a) registradora/substituto(a) **JANICE IONE KIEWEL:82569240044** em 12/09/2025 às 17:07:26. O hash SHA256 do documento é **5E20835A1EA422069B915F07F2C38C13D77DA94DF429DEB5D8C5E826F592953F**.

(B.C.: R\$ 619.751,90)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, segunda-feira, 2 de março de 2026.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0093.04.2500005.47359 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0093.03.2400003.02620 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0093.01.2500005.74840 = R\$ 2,20)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099556 53 2026 00007313 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JV25S-8WYQT-CLATA-E7N9J>